

Fresh Finance OÜ

2022. aasta
majandusaasta aruanne





Fresh Finance OÜ
2022. aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi	Fresh Finance OÜ
Register	Eesti Vabariigi äriregister
Äriregistri number	12243370
Registreerimise kuupäev	05.03.2012
Aadress	Tartu mnt 83 Tallinn 10115 Eesti
Telefon	+372 633 8282
E-mail	info@punkfinance.eu
Ettevõtte kodulehekülg	www.punkfinance.ee
Aruandeperiood	01.01.2022 – 31.12.2022
Juhatuse liikmed	Krõõt Kilvet
Põhitegevusala	Litsentseeritud krediidiandja tegevused (EMTAK kood 64929)
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
RAAMATUPIDAMISARUANNETE LISAD.....	6
1. Üldine informatsioon	6
2. Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest.....	6
3. Kriitilised arvestushinnangud ja arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud otsustused	11
4. Finantsriskide juhtimine	12
5. Intressitulu ja -kulu.....	17
6. Mitmesugused tegevuskulud	18
7. Tööjõukulud.....	18
8. Raha ja raha ekvivalendid.....	18
9. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	18
10. Laenud ja nõuded klientidele	19
11. Osakapital	19
12. Võlad tarnijatele ja muud kohustised	19
13. Laenukohustised.....	20
14. Maksukohustised ja -ettemaksed.....	20
15. Tingimuslikud kohustised.....	21
16. Tehingud seotud osapooltega.....	21
17. Aruandekuupäevajärgsed sündmused	22
18. Tegevuse jätkuvus	22
Juhatuse allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele	i
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	ii
Kahjumi katmise ettepanek.....	iv

TEGEVUSARUANNE

Fresh Finance OÜ (Ettevõtte, FF) tegeleb krediidi andmisega Eestis ning kuulub Aktsiaselts PlusPlus Capital (PPC) gruppi.

Ettevõtte on asutatud 5. märtsil 2012. aastal ning on alates 2019. aastast Fresh Finance Group OÜ tütarettevõtte, mis jagab ühtset strateegiat ja krediidipoliitikat samuti FFG-le kuuluva Läti ettevõttega Fresh Finance AS ning Leedus tegutseva Fresh Finance UAB-ga.

Fresh Finance OÜ kuulub Fresh Finance Group OÜ kontserni ning tegutseb krediidiandjana Eestis – krediidiandja tegevusluba number 4.1-1/45 on väljastatud 28. märtsil 2016.

Fresh Finance OÜ pakub eraisikutele krediiditooteid kasutades kaubamärki Punk Finance. Hindame pikaajalisi kliendisuhteid, mille saavutamiseks pakume omalt poolt automatiseeritud, mugavat laenu taotlemise protsessi ning kiiret otsustamist.

Fresh Finance Group ettevõtted pakuvad eraisikutele krediiditooteid Baltikumis kaubamärgi Punk Finance all. Meie tooted on loodud selleks, et pakkuda klientidele sujuvat täisautomaatset laenu taotlusvoogu. Meie põhitöö on refinantseerimine, mis võimaldab meie klientidel ületada nende ajutised finantsraskused ja saavutada parem kontroll oma rahaasjade üle. Kontsern täidab turu tühimikku klientidele, kes oma ajutise iseloomuga makseraskuste tõttu on sattunud keerulisse finantsolukorda.

2022. aastal oli Fresh Finance Groupi prioriteediks krediidi töövoogu täielik digitaliseerimine. Muutsime oma IT-süsteemid täis-digitaalseks kõigil koduturgudel, alustades klientide iseteenindusest kuni laenuhalduseni, parandades seeläbi grupi ettevõtete tegevusvõimet, aga ka klienditeenindust, krediidihaldust ja aruandlust.

Meie krediidiportfell Eestis on kasvanud peamiselt tänu refinantseerimistootele, mis on andnud meie klientidele võimaluse lahendada oma ajutisi finantsraskusi ja võimaldanud neile normaalse juurdepääsu finantsturgudele.

2023. aasta eesmärkideks on turuosa suurendamine, täiendavate müügikanalite kasutuselevõtt, pikaajaliste kliendisuhete arendamine ning tegevuse efektiivsemaks muutmine.

Finantsnäitajad

	2022	2021	Arvutusvalem
Äritegevuse tulud, eurodes	239 449	228 495	
Kokku varad, eurodes	1 518 937	1 520 397	
Võlgnevuse kattekordaja	1,04	1,19	Kokku varad / Kokku kohustised
Omakapitali osakaal bilansimahust, %	4,12%	16,04%	Kokku omakapital / Kokku varad

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Kasumiaruanne**

	Lisad	2022	2021
<i>eurodes</i>			
Äritegevuse tulud			
Intressitulu, mis on arvutatud, kasutades efektiivse intressimäära meetodit	5	371 238	381 504
Muu sarnane tulu	5	0	615
Intressitulu kokku		371 238	382 119
Intressikulu	5	-151 471	-171 532
Neto intressitulu		219 767	210 587
Muud äritulud ja -kulud	5	19 682	17 908
Mitmesugused tegevuskulud			
Administratiivsed- ja tegevuskulud	6	-60 714	-139 625
Tööjõukulud	7	-150 707	-158 193
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 816	-2 505
Muud finantstulud ja -kulud		4	7
Laenude ja nõuete klientidele oodatava krediidikahjumi netokulu	10	-202 491	10 564
Ärikasum (kahjum)		-181 275	-61 257
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-181 275	-61 257
Perioodi kasum (kahjum)		-181 275	-61 257

Kaasnevad lisad lehekülgedel 6-22 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG. Tallinn

Bilanss

<i>eurodes</i>	Lisad	31.12.2022	31.12.2021
VARAD			
Raha ja raha ekvivalendid	8	54 023	64 315
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	9	162	5 115
Laenud ja nõuded klientidele	10	1 447 797	1 444 967
Immateriaalsed põhivarad		16 955	6 000
Kokku varad		1 518 937	1 520 397
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED			
Osakapital	11	100 000	100 000
Vabatahtlik reservkapital	18	350 000	350 000
Jaotamata kasum		-387 464	-206 189
Kokku omakapital		62 536	243 811
Kohustised			
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	12	52 045	32 830
Laenukohustised	13	1 404 356	1 243 756
Kokku kohustised		1 456 401	1 276 586
Kokku kohustised ja omakapital		1 518 937	1 520 397

Kaasnevad lisad lehekülgedel 6-22 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISARUANNETE LISAD

1. Üldine informatsioon

Fresh Finance OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud osäühing. Ettevõtte registreeriti 5. märtsil 2012 ja kujundati 6. märtsil 2012 osäühinguks (varasemad ärinimed, kuni 19. juuni 2019: SigmaCapital UÜ ja SigmaCapital OÜ). Ettevõtte registreeritud kontori aadress on Tartu maantee 82, Tallinn 10115, Eesti.

Ettevõtte majandusaasta algab kalendriaasta 1. jaanuaril ja lõppeb sama kalendriaasta 31. detsembril.

Fresh Finance OÜ kuulub Fresh Finance Group OÜ kontserni ning tegutseb krediidiandjana Eestis – krediidiandja tegevusluba number 4.1-1/45 on väljastatud 28. märtsil 2016. Fresh Finance OÜ osad kuuluvad 100% ettevõttele Fresh Finance Group OÜ.

Ettevõtte juhatus kinnitas käesoleva aastaaruande **29. juuni 2023** ja selle peaksid kinnitama osanikud. Ettevõtte osanikel on seadusega ettenähtud õigus kinnitada käesolev aastaaruanne või jätta see kinnitamata ning nõuda uue aastaaruande koostamist.

2. Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

2.1. Koostamise alused

Fresh Finance OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta (edaspidi ka finantsaruanded) on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevate finantsaruannete koostamisel rakendatud põhilised arvestuspõhimõtted on esitatud alljärgnevalt. Need arvestuspõhimõtted on järjekindlalt rakendatud kõikidele esitatud aastatele, kui pole teisiti märgitud. Finantsaruanded on koostatud, rakendades soetusmaksumuse printsiipi, väljaarvatud juhtudel, kui allpool esitatud raamatupidamise arvestuspõhimõtetes on teistmoodi kajastatud.

Finantsaruannete koostamine nõuab teatavate kriitiliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti nõuab see juhtkonnalt oma otsustuste langetamist raamatupidamise arvestuspõhimõtete rakendamisel. **Peatükis 3 „Kriitilised arvestushinnangud ja arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud otsustused“** on avalikustatud valdkonnad, mis sisaldavad kõrgemal määral otsustusi ja keerukust, või valdkonnad, mille eeldused ja hinnangud on finantsaruannetele olulised.

Kõik valuuta-põhised numbrilised summad ja vastavad summad sõnadega kirjutatult on eurodes, välja arvatud siis, kui on spetsiifiliselt märgitud tuhanded või miljonid eurod.

2.2. Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Ettevõtte on finantsaruannete koostamiseks kasutanud järgnevaid olulisi arvestuspõhimõtteid.

a) Arvestusvaluuta

Ettevõtte arvestusvaluuta ning Ettevõtte esitusvaluuta on euro (EUR).

b) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad sularaha, raha arvelduskontodel finantsinstitutsioonides, muid lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mille esmane tähtaeg on kolm kuud või vähem, mida saab vähese vaevaga konverteerida teadaolevatesse rahasummadesse.

c) Finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte finantsvarad on nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning laenud ja nõuded klientidele. Nõuetena ostjate vastu ja muude nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

muid nõudeid ning laene ja nõudeid klientidele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Laekumata nõudeid hinnatakse kogumina või põhjendatud tarvidusel individuaalselt. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

(i) Finantsvarade ja -kohustiste esmane arvelevõtmine

Finantsvarad ja -kohustised kajastatakse siis, kui Ettevõtte saab instrumendist tulenevate õiguste ja kohustiste lepinguliseks osapooliks. Finantsvarade ostud ja müügid normaalsel turutingimustel kajastatakse tehingupäeval, mil Ettevõtte teostab ostu- või müügitehingu.

Esmasel arvelevõtmisel mõõdab Ettevõtte finantsvara või -kohustist õiglases väärtuses, pluss või miinus, juhul kui finantsvara või -kohustist ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, tehingukulud, mis on vältimatud ja lahutamatu seotud finantsvara või -kohustise omandamisega, nagu näiteks teenus- ja komisjonitasud.

Õiglases väärtuses muutustega käbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade ja -kohustiste tehingukulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes. Koheselt pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi kajastatavate finantsvarade oodatav krediitkahju (*expected credit loss, ECL*), mis tulenev kasumiaruandes kajastatavast raamatupidamislikust kahjumist, kui vara on esmaselt omandatud.

(ii) Korrigeeritud soetusmaksumus ja sisemine (edaspidi ka efektiivne) intressimäär

Korrigeeritud soetusmaksumus on summa, milles finantsvara või -kohustis mõõdetakse esmasel arvelevõtmisel, miinus põhiosa tagasimaksed, pluss või miinus efektiivse intressimäära alusel arvutatud esmase summa ja täitmispäeva summa mistahes erinevuse kumulatiivne amortisatsioon, mis on arvutatud efektiivse intressimäära alusel, ning mida on, finantsvarade puhul, korrigeeritud mistahes kahjueraldise.

Efektiivne intressimäär on määr, mis täpselt diskonteerib hinnangulised tulevased rahalised maksed või laekumised finantsvara või -kohustise eeldatava eluea jooksul finantsvara kogu jääkväärtusele (i. e. korrigeeritud soetusmaksumus enne mistahes väärtuse vähenemise allahindlust) või finantskohustise korrigeeritud soetusmaksumusele. See arvutus ei arvesta oodatavaid krediitkahjumeid ja sisaldab kõiki tasusid, mis on lepinguliste osapoolte vahel makstud ja saadud, tehingukulud, preemiaid ja allahindlusi, mis on kaasatud efektiivse intressimäära arvutusse, nagu näiteks esmase soetamise tasud. Ostetud või algselt hinnatud krediitkahjumiga finantsvarade (*purchased or originated credit-impaired, POCI*) puhul – varad, mis on krediitkahjumiga esmase arvelevõtmise hetkel – arvutab Ettevõtte krediidi-efektiivse intressimäära, mis on arvutatud finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuse alusel, mitte vara kogu jääkväärtuse alusel, ning võtab arvutuses arvesse oodatavate krediitkahjude mõju hinnangulistele tulevastele rahavoogudele.

Siis kui Ettevõtte vaatab üle hinnangud oodatavatele rahavoogudele, siis vastava finantsvara või -kohustise jääkväärtust korrigeeritakse, et see oleks kajastatud uue hinnangu diskonteerimisega esialgse efektiivse intressimääraga. Kõik väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Omakapitali instrumendid

Ettevõtte mõõdab edasiselt kõiki omakapitali instrumente õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes. Dividendid sellistelt investeeringutelt kajastatakse jätkuvalt kasumiaruandes muudes ärituludes hetkel, mil Ettevõtte omandab õiguse dividendimaksede saamiseks.

Väärtuse vähenemine

Ettevõtte hindab tulevikku suunatud põhimõttel oodatavaid krediitkahjusid (*ECL*), mis on seotud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentidega. Väärtuse vähenemise rakendatav metodoloogia sõltub sellest, kas krediitrisk on olnud oluline suurenemine.

ECL-i mõõtmises kajastub: (i) erapooletu ja tõenäosusega kaalutud summa, mis määratakse erinevate võimalike tulemuste hindamise kaudu, (ii) raha ajaväärtus, ja (iii) kogu mõistlik ja toetav informatsioon, mis iga aruandeperioodi lõpu seisuga kättesaadav ilma ülemääraste kulude ja pingutusteta – mineviku sündmused, hetketingimused ja tulevaste asjaolude ennustused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Ettevõtte rakendab äritegevusega seotud nõuetele ja lepingulistele varadele, millel ei ole olulist finantseerimise komponente, lihtsustatud lähenemist ja mõõdab väärtuse vähenemise kahjude allahindlusi oodatavate eluaegsete krediitkahjudena alates nõuete esialgsest arvelevõtmisest. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, mille alusel väärtuse vähenemise allahindlused arvutatakse äritegevuse nõuete vanuselise või üle tähtaja tasumata ajalise jaotuse alusel.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Laenude modifitseerimine

Ettevõtte mõnikord räägib läbi väljaantud laenude tingimuste muutustes või muul moel modifitseerib nende lepingute kokkuleppeid ja tingimusi. Juhul kui uued tingimused on oluliselt erinevad, siis Ettevõtte lõpetab esialgse finantsvara kajastamise ja kajatab „uue“ vara õiglasel väärtusel ja arvutab sellele uuele varale uue efektiivse intressimäära. Ettevõtte samuti hindab, kas on asjaolusid, mis näitavad, et see uus kajastatud finantsvara on krediitkahjumiga esmase arvelevõtmise hetkel. Erinevused jääkväärtuses kajastatakse samuti kasumiaruandes. Juhul kui muudetud tingimused ei ole oluliselt erinevad, siis läbiraakimine või modifikatsioon ei nõua kajastamise lõpetamist ja Ettevõtte kalkuleerib uuesti selle finantsvara jääkväärtuse ülevaadatud rahavoogude alusel, mis on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga, ning kajastab modifikatsiooni tulu või kulu kasumiaruandes.

Finantsvara kajastamise lõpetamine

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui lepingulised õigused finantsvarast tulenevate rahavoogude saamiseks on aegunud või need on loovutatud ning Ettevõtte kas:

- annab üle kõik olulised riskid ja omandusega seotud hüved, või
- ei loovuta kõiki olulisi riske ja omandusega seotud hüvesid, kuid ei ole säilitanud kontrolli.

Mahakandmise põhimõtted

Ettevõtte kannab finantsvarad maha täies ulatuses või osaliselt siis, kui kõik praktiliselt rakendatavad väärtuse taastamise pingutused on ammendatud ja Ettevõtte on jõudnud järeldusele, et ootus väärtuse taastamisele ei ole põhjendatud.

(iii) Finantskohustiste edasine mõõtmine ja kajastamise lõpetamine

Finantskohustised on klassifitseeritud ja neid mõõdetakse edasise korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustised (või finantskohustise osad) eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui nad on ammendatud (st siis, kui lepingus määratletud kohustis on täidetud, tühistatud või aegub).

d) Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitterahalised mittefüüsilised varad ning mille hulka aruande kuupäeva seisuga kuulub soetatud tarkvara.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Amortisatsiooni hakatakse arvutama alates kasutuselevõtmisele järgnevast kuust ja arvestatakse vara täieliku amortiseerumiseni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kulumit arvutatakse lineaarsel meetodil vara kasuliku eluea jooksul järgmiselt:

Tarkvara

2-10 aastat.

Kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse üle igal aastal, et veenduda, et immateriaalsest põhivarast tuleneva majandusliku kasu ajastus poleks oluliselt muutunud.

e) Kohustised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kohustistele on mitte-finantskohustised määramata ajastuse või summaga. Need summad tekivad siis, kui Ettevõtte on olemasolev õiguslik või põhjendatud kavatsustest tulenev kohustis, mis tuleneb minevikusündmustest, ja on tõenäoline, et kohustise täitmiseks on nõutav majanduslikku tulu sisaldavate ressursside kasutamine ning on võimalik teha usaldusväärne hinnang kohustise summa suuruse kohta.

Muud tingimuslikud kohustised (garantiid, välja arvatud finantsgarantiid, ja muud kohustised), mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui nende mitte-realiseerumine või seonduvate kulude suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, mis teatud olukordades võivad saada kohustisteks, avalikustatakse finantsaruannete lisades tingimuslike kohustistena.

f) Tulud ja kulud**(i) Intressitulud ja -kulud**

Intressitulu arvutatakse rakendades finantsvarade bruto jääkväärtusele efektiivset intressimäära, välja arvatud:

- Finantsvarad, mille puhul finantsvara korrigeeritud soetusmaksumusele rakendatakse esialgset krediidi-korrigeerimisega efektiivset intressimäära.
- Finantsvarad, mis ei ole POCL, kuid mis on hiljem saanud krediidikahjumi, mille intressitule arvutatakse rakendades efektiivset intressimäära nende korrigeeritud soetusmaksumusele (st netosummas, arvestades oodatavate krediidikahjude allahindlusi).

Muu sarnane tulu on intressitulu liisingutelt.

(ii) Muu äritulu

Muu äritulu sisaldab viivise tulu ja muud komisjonitasutulu. Viivised kajastatakse vaid ulatuses, mille puhul juhtkond peab äärmiselt tõenäoliseks, et olulist müügitulude tagasikannet ei toimu.

Muude komisjonitasude tulu kajastatakse ajahetkel, mil Ettevõtte täidab oma tegevuse kohustise, tavapäraselt vastava tehingu teostamise hetkel. Saadud või saadaolev teenustasu või komisjonitasu esindab hinda tehingu eest, mis on selgelt määratletav kohustise eest teatud viisil toimida. Sellised tulud sisaldavad muid komisjoni- ja teenustasusid (näiteks meeldetuletustasud ja sarnased tasud), mis tekivad äritegevuse käigus.

Teenus- ja komisjonitasud kajastatakse lineaarselt teenuse osutamise aja jooksul, mil klient samal ajal saab ja kasutab hüvesid, mida pakutakse Ettevõtte tegevuse tulemusena.

(iii) Dividendid

Dividenditulu kajastatakse siis, kui Ettevõtte õigus dividendi saamiseks on kehtestatud, mis toimub tavaliselt hetkel, mil osanikud kinnitavad dividendid.

g) Tulumaks

Tulumaksuseaduse alusel Eestis ei maksustata äriühingute teenitud aastaseid kasumeid. Äriühingu tulumaksu makstakse dividendidelt. Maksumäär on 20/80 (neto)dividendidelt. Dividendide jaotamisel tekkiv tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel (mil kohustis tekib).

Alates 2019. aastast võib rakendada dividendide maksetele maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära võib kasutada dividendide maksetele summas kuni keskmine dividendimakse kolme varasema aasta jooksul, mis olid maksustatud maksumääraga 20/80. 2018 oli esimene aasta, mida arvesse võtta eelneva kolme aasta keskmise dividendi arvutamisel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

30.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

h) Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandekuupäevajärgselt toimunud sündmused, mis annavad lisainformatsiooni Ettevõtte finantsseisundi kohta aruandekuupäeval (korrigeerivad sündmused), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mis korrigeerivaks sündmuseks ei klassifitseeru, avalikustatakse lisades vaid juhul, kui nende mõju peetakse oluliseks.

i) Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja emaettevõtet ja selle omanikke;
- emaettevõtet ja emaettevõtte teisi tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda (sealhulgas juhatus ja nõukogu);
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

3. Kriitilised arvestushinnangud ja arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud otsustused

Ettevõtte kaalutleb ootuseid ja eelduseid, mis mõjutavad finantsaruannetes kajastatavaid summasid ja varade ning kohustiste jääkväärtusi järgneval majandusaastal. Neid ootuseid ja eelduseid hinnatakse regulaarselt juhtkonna kogemuse alusel ning muude faktorite alusel, sealhulgas ootused tulevikusündmustele, mida arvatakse olevat põhjendatud arvestades asjaolusid. Juhtkond teeb samuti teatud otsustusi, välja arvatud need, mis sisaldavad hinnanguid, raamatupidamise põhimõtete rakendamisel. Otsustused, millel on kõige olulisem mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, ja hinnangud, mis võivad põhjustada varade ja kohustiste jääkväärtuse olulist korrigeerimist järgmise majandusaasta jooksul, sisaldavad järgnevaid kriitilisi arvestushinnanguid:

Oodatava krediidikahju (ECL) mõõtmine

Korrigeeritud seotusmaksumuses mõõdetavate finantsvarade oodatava krediidikahju mõõtmine on valdkond, mis nõuab komplekssete mudelit kasutamist ning olulisi eeldusi tuleviku majandustingimuste ja krediidikäitumise kohta (e.g. klientide maksejõuetuks muutumise tõenäosus ja tulenevad kahjud). Alljärgnevad arvestuspõhimõtted on koostatud IFRS 9 oodatava krediidikahju arvestamise põhimõtete alusel, kuna Ettevõtte emaettevõtja koostab aruandeid IFRS alusel ja vastavad arvestuspõhimõtted on kontsernis kasutusel. ECL-i mõõtmisel kasutatud sisendid, eeldused ja hindamistehnikad on järgnevalt detailiseeritud **Peatükis 4 „Finantsriskide juhtimine“**, mis samuti toob välja ECL-i võttesensitiivsused nende elementide muutustele.

Raamatupidamise reeglite rakendamisel ECL-i mõõtmiseks on samuti vajalikud mitmed olulised otsustused, nagu näiteks:

- Krediidiriski olulise suurenemise kriteeriumite määratlemine;
- ECL-i mõõtmiseks kohaste mudelite ja eelduste valimine;
- Iga tootetüübi / turu ja seonduva ECL-i kohta tulevikku suunatud stsenaariumite vajaliku arvu ja suhtelise osakaalu määratlemine; ja
- ECL-i mõõtmise eesmärgil sarnaste finantsvarade gruppide määratlemine.

Detailne informatsioon Ettevõtte poolt ülalmainitud valdkondades tehtud otsustustest ja hinnangutest on toodud välja **Peatükis 4 „Finantsriskide juhtimine“**.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

4. Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte peamised finantskohustised hõlmavad laene ja muid võlakohustisi ning võlgu tarnijatele ja muid võlgu. Kõnealuste finantskohustiste peamiseks eesmärgiks on rahastada Ettevõtte äritegevust. Ettevõtte peamised finantsvarad koosnevad võlanõuetest, ettemaksetest ja muudest nõuetest ning rahast ja lühiajalistest hoiustest, mis tulenevad otseselt Ettevõtte äritegevusest.

Ettevõtet mõjutavad krediidirisk, likviidsusrisk ja tururisk. Kõnealuste riskide juhtimine toimub Ettevõtte kõrgema juhtkonna (juhatuse) järelevalve all. Ettevõtte kõrgemat juhtkonda toetab riskide juhtimisel Ettevõttesisene finantsjuhtimise funktsioon, kes annab nõu finantsriskide juhtimisel ning aitab leida Ettevõttele sobivaimat finantsriskide juhtimise raamistikku. Ettevõttesisene finantsjuhtimise funktsioon eesotsas Ettevõtte emaettevõtte konsolideerimisgrupi finantsjuhiga (*Group CFO*) vaatab üle ja kinnitab riskide juhtimise põhimõtted, kehtivad riskide juhtimise põhimõtted on kokkuvõtlikult esitatud alljärgnevalt.

a) Krediidirisk

Ettevõtte avab ennast krediidiriskile, mis on risk, et üks finantsinstrumendi osapool põhjustab teisele osapoolle finantskahju ebaõnnestudes kohustisega toimetulemisel. Avatus krediidiriskile tõusetub Ettevõtte laenu- ja muudes tehingutes vastaspooltega, tekitades finantsvarade ja bilansiväliste krediidiga-seotud kohustiste suurenemise. Ettevõtte maksimaalne avatus krediidiriskile on kajastatud bilansis finantsvarade jääkväärtuses.

Aastalõppudel 2022 ja 2021 ei eksisteerinud väljastamata laene või kasutamata limiite.

Krediidirisk on Ettevõtte äritegevusel suurim eraldiseisev risk; seetõttu haldab juhtkond ettevaatlikult enda avatust krediidiriskile. Riskijuhtimise eesmärkidel kasutatav krediidiriski hinnang on kompleksne ja sisaldab mudelite kasutamist, kuna risk varieerub sõltuvalt turutingimustest, eeldatavatest rahavoogudest ja aja möödumisel. Varade portfelli krediidiriski hindamisega kaasneb edasine hinnang maksejõuetuste ilmnemise tõenäosusele, tulenevatele kahjumääradele ja maksejõuetuse korreleerumistele osapoolte vahel.

Vastavate kliendisuhete haldurite poolt edastatakse laenuaotlused vastavale krediidikomiteele krediidilimiidi otsustamiseks. Krediidiriskile avatust hallatakse osaliselt nii tagatiste seadmisega kui ka ettevõtte ja isiklike käendustega.

Oodatava krediidikahju (ECL) mõõtmine

Ettevõtte kasutab krediidikahjude mõõtmiseks alljärgnevat kolme faasilist mudelit, mis võtab arvesse krediikvaliteedi muutuseid alates esmasest arvele võtmisest:

- Finantsinstrument, mis ei ole esmasel arvele võtmisel krediidikahjumiga, klassifitseeritakse faasi 1 ning Ettevõtte monitoorib järjekindlalt selle krediidiriski.

- Kui alates esmasest arvele võtmisest on identifitseeritud oluline krediidiriski suurenemine (*significant increase in credit risk, SICR*), siis liigitatakse finantsinstrument faasi 2, kuid seda ei käsitleta veel krediidikahjumiga finantsinstrumendina. Kui finantsinstrument on krediidikahjumiga, siis liigitatakse finantsinstrument faasi 3.

- Faasi 1 liigitatud finantsinstrumentide ECL-i mõõdetakse summas, mis võrdub selle osaga oodatavast eluaegsest krediidikahjust, mis tuleneb järgmise 12 kuu jooksul aset leidvaist võimalikest maksejõuetuse sündmustest. Faasi 2 või 3 liigitatud instrumentide ECL-i mõõdetakse eluaegse oodatava krediidikahju alusel.

- Lähiv kontseptsioon ECL-i mõõtmisel on see, et peaks arvestama tulevikku suunatud informatsiooni.

- Ostetud või algselt hinnatud krediidikahjumiga finantsvarad on need finantsvarad, mis on krediidikahjumiga esmasel arvele võtmisel. Nende ECL-i mõõdetakse alati eluaegsel alusel ja liigitatakse faasi 3.

Krediidiriski oluline suurenemine (*significant increase in credit risk, SICR*)

Ettevõtte hindab, et krediidirisk on oluliselt suurenenud, kui on toimunud olulised muutused majanduskeskkonnas, mis võivad mõjutada laenusaaaja maksekäitumist (näiteks ebasoodsad piirkonna töötusemäära muutused, inflatsioon, muutused sissetulekutes).

Olenemata nende muutuste hindamisest, hindab Ettevõtte, et krediidirisk on pärast esmast kajastamist oluliselt suurenenud alati juhul, kui lepingulised maksed on tasumata rohkem kui 30 päeva pärast maksetähtpäeva. Ettevõtte ei ole aruandeaastal kasutanud madala krediidiriski erandit ühegi finantsinstrumendi osas.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Maksejõuetuse ja krediitkahjumiga varade definitsioonid

Ettevõtte defineerib maksejõuetuna finantsvara, mis vastab täielikult krediitkahjumi definitsioonile, kui laenusaaaja on rohkem kui 60 päeva üle tähtaja võlgnevuses oma lepinguliste maksetega või kui laenusaaaja on olulistest finantsraskustes. On juhtumeid, kus laenusaaaja on surnud, maksejõuetu või osaline tagatiseta laenude kohtumenetluses või tagatisega laenudega seotud likvideerimises, kohtumenetluses või restruktureerimise protseduurides.

Need kriteeriumid ülal on rakendatud kõikidele Ettevõtte poolt hoitavatele finantsinstrumentidele ja on vastavuses krediidiriski sisemise juhtimise eesmärgil kasutatava maksejõuetuse definitsiooniga. Maksejõuetuse definitsiooni on rakendatud järjepidevalt, et modelleerida Ettevõtte oodatava krediitkahju arvutustes kõikehõlmavalt maksejõuetuse tõenäosust (*Probability of Default*, PD), nõude suurust maksejõuetuse hetkel (*Exposure at Default*, EAD) ja kahju maksejõuetusest (*Loss given Default*, LGD).

Instrumenti ei loeta enam maksejõuetuses olevaks (st. loetakse paranenuks) siis, kui see ei vasta enam ühelegi maksejõuetuse kriteeriumile kuue järjestikuse kuu perioodi jooksul. See kuuekuine periood on määratletud analüüsi alusel, mis võtab arvesse tõenäosust, et finantsinstrumendi pöördub tagasi maksejõuetuse staatusesse pärast paranemist, kasutades erinevaid võimalikke paranemise definitsioone.

ECL-i mõõtmine – sisendid, eeldused ja hindamistehnikad

Oodatavat krediitkahju (*Expected Credit Loss*, ECL) mõõdetakse kas 12-kuu alusel (12m) või eluaegsel alusel, sõltuvalt sellest, kas oluline krediidiriski suurenemine ilmnes alates esmasest arvele võtmisest või kas vara on kaalutletud olevat krediitkahjumiga. Oodatavad krediitkahju on maksejõuetuse tõenäosuse (PD), nõude suurusest maksejõuetuse hetkel (EAD) ja kahju maksejõuetuse (LGD) diskonteeritud väärtus, mida defineeritakse alljärgnevalt:

- PD esindab finantskohustise täitmisel laenusaaaja maksejõuetuse toimumise tõenäosust (vastavalt "maksejõuetuse ja krediitkahjumiga varade definitsioonidele" ülal), vastavalt kas 12-kuu alusel (12M PD) või kohustise järelejäänud eluea jooksul (*Lifetime PD*).

- EAD väljendab Ettevõtte hinnangut summade kohta, mida Ettevõtte eeldab maksejõuetuse toimumise hetkel laenusaaaja poolt võlgnetavaks. Bilansiväliste nõuete EAD peab sisaldama hinnangut, millised summat võetakse maksejõuetuse hetkel kasutusse.

- Nõude suurus maksejõuetuse tekkimise hetkel (LGD) esindab Ettevõtte hinnangut maksejõuetusega seotud võlgnevusest tekkiva kahju oodatavale ulatusele. LGD väljendatakse maksejõuetuse (EAD) hetkel võlgnetava summa ühiku kohta protsentuaalse kahjuna. LGD-d määratakse faktorite alusel, mis mõjutavad maksejõu taastumisi pärast maksejõuetuse teket.

ECL-i arvutatakse peamiste sisendite - PD, LGD ja EAD, diskonteerituna efektiivse intressimääraga (*effective interest rate*, EIR) -korruksena. Samuti arvestatakse 12-kuu ja eluea PD, EAD ja LGD määramisel tulevikku suunatud majandusinformatsiooni.

ECL-i arvutamiseks tehtud eelduseid jälgitakse ja kinnitatakse regulaarselt. Aruandeaastal ei ole olnud olulisi muutusi hindamistehnikates või tehtud olulistes eeldustes.

ECL-i mudelitesse inkorporeeritud tulevikku suunatud informatsioon

SICRI-i hindamine ja ECL-i arvutus hõlmab põhjendatavat tulevikku suunatud informatsiooni. Ettevõtte on identifitseerinud teatud majanduslikud võtmemuutujad, mis korreleeruvad krediidiriski ja ECL-i suundumustega.

Sensitiivsusanalüüs

Kõige olulisemad indikaatorid, mis mõjutavad ECL-i allahindlust on alljärgnevad:

- (i) eluasemehinna indeks, arvestades, kui oluline mõju on sellel kinnisvaratagatise hindamistele; ja
- (ii) töötuse määr, arvestades selle mõju laenusaaajate võimele täita oma tagatud ja tagamata lepingulisi makseid;
- (iii) SKP, arvestades selle olulist mõju osapoolte toimetulekule ning tagatise hindamistele; ja
- (iv) intressimäär, arvestades selle mõju osapoolte maksejõuetuks muutumise tõenäosusele.

Sensitiivsusanalüüsiks kaalutletakse ECL-i peamisi faktoreid – maksejõuetuse tõenäosus (PD), maksejõuetuse hetkel võlgnetav summa (EAD) ja kahju maksejõuetusest (LGD) – läbivalt Ettevõtte oodatava krediitkahju arvutamise mudelis.

Eeldatud on, et ECL-i allahindlusi mõjutavad kõige olulisemad hinnangud – muutused eluasemehinna indeksis, töötuse määras, GDP-s ja intressimääras – on summaarselt kõige suurema mõjuga PD-le ja EIR-le.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Instrumentide grupeerimine kollektiivsel alusel kahjude mõõtmiseks

Selleks et hinnata tuleviku krediitkahjusid kollektiivselt mudeli alusel, rühmitatakse finantsinstrumendid sarnaste riskitunnuste põhjal, selliselt, et avatus riskile grupis on homogeenne. Sellise rühmitamise teostamiseks peab Ettevõtte olema piisavalt informatsiooni, et olla statistiliselt usaldusväärne.

Kui sisemiselt ei ole piisavalt informatsiooni kättesaadav, siis Ettevõtte on kaalutlenud võrreldavaid sisemisi / välimisi täiendavaid andmeid, mida kasutada modelleerimise eesmärkidel.

Karakteristikad ja iga täiendav andmestik, mida on kasutatud, et määratleda grupeerimist, hõlmab tooteliiki, lepingutüüpi, turgu, lepingu üle tähtaja võlgnevuse tasumate päevade arvu, lepingu vanus kuudes bilansis. Nende grupeerimise asjakohasust monitooritakse ja vaadatakse üle perioodiliselt.

Avatus krediidiriskile**(i) Raha ja raha ekvivalendid**

Pangakontode saldod, mida kajastatakse osana Ettevõtte rahast ja raha ekvivalentidest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole mingit indikatsiooni raha ja raha ekvivalentide väärtuse vähenemisele, kuna Ettevõtte hoiab oma likviidsed varasid väga hea reitinguga pankades. Juhtkond on hinnanud, et ECL finantsinstitutsioonide saldodelt on ebaoluline korrespondentpartnerite tugevate reitingute ja nende finantsseisundi tõttu.

(ii) Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded koosnevad muudest nõuetest seotud osapoolte vastu, tulevaste kulude eest tehtud ettemaksetest, ettemaksetest hankijatele ja ettemaksetest Maksuametile.

Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded on täidetud bilansipäevajärgselt või kannavad juhtkonna hinnangul väga madalat krediidiriski.

(iii) Laenud ja nõuded klientidele

Antud laenude liigid on kirjeldatud alljärgnevalt:

- **Refinantseerimine** – tagamata laenud eraisikutest klientidele võlgnevuste konsolideerimiseks ja olemasolevate kohustiste refinantseerimiseks.
- **Tarbijakrediidid** – tagamata laenud, mis on väljastatud eraisikutest klientidele standardseil tingimusil, millede puhul väljastatud krediidi kasutusotstarve ei ole limiteeritud.
- **Kinnisvaralaenud** – laenud, mis on väljastatud eraisikutest klientidele ja väikeettevõtetele standardseil tingimusil, mis on tagatud peamiselt eluasemete hüpoteekidega, peamiselt tarbimise ja käibevahendite saamise eesmärkidel.
- **Liisingud** – laenud, mis on väljastatud eraisikutest klientidele, et finantseerida sõiduvahendite soetamist.
- **Muud** – laenud, mis on väljastatud äriühingutele ning tagatud isiklike käendustega või muud väiksemad laenud äriühingutele, peamiselt käibevahendite saamiseks ja põhivaradesse investeerimiseks.

Perioodi jooksul kajastatud kahjude allahindlus on mõjutatud mitmesuguste tegurite poolt. Kuna laenude väljastamise äritegevus oli perioodil 2021-2022 alustamisjärgus, siis sellest tulenevalt ei toimunud olulisi krediitkahjusid ega mahakandmisi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Tagatis

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate tagatisega laenude tagatiste väärtus on vähemalt 1,5 kordne laenu väljastatud summa, mis on kaalutletud piisavana.

Informatsioon laenude tagatiste kohta

Erinevatele toodetele määratud tagatised koosnevad isiklikest käendustest, hüpoteekidest, registerpantidest ja muudest sarnastest tagatistest. Tagatised lepitakse klientidega kokku vastavalt tootepõhisele riskianalüüsile ja sisemistele regulatsioonidele. Reeglina seatakse tagatise, et minimeerida riske Ettevõttele aktsepteeritavale tasemele.

Klientidele antud laenude esmasel arvele võtmisel määratakse tagatise õiglane väärtus vastavate tagatiste tüüpidele tavapäraselt rakendatavate hindamistehnikate alusel. Turuväärtuseid (või ostuhindu, oleneb, kumb madalam on) kasutatakse tagatiseks pakutava kinnisvara ja vallasvara puhul. Tagatise väärtust peaks ümber kaalutlema perioodiliselt. Selle sagedus ja tingimused peamiselt sõltuvad, kas staatuse on toimiv / mittetoimiv ning kui suur on nõude jääk. Eluasemena kasutatava kinnisvara väärtust arvutatakse perioodiliselt ümber, rakendades indekseid. Garantiisid ja kinnitusi, mis on välja antud teiste osapoolte poolt (eraisikud, juriidilised isikud), kuigi need vähendavad riski, loetakse ebaoluliseks ja neid siinkohal ei avalikustata. Kui laenu nõue on tagatud erinevate tagatise tüüpide poolt, siis nende prioriteetsus tagatise kajastamisel sõltub likviidsusest. Väärtpabereid, raha ja garantiisid käsitletakse kõrgeima likviidsusega tagatise tüüpidenä, millele järgneb eluasemena kasutatav kinnisvara ja siis muu kinnisvara. Vallasvara, nagu näiteks transpordivahendid, seadmed ja muud varad, käsitletakse nii, et nende likviidsust loetakse kõige madalamaks.

Tagatiste hindamine

Statistilise ümberhindamise (indekseerimine) alusel teostatavaid eluasemena kasutatava kinnisvara hindamisi teostatakse vastavalt vajadusele või vähemasti kord aastas Eestis ja see tegevus katab maju, kortereid ja eluasemena kasutatava kinnisvara maaüksusi, mis on panditud eraisikutest laenusajate kõikide krediitoodete tagatiseks. Kõik varad, mis on panditud Ettevõttele või mis on võetud rendile, peavad olema hinnatud vähemasti kord aastas. Erandeid võib kinnitada kõrgeima otsustusõigusega organ, lisades erandi põhjendatuse.

Kontsentratsioonirisk

Kontsentratsioonirisk, mis on krediidiriski lahutamatu osa, ilmneb suurte laenujääkide kontsentreerumisel ühele individuaalsele osapooltele, omavahel seotud osapoolte gruppidele või omavahel mitteseotud osapoolte gruppidele, millede puhul riski mõjutab üks ja sama üldine riskifaktor. Kontsentratsiooniriskina kaalutleb Ettevõtte nii ühe osapoolte vastu olevaid nõudeid, kui ka seotud osapooli ja samuti neid, keda saab seostada sama tegevusvaldkonna, geograafilise territooriumi või riskifaktori alusel.

Oma igapäevases äritegevuses väldib Ettevõtte kontsentratsiooniriskide võtmist, keskendudes peamiselt väikese ja keskmise suurusega laenudele, et vältida suuri üksiklaenujääke. Ettevõtte ei välista suurte laenusummade väljastamist piisavate tagatiste korral koos teiste nõutud tingimustega. Seisuga 31. detsember 2022 Ettevõttel ei olnud olulisi kontsentratsiooniriske. Väljastatud laenude portfelli põhiosa koosneb eraisikutele antud laenudest ja individuaalselt olulisi üksikutele eraldiseisvatele osapooltele antud krediidisummasid ei olnud.

b) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Ettevõtte ei ole suuteline täita tähtaegselt oma finantskohustisi. Ettevõtte lähenemine likviidsuse juhtimiseks on tagada alati piisav likviidsus oma finantskohustiste tähtaegseks täitmiseks. Et vältida likviidsusriski, juhtkond võtab arvesse detailsete rahavoogude prognoose ja planeerib hoolikalt investeeringute ajastamist.

Likviidsuslõhe kaetakse äritegevuse tuludega ja emaettevõttelt saadavate finantseeringutega.

Vaata ka tegevuse jätkuvusega seonduvalt likviidsusriski infot, mis on avalikustatud **Lisas 18**.

c) Tururisk

Tururisk on risk, et finantsinstrumendi tulevaste rahavoogude õiglane väärtus kõigub turuhindande muutuste tõttu.

Tururisk sisaldab peamiselt intressimäära riski, Finantsinstrumendid, mida mõjutab tururisk, hõlmavad intressikandvaid laene ja muid võlakohustusi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30.06.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumendi tulevaste rahavoogude õiglane väärtus kõigub intressimäärade muutuste tõttu turul.

Ettevõtte avatus intressimäärade muutuse riskile turul seondub peamiselt Ettevõtte pikaajaliste kohustistega millele on rakendatav muutuv intressimäär.

Ettevõtte juhib oma intressimäära riski, kujundades balansseeritud portfelli fikseeritud ja ujuva intressimääraga laenudest ja võetud võlakohustistest.

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 ei olnud Ettevõttel ühtegi intressikandvat laenukohustist ujuva intressimääraga, millelt võinuks tekkida intressimäära risk.

Eksisteerivatel võetud intressikandvatel laenudel on määratud intressimäärad.

d) Kapitalijuhtimine

Ettevõtte kasutab riskipõhist kapitaliplaneerimist, mis tagab, et kõik riskid on adekvaatselt kaetud omavahenditest igal ajahetkel. Omakapital on defineeritud kui Ettevõtte omakapital.

Ettevõtte kapitalijuhtimise esmane eesmärk on tagada, et Ettevõtte säilitab oma krediidireitingu ja omakapitali suhtarvu, et toetada Ettevõtte äritegevust ja maksimeerida osanike investeringu väärtust.

Ettevõtte kapital sisaldab intressikandvaid laene ja muid kohustisi ja omakapitali. 31. detsembril 2022 ja 2021 lõppenud aastatel ei tehtud muudatusi kapitali juhtimise eesmärkides, regulatsioonides või protsessides.

Ettevõtte monitoorib omakapitali suhtarvu, mida arvutatakse jagades omakapitali varadega kokku, eesmärk on hoida suhtarvu üle 30%. Ettevõtte omakapital sisaldab osakapitali, vabatahtlikku reservkapitali ja jaotamata kasumit.

Vaata ka infot **Lisas 18** avalikustatud infot seoses omakapitaliga.

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku omakapital	62 536	243 811
Kokku varad	1 518 937	1 520 397
Omakapitali suhtarv	4,12%	16,04%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

5. Intressitulu ja -kulu

	2022	2021
Intressitulu, mis on arvatatud, kasutades efektiivse intressimäära meetodit		
Kinnisvaralaenud	9 169	32 342
Refinantseerimine	202 105	186 269
Tarbijakrediidid	159 036	158 506
Muud	928	4 387
Kokku intressitulu, mis on arvatatud, kasutades efektiivse intressimäära meetodit	371 238	381 504
Muu sarnane tulu		
Liisingud	0	615
Kokku muu sarnane tulu	0	615
Kokku intressitulu	371 238	382 119
Intressitulu turgude lõikes:		
Eesti	371 238	382 119
Kokku intressitulu turgude lõikes	371 238	382 119
Intressikulu		
Intressikulu laenukohustistelt (lisad 13, 16)	-151 471	-171 532
Kokku intressikulu	-151 471	-171 532
Netokasum (-kahjum) intressi- ja muust sarnasest tulust	219 767	210 587
Muud äritulud ja -kulud		
Viivised	5 728	13 424
Muud äritulud ja kulud	13 954	4 484
Kokku muud äritegevuse tulud ja kulud	19 682	17 908
Kokku äritegevuse tulud (kulud)	239 449	228 495

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

6. Mitmesugused tegevuskulud

	2022	2021
Tasud, maksud ja kindlustus	3 797	2 807
Telekommunikatsioon ja andmeside	32 642	49 334
Kontor ja sisustus	0	63
Turundus ja arendus	3 889	66 709
Professionaalsed teenused	17 914	20 712
Muud mitmesugused tegevuskulud	2 472	0
Kokku tegevuskulud	60 714	139 625

7. Tööjõukulud

	2022	2021
Töötasud ja palgad	113 434	118 745
Sotsiaalmaksude kulu	37 273	39 448
Kokku tööjõukulud	150 707	158 193
Töötajate keskmine arv	6	6

8. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	54 023	64 315
Kokku	54 023	64 315

9. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

	31.12.2022	31.12.2021
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 14)	162	100
Ettemaksed	0	5 015
Kokku, sealhulgas:	0	5 115
Lühiajaline:	0	5 115
Pikaajaline:	0	0

Ettemaksed seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 sisaldavad ettemakseid äritegevuse eest. Majandusaastal 2022 kanti ettemaksunõue summas 5 000 eurot kulusse.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

10. Laenud ja nõuded klientidele

Kokku, sealhulgas:	31.12.2022	Kuni 12 kuud	üle 12 kuu	31.12.2021	Kuni 12 kuud	üle 12 kuu
Refinantseerimine	1 286 884	301 412	985 472	735 096	248 171	486 925
Tarbijakrediidid	297 752	260 673	31 891	691 536	324 740	366 796
Kinnisvaralaenud	51 562	38 927	12 634	136 058	92 885	43 173
Muud	32 288	28 201	4 088	55 042	45 853	9 189
Kokku, sealhulgas:	1 663 298	629 213	1 034 085	1 617 731	711 648	906 083
Lühiajaline osa:	629 213			711 648		
Pikaajaline osa:	1 034 085			906 083		
Allahindlused	-215 501			-172 764		
Kokku, koos allahindlusega:	1 447 797			1 444 967		

11. Osakapital

	Lihtosad	
	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	100 000	100 000
Lihtosade arv	100 000	100 000
Osa nominaalväärtus	1 EUR	1 EUR

	31. detsember 2022		31. detsember 2021	
Osanik	Hoitavate osade arv	Protsent	Hoitavate osade arv	Protsent
Fresh Finance Group OÜ	100 000	100%	100 000	100%
Kokku	100 000	100%	100 000	100%

12. Võlad tarnijatele ja muud kohustised

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	813	4 914
Kohustised töövõtjatele	14 072	9 340
Maksudkohustised (Lisa 14)	10 964	7 637
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	26 196	10 939
Kokku	52 045	32 830

Võlad tarnijatele ja muud kohustised sisaldavad kohustisi, mis on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus – võlad tarnijatele, ettemaksed ja muud viitvõlad. Võlad tarnijatele ja muud kohustised on tasutavad Ettevõtte tavapärase äritegevuse tsükli jooksul (normaaljuhul kaheteist kuu jooksul).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

13. Laenukohustised

	31.12.2022	Tähtaeg kuni 12 kuud	Tähtaeg 1-5 aastat	Intressi- määr	Alus- valuuta	Tähtaeg
Emaettevõtte laen*	1 361 237	0	1 361 237	12%	euro	2025
Muud laenud	38 310	38 310	0	10%	euro	2023
Intressikohustis*	4 509	4 509	0			
Intressikohustis	300	300	0			
Kohustis kokku	1 404 356	43 119	1 361 237			

	31.12.2021	Tähtaeg kuni 12 kuud	Tähtaeg 1-5 aastat	Intressi- määr	Alus- valuuta	Tähtaeg
Emaettevõtte laen*	1 231 320	0	1 231 320	12%	euro	2023
Muud Laenud	11 426	11 426	0	10%	euro	2022
Intressikohustis*	904	904	0			
Intressikohustis	106	106	0			
Kohustis kokku	1 243 756	12 436	1 231 320			

*Emaettevõtte laenud on antud Ettevõtte emaeettevõtja Fresh Finance Group OÜ poolt. Intressikohustis on eelmainitud emaeettevõttelt võetud laenult kogunenud viitintress, mis kuulub tasumisele Ettevõtte emaeettevõtjale Fresh Finance Group OÜ. Majandusaastal 2022 ja 2021 ei teostatud Emaettevõtjaga tasa-arveldusi, tasuti laenu- ja intressimakseid, vaata seotud osapooltega tehingute ja saldode infot **Lisas 16 ja Lisas 5**.

Muud laenud on saadud kolmandatelt osapooltelt.

14. Maksukohustised ja -ettemaksed

	31.12.2022		31.12.2021	
	Maksude ettemaksed	Maksu- kohustised	Maksude ettemaksed	Maksu- kohustised
Käibemaks	0	185	0	1 188
Üksikisiku tulumaks	0	3 626	0	2 115
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	2
Sotsiaalmaks	0	6 819	0	4 060
Pensionikindlustuse makse	0	88	0	114
Töötuskindlustuse makse	0	246	0	158
Maksude ettemaksukonto saldo	162	0	100	0
Kokku maksukohustised ja - ettemaksed (Lisad 9, 12)	162	10 964	100	7 637

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

15. Tingimuslikud kohustised

Võimaliku maksuauditiga seotud kaalutlused

Maksuhaldurid ei ole alustanud ega varasemalt sooritanud maksuauditeid ega individuaaljuhtumi auditeid Ettevõttes. Maksuhalduritel on õigus verifitseerida äriühingute maksuaruandlust kuni viie aasta jooksul alates maksuaruandluse esitamisest ning vastavalt leitavatele vigadele, määrata täiendavaid makse, intresse ja trahve. Juhtkonna hinnangul ei eksisteeri mingeid asjaolusid, mis võiksid viia maksuhalduri Ettevõttele oluliste täiendavate maksude määramisele.

16. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on võimekus kontrollida teist osapoolt või omada olulist mõjuvõimu teise osapoolle üle, tehes finantsilisi või põhitegevuslikke otsustusi. Lõplik kontrollimav ettevõtte on Ettevõtte emaettevõtte Fresh Finance Group OÜ emaettevõtte Aktsiaselts PlusPlus Capital asukohaga Eestis. Ettevõtte peamine kohustis seotud osapooltele koosneb emaettevõttelt Fresh Finance Group OÜ saadud laenudest (vaata detaile **Lisas 13 ja Lisas 5**). Saldodele seotud osapooltega, sealhulgas emaettevõtte ja juhtkond, ei ole tehtud allahindlusi.

Ettevõtte finantsaruannete koostamisel on järgmisi osapooli loetud seotud osapoolteks:

- omanikud, kellel on oluline mõju Ettevõttele ja nendega seotud ettevõtetele;
- juhtkonna liikmed ja nende poolt kontrollitavate ettevõtteid (koos viidatud kui juhtkond);
- ülalmainitud isikute lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Alljärgnev tabel sisaldab infot vastaval majandusaastal seotud osapooltega tehingusse astunud ja teostatud tehingute kogusummade kohta.

	31.12.2022		31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Emaettevõtte	1 365 746		1 232 224	
Kokku	1 365 746		1 232 224	

	2022		2021	
	Saadud laenud	Intressi- ja laenu-maksud	Saadud laenud	Intressi- ja laenu-maksud
Emaettevõtte	554 500	571 000	166 000	945 000
Kokku	554 500	571 000	166 000	945 000

	2022		2021	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhtkond ja investorid, kellel on oluline osalusprotsent; omanikud, kellel on oluline mõju emaettevõtte kontsernile ja nendega seotud ettevõtteid, nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtteid	594	520 811	3 250	435 535
Kokku	594	520 811	3 250	435 535

Saadud laenud on laenud Ettevõtte emaettevõttelt Fresh Finance Group OÜ. Emaettevõtte poolt antud laenud on väljastatud eurodes, laenude tähtaeg on 31.12.2025 ja intress aasta kohta on 12%. Ostud on juriidilised teenused nõukogu liikme (nii majandusaastal 2022 kui ka majandusaastal 2021) kontrolli all olevalt äriühingult.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Võtme-juhtkonna hüved

	2022	2021
Palgad ja töötasud	63 626	73 491
Kokku	63 626	73 491

Juhtkonna liikmetega on kokku lepitud lahkumishüvitised kogusummas 8 400 eurot.(2021: 12 900 eurot). Juhtkonnale ja teistele seotud osapooltele ei ole tehtud majandusaastatel 2022 ja 2021 ei soodustusi ega allahindlusi.

17. Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandekuupäevajärgselt, 2023. aasta juunis tehti omakapitali vabatahtliku reservina täiendav sissemakse 450 000 eurot (2021: 350 000 eurot).

Finantsaruannete koostamise perioodil alates bilansipäevast 31. detsember 2022 ei ole olnud muid tähelepanuväärseid aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis võiksid märkimisväärselt mõjutada käesolevaid finantsaruandeid.

18. Tegevuse jätkuvus

Me oleme arvestanud 2022. aasta veebruaris Venemaa poolt algatatud sõjaga, mille tõttu on makromajanduslikud eeldused halvenenud. Siiski ei ole hetkel võimalik hinnata selle pikaajalist mõju meie tegevusele. Ettevõtte juhtkond monitoorib ebastabiilset majanduslikku olukorda jätkuvalt ning selle mõju ettevõtte tegevusele.

Majanduskeskkond on muutunud ebastabiilseks ning sellest tulenevalt on ettevõtte kohandanud strateegiat, muutnud projektide prioriteete, tugevdanud krediidiriski juhtimist ning pidevalt täiustanud infrastruktuuri, et tagada kindel valmisolek tulevaseks äriksvaks.

Me oleme kaalutlenud sõjategevusega seotud riske ja selle lühiajalisi ning pikaajalisi võimalikke mõjusid Ettevõttele.

Seoses 2022. aastal arenenud ülalkirjeldatud majandusliku situatsiooni võimaliku mõjuga Ettevõttele, palun vaata **Peatükis 4 "Finantsriskide juhtimine"** lõike **a) "Krediidirisk"**, **b) "Likviidsusrisk"**, **c) "Tururisk"**, ja **d) "Kapitali juhtimine"** avaldatud infot.

Ettevõtte tulemiks 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaastal oli netokahjum summas -181 275 eurot (31. detsembril 2021 lõppenud majandusaastal: -61 257 eurot) ja seisuga 31.12.2022 oli Ettevõtte omakapital positiivne summas 62 536 eurot (31.12.2021 oli omakapital positiivne: 243 811 eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 06. 2023

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Juhatuse allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on valmistanud Fresh Finance OÜ majandusaasta aruande perioodi kohta, mis lõppes 31. detsembril 2022.

Finantsaruanded esitavad õige ja õiglase vaate Ettevõtte finantspositsioonile ja kasumiaruandele.



Juhatuse liige
Krõõt Kilvet

Tallinnas, 29. juuni 2023



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fresh Finance OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Fresh Finance OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:



- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

Tallinn, 30.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

Fresh Finance OÜ juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekul ettepaneku jaotada kasum (kahjum) järgmiselt (eurodes):

Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2021	-206 189
Kasum (kahjum) majandusaastal 2022	-181 275
Majandusaasta 2022 kasumi (kahjumi) suunamine jaotamata kasumisse (kahjumisse)	-181 275
Jaotamata kasum (kahjum) pärast kasumi (kahjumi) suunamist	- 387 564


Juhatuses liige
Krõõt Kilvet

Tallinnas, 30. juuni 2023

PUNK FINANCE

Tartu mnt 83, 10115 Tallinn
info@punkfinance.ee | +372 633 8282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	371238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Forward View OÜ	14340366	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10048 EUR (Lihtomand)
Forward View OÜ	14340366	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	89952 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6338282
Mobiiltelefon	+372 53358614
E-posti aadress	kroot.kilvet@punkfinance.ee