

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bauschmidt

registrikood: 12243943

tänava/talu nimi, Osmussaare tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 6072776

faks: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

2015. aasta oli OÜ Bauschmidt jaoks väga huvitav aasta. Kuigi üldjoontes jätkasime oma valitud kursil, s.t. et tegelesime peaaesjalikult Hoonete ehitamisega, siis aasta lõpus juhtus mitu sündmust, mis mõjutasid meie tegevusvaldkondi ja tulevikku päris palju.

2015. aasta kõige ootamatum sündmus oli AS K – Most (praeguseks AS Baumost) ostmine. Loomulikult me ei olnud seda planeerinud, aga mõnikord lähebki just seal hästi, kus sa seda ei oota ja ei tea. Igal juhul oleme selle ostuga väga rahul ja näeme selgelt perspektiivi ja potentsiaali, mis selles ettevõttes ja kollektiivis peitub. Üldjoontes tähendab see seda, et Bauschmidt sisenes insenerehituse valdkonna turule ja edaspidi soovime ka siin anda ühiskonnale oma panuse.

Teine ootamatu sündmus oli see, et hakkasime ette valmistama Kopli Trammiteede ehitushanget ja võtsime selle tarbeks tööle eriala spetsialiste. Täna saama öelda, et ka see tegevus oli edukas ning selle projekti leping on allkirjastatud ja töödega on alustatud. Bauschmidt jaoks on see meie läbi aegade suurim ja kindlasti üks keerulisemaid projekte. See on tõsine väljakutse nii meie meeskonnale kui ka kõikidele teistele selle projekti osapooltele.

2015. aasta asutasime ehitusfirma ka Soome ja hakkasime tegema esimesi pakkumisi ka sellele ehitusturule. Kuigi me veel konkreetsete tulemusteni ja lepinguteni ei jõudnud, siis algus on tehtud ja oleme veendunud, et 2016. aasta alustame tegevusega.

Tegevus jätkus ka Lätis ja Leedus ning Bauschmidt ettevõtete summaarseks käibeks kujunes ca. 27 milj eur (sisaldab Bauschmidt OÜ sidusettevõtete 2015. aasta müügitulu). Tänu AS Baumost ostule anname tööd juba üle 100 inimesele ja töötajate arve muudkui kasvab. Samuti kasvab meie käive ja lepingute maht. Teostamata tööde maht oli aastavahetuse seisuga ca 30 milj eur.

Kuid kõik ei ole siiski nii ilus kui numbritest võib paista. Paljud projektid on päris keerulised ja rasked erinevatel põhjustel ning võtavad meilt üleliia palju energiat ja ressursse. 2015. aasta jääb meenutama ka selle poolest, et pidime ette võtma kohtutee. Oleme väga pettunud, et selline asi juhtus ja vabandame kõigi Eesti teatrisõprade ees, et Ugala teatrihoone valmib kavandatust hiljem ja läheb maksumaksjale rohkem maksma.

Kokkuvõttes võime siiski öelda, et 2015. aasta oli asjalik ja tõine aasta ning loodetavasti tugevdasime oma vundamenti järgnevateks aastateks. Siinkohal tahan tänada kogu meie kollektiivi, kes iga päev andis endast parima. Usun, et ka meie tellijad jäävad meiega rahule.....seda näitab ka see, et nn. korduvtellijate poolt tellitud projektide arv, mis on märkimisväärne. On ju absoluutselt selge, et sama tellijaga on palju lihtsam jätkata kui hakata uut potentsiaalset tellijat otsima. Tahan tänada ka kõiki meie koostööpartnereid: projekteerijaid, ehitusmaterjalide tootjaid ja tarnijaid, töövõtjaid ja kõiki teisi, kes meie tegevusele kaasa aitasid. Üksi me ei suuda hakkama saada....ehitamine on paljude osapoolte vaheline tihe koostöö ja väga hea tulemus saab sündida ainult läbi selle.

2016. aasta tuleb veel tõisem ja kiirem. Tänaise päeva seisuga on meie pooleliolevate lepingute maht üle 50 milj eur, mis tähendab seda, et taas käive kasvab ja võtame tööle palju uusi inimesi. Aasta esimeses pooles tuleb arutada ja kinnitada meie üldstrateegia 2016. - 2020. aasta kohta, sest areng on olnud üllatavalt kiire ja uusi tegevusvaldkondi on lisandunud.

Suurim heameel on selle üle, et meie inimesed on optimistlikud, iga päev heas tujus ja naudivad oma tööd täiega. See viib edasi ja annab jõudu ja energiat ning ahvatleb julgelt edasi tegutsema.

Me tahame kasvada suureks kompetentsilt!

Peamised finantsnäitajad

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	21 017 171	16 109 266
Brutokasumi määr (%)	6,1	7,6
Puhaskasum (eurodes)	625 910	627 266
Puhaskasumi määr (%)	3,0	3,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,28	1,89
ROA (%)	8,7	22,5
ROE (%)	26,1	50,3
Üldhalduskulude määr (%)	6,05	4,8
Ehituslepingute teostamata tööd (eurodes)	30 000 000	27 655 000

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 124 144	133 185	
Nõuded ja ettemaksed	3 685 444	2 590 600	2
Varud	373 888	0	
Kokku käibevara	5 183 476	2 723 785	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 550	3 823	4,5
Finantsinvesteeringud	14 266	0	
Nõuded ja ettemaksed	27 295	17 313	2
Kinnisvarainvesteeringud	80 749	0	6
Materiaalne põhivara	1 891 057	32 294	7
Immateriaalne põhivara	20 333	13 265	8
Kokku põhivara	2 041 250	66 695	
Kokku varad	7 224 726	2 790 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 661	0	9,11
Võlad ja ettemaksed	3 797 448	1 450 213	12
Eraldised	106 889	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 033 998	1 450 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	705 998	0	9,11
Võlad ja ettemaksed	87 660	93 325	12
Kokku pikaajalised kohustused	793 658	93 325	
Kokku kohustused	4 827 656	1 543 538	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Ülekurss	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 790	588 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 910	627 266	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 642 852	1 246 942	
Vähemusosalus	754 218	0	
Kokku omakapital	2 397 070	1 246 942	
Kokku kohustused ja omakapital	7 224 726	2 790 480	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	21 017 171	16 109 266	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 743 075	-14 881 516	
Brutokasum (-kahjum)	1 274 096	1 227 750	
Üldhalduskulud	-1 272 933	-775 672	7,8,10,16
Muud äritulud	108 645	268 257	
Muud ärikulud	-12 809	-18 039	
Äri kasum (kahjum)	96 999	702 296	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 113	-335	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25 000	0	
Intressikulud	-6 604	-3 547	
Muud finantstulud ja -kulud	619 128	-10 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	683 410	688 405	
Tulumaks	-57 500	-61 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 910	627 266	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	625 910	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 999	702 296	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 283	15 450	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 140	
Kokku korrigeerimised	16 283	17 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-889 690	-811 985	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 229 419	68 521	
Laekunud intressid	41	42	
Makstud intressid	-6 604	-3 547	
Makstud ettevõtte tulumaks	-57 500	-61 139	
Kokku rahavood äritegevusest	1 388 948	-88 222	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 291	-12 599	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 917	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 749	0	4
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-829 675	-5 556	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-290	-1 158	
Antud laenud	-20 000	-20 000	
Laekunud intressid	6 227	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-927 778	-35 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	820 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 760	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 574	
Makstud dividendid	-230 000	-230 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-50 451	-15 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	529 789	-251 205	
Kokku rahavood	990 959	-374 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 185	508 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990 959	-374 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 124 144	133 185	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	25 000	6 152	843 426		874 578
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 000	6 152	843 426		874 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			627 266		627 266
Makstud dividendid			-230 000		-230 000
Muud muutused omakapitalis			-24 902		-24 902
31.12.2014	25 000	6 152	1 215 790		1 246 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			625 910	754 218	1 380 128
Makstud dividendid			-230 000		-230 000
31.12.2015	25 000	6 152	1 611 700	754 218	2 397 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bauschmidt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2015. aasta konsolideeritud aruandes moodustavad konsolideerimisgrupi OÜ Bauschmidt (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Baures ja AS Baumost finantsnäitajad.

Lisaks on Bauschmidt OÜ-l 100% osalus ettevõtetes Bauschmidt OY (Soome), Baubetoon OÜ ja Bauinfra OÜ. Neid äriühinguid ei ole käesolevas aruandes konsolideeritud tulenevalt nende väiksusest (raamatupidamise seadusega lubatud erand).

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 4.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud

osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõtted) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglasest väärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuluustest, mis on vajalikud viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maa ei amortiseeru. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Masinad, tööriistad, sisseseade	3-10 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Arenguväljaminekud	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12. kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kontsernis on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 019 493	3 019 493	
Ostjatelt laekumata arved	3 070 955	3 070 955	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 462	-51 462	
Nõuded seotud osapoolte vastu	280 956	280 956	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 446	27 446	
Muud nõuded	58 485	58 485	
Laenunõuded	45 000	45 000	
Intressinõuded	6 146	6 146	
Viitlaekumised	7 339	7 339	
Ettemaksed	326 359	299 064	27 295
Tulevaste perioodide kulud	324 577	297 282	27 295
Muud makstud ettemaksed	1 782	1 782	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 712 739	3 685 444	27 295

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476 003	2 476 003	
Ostjatelt laekumata arved	2 476 003	2 476 003	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 397	7 397	
Muud nõuded	56 310	56 310	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Intressinõuded	6 227	6 227	
Viitlaekumised	83	83	
Ettemaksed	68 203	50 890	17 313
Tulevaste perioodide kulud	66 517	49 204	17 313
Muud makstud ettemaksed	1 686	1 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607 913	2 590 600	17 313

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 946	21 475	7 397	32 910
Üksikisiku tulumaks		20 777		5 085
Erisoodustuse tulumaks		643		104
Sotsiaalmaks		53 231		20 426
Kohustuslik kogumispension		1 801		547
Töötuskindlustusmaksed		2 852		1 005
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 446	100 779	7 397	60 077

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12730519	OÜ Baures	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
10066253	AS Baumost	Eesti	Silla-, viadukti- ja tunneliehitus	0	72.50
2675818-6	Bauschmidt Oy	Soome	Ehitus	0	51
12939567	Baubetoon OÜ	Eesti	Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	0	100
12953573	Bauinfra OÜ	Eesti	Rajatiste ehitamine	0	100

Bauschmidt OY, Baubetoon OÜ ja Bauinfra OÜ on asutatud 2015. aastal Bauschmidt OÜ poolt. Lisaks soetas Bauschmidt OÜ aruandeaastal 72,5% K-Most AS aktsiatest. Soetamise järgselt nimetati K-Most AS ümber Baumost AS-ks. Osaluse omandamise soetusmaksumus oli 1 325 002 eurot ning kontrolli ülemineku kuupäevaks loeti 31.12.2015. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahel toimunud äriühendusega. Kontrolli ülemineku hetke seisuga teostatud ostuanalüüsi tulemusena ilmnis negatiivne firmaväärtus summas 663 392 eurot, mis kajastati 2015. aasta konsolideeritud kasumiaruandes finantstulude kosseisus.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
LV40103680160	SIA Bauschmidt	Läti	Ehitus	40	40
11211295	Osaühing Stuudio Beeta	Eesti	Detailplaneeringute koostamine	50	50
LT303289399	UAB Bauschmidt	Leedu	Ehitus	40	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Muud muutused	31.12.2015
SIA Bauschmidt	0			0
Osaühing Stuudio Beeta	823		-823	0
UAB Bauschmidt	0	290	-290	0
Kokku	823	290	-1 113	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UAB Bauschmidt	10	30.10.2015	290

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	80 749
31.12.2015	80 749

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus			7 900	20 145	4 880	32 925	20 983	53 908
Akumuleeritud kulum			-1 580	-2 712	0	-4 292	-9 633	-13 925
Jääkmaksumus			6 320	17 433	4 880	28 633	11 350	39 983
Ostud ja parendused			0	12 143	0	12 143	456	12 599
Amortisatsioonikulu			-263	-4 990	-1 871	-7 124	-7 107	-14 231
Müügid			-6 057	0	0	-6 057	0	-6 057
31.12.2014								
Soetusmaksumus			0	32 288	4 880	37 168	21 439	58 607
Akumuleeritud kulum			0	-7 702	-1 871	-9 573	-16 740	-26 313
Jääkmaksumus			0	24 586	3 009	27 595	4 699	32 294
Ostud ja parendused			0	3 291	0	3 291	0	3 291
Lisandumised äriühenduste kaudu	556 031	1 240 141	364 698	0	536 669	901 367	183 615	2 881 154
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-8 702	-976	-9 678	-4 508	-14 186
Muud muutused	0	-182 172	-293 167	0	-444 407	-737 574	-91 750	-1 011 496
31.12.2015								
Soetusmaksumus	556 031	1 240 141	364 698	35 579	541 549	941 826	205 054	2 943 052
Akumuleeritud kulum	0	-182 172	-293 167	-16 404	-447 254	-756 825	-112 998	-1 051 995
Jääkmaksumus	556 031	1 057 969	71 531	19 175	94 295	185 001	92 056	1 891 057

Muud muutused all on kajastatud akumuleeritud kulum -1011496, mis lisandus äriühenduste kaudu.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		20 726	20 726
Akumuleeritud kulum		-11 726	-11 726
Jääkmaksumus		9 000	9 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	5 484	0	5 484
Amortisatsioonikulu	-219	-1 000	-1 219
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 484	20 726	26 210
Akumuleeritud kulum	-219	-12 726	-12 945
Jääkmaksumus	5 265	8 000	13 265
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	13 880	13 880
Amortisatsioonikulu	-1 097	-1 000	-2 097
Muud muutused	0	-4 715	-4 715
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 484	34 606	40 090
Akumuleeritud kulum	-1 316	-18 441	-19 757
Jääkmaksumus	4 168	16 165	20 333

Muud muutused all on kajastatud akumuleeritud kulum -4715, mis lisandus äriühenduste kaudu.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad	25 419	12 541	12 878	
Kapitalirendinõuded kokku	25 419	12 541	12 878	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	25 419	12 541	12 878	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto				
Kapitalirendikohustused kokku				0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	12 476	12 710
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	34 530	28 097
1-5 aasta jooksul	71 334	78 528

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank	810 240	117 120	693 120		3,3%	EUR	23.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	810 240	117 120	693 120				
Kapitalirendikohustused kokku	25 419	12 541	12 878	0			
Laenukohustused kokku	835 659	129 661	705 998	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku				0			
Laenukohustused kokku				0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 577 388	3 517 172	60 216
Võlad töövõtjatele	116 988	116 988	
Maksuvõlad	100 779	100 779	
Muud võlad	62 799	35 355	27 444
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Muud viitvõlad	57 035	29 591	27 444
Saadud ettemaksed	27 154	27 154	
Muud saadud ettemaksed	27 154	27 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 885 108	3 797 448	87 660

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 397 984	1 332 103	65 881
Võlad töövõtjatele	57 633	57 633	
Maksuvõlad	60 077	60 077	
Muud võlad	27 844	400	27 444
Muud viitvõlad	27 844	400	27 444
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543 538	1 450 213	93 325

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 289 360	972 632
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	322 340	243 158
Siseriiklikud garantiid	1 829 676	1 849 205
Kokku tingimuslikud kohustused	3 441 376	3 064 995

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 017 171	16 109 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 017 171	16 109 266
Kokku müügitulu	21 017 171	16 109 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	21 017 171	16 109 266
Kokku müügitulu	21 017 171	16 109 266

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	440 511	284 848
Sotsiaalmaksud	142 562	90 994
Kokku tööjõukulud	583 073	375 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	23

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	128 716	0	210 693	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 426	14 750	200	12 642
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960	21 060	800	12 700

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	2 000	88 860	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 286		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 599	502 008	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 050	9 600	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad		264 277	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 339	41 620	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 562	8 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	51 080	23 325

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 020 597	133 185
Nõuded ja ettemaksed	3 466 409	2 590 600
Kokku käibevara	4 487 006	2 723 785
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 335 552	3 823
Nõuded ja ettemaksed	106 295	17 313
Materiaalne põhivara	21 399	32 294
Immateriaalne põhivara	11 168	13 265
Kokku põhivara	1 474 414	66 695
Kokku varad	5 961 420	2 790 480
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	513 583	0
Võlad ja ettemaksed	3 684 968	1 450 213
Kokku lühiajalised kohustused	4 198 551	1 450 213
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	693 120	0
Võlad ja ettemaksed	87 660	93 325
Kokku pikaajalised kohustused	780 780	93 325
Kokku kohustused	4 979 331	1 543 538
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Ülekurss	6 152	6 152
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 790	588 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 853	627 266
Kokku omakapital	982 089	1 246 942
Kokku kohustused ja omakapital	5 961 420	2 790 480

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	21 017 171	16 109 266
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 743 075	-14 881 516
Brutokasum (-kahjum)	1 274 096	1 227 750
Üldhalduskulud	-1 271 702	-775 672
Muud äritulud	108 645	268 257
Muud ärikulud	-12 809	-18 039
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 230	702 296
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 113	-335
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25 000	0
Intressikulud	-6 604	-3 547
Muud finantstulud ja -kulud	-42 866	-10 009
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 647	688 405
Tulumaks	-57 500	-61 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 853	627 266

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 230	702 296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 283	15 450
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 140
Kokku korrigeerimised	16 283	17 590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-889 474	-811 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 229 090	68 521
Laekunud intressid	41	42
Makstud intressid	-6 604	-3 547
Makstud ettevõtte tulumaks	-57 500	-61 139
Kokku rahavood äritegevusest	1 390 066	-88 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 291	-12 599
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 917
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 332 552	-5 556
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-290	-1 158
Antud laenud	-99 000	-20 000
Laekunud intressid	6 227	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 428 906	-35 396
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	820 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 760	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	396 463	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 574
Makstud dividendid	-230 000	-230 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-50 451	-15 631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	926 252	-251 205
Kokku rahavood	887 412	-374 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 185	508 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	887 412	-374 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 020 597	133 185

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 000	6 152	843 426	874 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			627 266	627 266
Makstud dividendid			-230 000	-230 000
Muud muutused omakapitalis			-24 902	-24 902
31.12.2014	25 000	6 152	1 215 790	1 246 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 853	-34 853
Makstud dividendid			-230 000	-230 000
31.12.2015	25 000	6 152	950 937	982 089
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiiline väärtus			-1 335 552	-1 335 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 430 135	1 430 135
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	25 000	6 152	1 045 520	1 076 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

OÜ Bauschmidt (registrikood: 12243943) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KAASIK	Juhatuse liige	25.04.2016
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	25.04.2016
MARTIN VIILEP	Juhatuse liige	25.04.2016
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	26.04.2016
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	26.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bauschmidt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Bauschmidt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bauschmidt finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
27.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bauschmidt (registrikood: 12243943) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	27.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	625 910
Kokku	1 611 700
Jaotamine	
Kokku	1 611 700

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	21017171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Möttelabor OÜ	12270058	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Orcus Grupp OÜ	12334628	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
OÜ Schmidt & Sons	10964408	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	10000 EUR
OÜ Bauschmidt	12243943	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Riser Invest OÜ	12132540	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
Faks	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee