

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Bauschmidt

registrikood: 12243943

tänava/talu nimi, Osmussaare tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13811

telefon: +372 6072776

faks: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Bauschmidt OÜ jätkas 2014. aastal valitud kursil ja üsna edukalt.

Taas on põhjust tänada kõiki tellijaid, alltöövõtjaid, projekteerijaid, ehitusmaterjalide tarnijaid ja teisi koostööpartnereid usalduse ning suurepärase koostöö eest.

2014. aasta käibeks kujunes 16 109 266 eurot ja puhaskasumiks 627 266 eurot.

Eriti uhked oleme oma tubli kollektiivi üle. 2014. aasta lõpuks on meiega seotud juba üle 40 oma ala spetsialisti. Tegelikult on hoopis see meie ettevõtte suurim kasv ja põhiteema, millest rääkida, selle üle on meil väga hea meel. Inimesed tahavad meile tööle tulla. Sellise meeskonnaga suudame ehitada juba päris suuri ning keerulisi ehitusprojekte ja neid on tulemas.

2014. aastal asutati Leedus tütaretevõtte UAB Bauschmidt ja töid teostasime ca 4 - 5 milj euro eest. Ehitusprojekt oli Babylonase kaubanduskeskuse rekonstrueerimis- ja laiendustööd Panevezysse linnas, mis oli tõeline väljakutse. Lätis alustasime FAZERI tellimisel uue tehase ehitamisega, seega võime täna öelda, et tegutseme kõikides Balti riikides ja oleme nn "Pan – Baltic" ehitusettevõtte. Summarselt oli ettevõtete kogukäive 2014. aastal ca 21 milj eurot.

Head meelt teeb see, et suudame kindlalt hoida oma liini ja tegutseda oma moto järgi „Lihtsamast lihtsam, ei midagi üleliigset!“.

Möödunud aastal ettevõtte suuri investeeringuid ei teinud, maksame taas 230 000 eurot dividende ja tegeleme ainult oma põhitegevusega, milleks on hoonete ehitamine.

2015. aasta suhtes oleme meelestatud positiivselt, sest lepingute portfell on märgatavalt kasvanud ning uusi plaane ja ideid on ka.

„Ära usu keskkonda, usu endasse!“

Peamised finantsnäitajad

	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	16 109 266	12 393 480
Brutokasumi määr (%)	7,6	9,7
Puhaskasum (eurodes)	627 266	695 548
Puhaskasumi määr (%)	3,9	5,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,89	1,57
ROA (%)	22,5	31
ROE (%)	50,3	80,7
Üldhalduskulude määr (%)	4,8	3,7
Ehituslepingute teostamata tööd (eurodes)	27 655 000	11 033 392

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 185	508 008	
Nõuded ja ettemaksed	2 590 600	1 770 333	2
Kokku käibevara	2 723 785	2 278 341	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 823	0	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	17 313	0	2
Materiaalne põhivara	32 294	39 983	7
Immateriaalne põhivara	13 265	9 000	8
Kokku põhivara	66 695	48 983	
Kokku varad	2 790 480	2 327 324	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 289	9
Võlad ja ettemaksed	1 450 213	1 430 495	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 450 213	1 431 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 284	9
Võlad ja ettemaksed	93 325	16 678	11
Kokku pikaajalised kohustused	93 325	20 962	
Kokku kohustused	1 543 538	1 452 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	13
Ülekurss	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 524	147 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 266	695 548	
Kokku omakapital	1 246 942	874 578	
Kokku kohustused ja omakapital	2 790 480	2 327 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	16 109 266	12 393 480	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 881 516	-11 195 211	
Brutokasum (-kahjum)	1 227 750	1 198 269	
Üldhalduskulud	-775 672	-453 178	7, 8, 15
Muud äritulud	268 257	0	
Muud ärikulud	-18 039	-13 313	
Äriksaum (kahjum)	702 296	731 778	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-335	-7 849	5
Intressikulud	-3 547	-751	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 009	-14 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688 405	708 839	
Tulumaks	-61 139	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 266	695 548	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	702 296	731 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 450	22 550	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 140	0	7
Kokku korrigeerimised	17 590	22 550	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-811 985	-1 565 254	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 521	1 196 159	
Laekunud intressid	42	42	
Makstud intressid	-3 547	-751	
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 139	-13 291	
Kokku rahavood äritegevusest	-88 222	371 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 599	-18 223	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 917	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 556	0	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 158	-7 849	5
Antud laenud	-20 000	-30 000	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 396	-56 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 574	-2 326	
Makstud dividendid	-230 000	-50 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 631	-15 028	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251 205	-67 354	
Kokku rahavood	-374 823	247 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	508 008	260 201	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374 823	247 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 185	508 008	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 000	6 152	197 878	229 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			695 548	695 548
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	25 000	6 152	843 426	874 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			627 266	627 266
Makstud dividendid			-230 000	-230 000
Muud muutused omakapitalis			-24 902	-24 902
31.12.2014	25 000	6 152	1 215 790	1 246 942

2014. aastal soetati tütarettevõtja, mis ühendati Bauschmidt OÜ-ga. Negatiivne erinevus tütarettevõtja netovara ja osa soetusmaksumuse vahel kajastati ühendamise kuupäeva seisuga Bauschmidt OÜ-s eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauschmidt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, tööriistad, sisseseade	3-10 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Arenguväljaminekud	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12. kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476 003	2 476 003	
Ostjatelt laekumata arved	2 476 003	2 476 003	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 397	7 397	
Muud nõuded	56 310	56 310	
Laenuõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	6 227	6 227	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	68 203	50 890	17 313
Tulevaste perioodide kulud	66 517	49 204	17 313
Muud makstud ettemaksed	1 686	1 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607 913	2 590 600	17 313

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 656 592	1 656 592	
Ostjatelt laekumata arved	1 656 592	1 656 592	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 241	54 241	
Muud nõuded	35 137	35 137	
Laenuõuded	30 000	30 000	
Intressinõuded	647	647	
Viitlaekumised	4 490	4 490	
Ettemaksed	24 363	24 363	
Tulevaste perioodide kulud	22 722	22 722	
Muud makstud ettemaksed	1 641	1 641	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 770 333	1 770 333	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 397	32 910	54 241	
Üksikisiku tulumaks		5 085		3 005
Erisoodustuse tulumaks		104		335
Sotsiaalmaks		20 426		9 775
Kohustuslik kogumispension		547		340
Töötuskindlustusmaksed		1 005		630
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 397	60 077	54 241	14 085

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12730519	OÜ Baures	Eesti	Kinnisvaraarendus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2014
OÜ Baures	3 000	3 000
Kokku	3 000	3 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Baures	100	24.09.2014	3 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
LV40103680160	SIA Bauschmidt	Läti	Ehitus	40	40
11211295	Osäühing Stuudio Beeta	Eesti	Detailplaneeringute koostamine	50	50
LT303289399	UAB Bauschmidt	Leedu	Ehitus	0	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
SIA Bauschmidt	0	0	0	0
Osäühing Stuudio Beeta	0	0	823	823
UAB Bauschmidt	0	1 158	-1 158	0
Kokku	0	1 158	-335	823

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UAB Bauschmidt	40	21.03.2014	1 158

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	50 000	50 000	12	EUR	01.10.2015
Intressinõuded	6 227	6 227			
Viitlaekumised	83	83			
Kokku muud nõuded	56 310	56 310			

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	30 000	30 000	12	EUR	01.07.2014
Intressinõuded	647	647			
Viitlaekumised	4 490	4 490			
Kokku muud nõuded	35 137	35 137			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	2 783	4 880	7 663	20 122	27 785
Akumuleeritud kulum	0	-324	0	-324	-2 777	-3 101
Jääkmaksumus	0	2 459	4 880	7 339	17 345	24 684
Ostud ja parendused	7 900	17 362	0	25 262	861	26 123
Amortisatsioonikulu	-1 580	-2 388	0	-3 968	-6 856	-10 824
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 900	20 145	4 880	32 925	20 983	53 908
Akumuleeritud kulum	-1 580	-2 712	0	-4 292	-9 633	-13 925
Jääkmaksumus	6 320	17 433	4 880	28 633	11 350	39 983
Ostud ja parendused	0	12 143	0	12 143	456	12 599
Amortisatsioonikulu	-263	-4 990	-1 871	-7 124	-7 107	-14 231
Müügid	-6 057	0	0	-6 057	0	-6 057
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	32 288	4 880	37 168	21 439	58 607
Akumuleeritud kulum	0	-7 702	-1 871	-9 573	-16 740	-26 313
Jääkmaksumus	0	24 586	3 009	27 595	4 699	32 294

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 917	0
Transpordivahendid	3 917	0
Kokku	3 917	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväijaminekud	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		20 726	20 726
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		20 726	20 726
Amortisatsioonikulu		-11 726	-11 726
31.12.2013			
Soetusmaksumus		20 726	20 726
Akumuleeritud kulum		-11 726	-11 726
Jääkmaksumus		9 000	9 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 484	0	5 484
Amortisatsioonikulu	-219	-1 000	-1 219
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 484	20 726	26 210
Akumuleeritud kulum	-219	-12 726	-12 945
Jääkmaksumus	5 265	8 000	13 265

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sõiduauto	0	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku					

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Sõiduauto	5 573	1 289	4 284	3,65	30.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	5 573	1 289	4 284		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	6 320
Kokku	0	6 320

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	12 710	7 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	28 097	21 094
1-5 aasta jooksul	78 528	111 457

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 397 984	1 332 103	65 881
Võlad töövõtjatele	57 633	57 633	
Maksuvõlad	60 077	60 077	
Muud võlad	27 844	400	27 444
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543 538	1 450 213	93 325

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 408 668	1 391 990	16 678
Võlad töövõtjatele	18 170	18 170	
Maksuvõlad	14 085	14 085	
Saadud ettemaksed	6 250	6 250	
Tulevaste perioodide tulud	6 250	6 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 447 173	1 430 495	16 678

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	972 632	666 307
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	243 158	177 119
Siseriiklikud garantiid	1 849 205	494 385
Kokku tingimuslikud kohustused	3 064 995	1 337 811

Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses garantiidega on ebatõenäoline.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 000	25 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 109 266	12 393 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 109 266	12 393 480
Kokku müügitulu	16 109 266	12 393 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	16 109 266	12 393 480
Kokku müügitulu	16 109 266	12 393 480

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	284 848	105 776
Sotsiaalmaksud	90 994	34 919
Kokku tööjõukulud	375 842	140 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	9

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	210 693	0	30 647	1 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	12 642	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	12 700	72 000	38 250

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	0	264 277	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 339	41 620	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 562	8 000	
2013			
Sidusettevõtjad	1 500	0	30 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150 123	201 309	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	23 325	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

OÜ Bauschmidt (registrikood: 12243943) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuseliige	04.03.2015
MARTIN VIILEP	Juhatuseliige	04.03.2015
HARLY SOPPE	Juhatuseliige	05.03.2015
INNAR KÕVASK	Juhatuseliige	05.03.2015
KARMO PÄRNOJA	Juhatuseliige	05.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bauschmidt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Bauschmidt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bauschmidt finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

10.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bauschmidt (registrikood: 12243943) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	10.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627 266
Kokku	1 215 790
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Kokku	230 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16109266	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Möttelabor OÜ	12270058	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2625 EUR
Orcus Grupp OÜ	12334628	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Schmidt & Sons	10964408	Eesti	10562 EUR
Riser Ehitus OÜ	12132540	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10562 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
Faks	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee