

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Asset Invest OÜ

registrikood: 12243222

tänav a nimi, Toompuiestee

maja number: 33a, PK 1584

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5207075

e-posti aadress: alvar.silm@tptpalvelut.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõttes majandustegevus käivitati.

Ettevõtte tegeles põhitegevusena aruandeaastal elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Omaniku poolt seatud eesmärgid on 2015. aastal suuremal määral realiseerunud, ettevõtte on toimiv äriühing.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Ettevõtte 2016. aastaks peamiseks eesmärgiks on klientidele osutatava teenuse mahu suurendamine ja sellest tulenev käibe kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 498	2 507	2
Nõuded ja ettemaksed	47 108	0	3
Kokku käibevara	49 606	2 507	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	5
Kokku põhivara	1	1	
Kokku varad	49 607	2 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 824	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	50 824	0	
Kokku kohustused	50 824	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 725	0	
Kokku omakapital	-1 217	2 508	
Kokku kohustused ja omakapital	49 607	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	117 258	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-47	0	
Tööjõukulud	-118 983	0	7
Muud ärikulud	-1 953	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 725	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 725	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 725	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 725	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 708	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 824	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 391	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1
Antud laenud	-8 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 400	-1
Kokku rahavood	-9	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 507	2 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 498	2 507

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 508		2 508
31.12.2014	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 725	-3 725
31.12.2015	2 508	-3 725	-1 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

sapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtet
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 460	2 507
Arveldusarve	38	0
Kokku raha	2 498	2 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 708	38 708
Ostjatelt laekumata arved	38 708	38 708
Muud nõuded	8 400	8 400
Laenuõuded	8 400	8 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 108	47 108

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17 143
Sotsiaalmaks	29 410
Kohustuslik kogumispension	963
Töötuskindlustusmaksed	1 355
Intress	1 953
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 824

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12075477	Lemuria OÜ	Eesti		33.33	33.33

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	117 258	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 258	0
Kokku müügitulu	117 258	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, EMTAK 41201	117 258	0
Kokku müügitulu	117 258	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-89 121	0
Sotsiaalmaksud	-29 862	0
Kokku tööjõukulud	-118 983	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400

2015	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	32 656	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Asset Invest OÜ (registrikood: 12243222) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR SILM	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 725
Kokku	-3 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 725
Kokku	-3 725

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 725
Kokku	-3 725
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 725
Kokku	-3 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	117258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Silm	37808120329	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207075
E-posti aadress	alvar.silm@tptpalvelut.fi