

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Asset Invest OÜ

registrikood: 12243222

tänavanimi: Toompuiestee 33a-PK 1584

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 5207075

e-posti aadress: alvar.silm@tptpalvelut.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma põhitegevusega.

Ettevõtte tegeles põhitegevusena aruandeaastal elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Omaniku poolt seatud eesmärgid on 2019. aastal suuremal määral realiseerunud, ettevõtte on toimiv äriühing.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

Aruande koostamise hetkel kehtib Eesti Vabariigis 13. märtsil välja kuulutatud eriolukord, mille on põhjustanud ülemaailmne pandeemia. Antud olukorrast lähtuvalt on 2020. aasta majandustulemusi ja planeeritud tegevuste realiseerumist keeruline kui mitte võimatu hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41	5 311	2
Nõuded ja ettemaksed	11 578	38 847	3
Varud	100 837	34 004	4
Kokku käibevarad	112 456	78 162	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	
Materiaalsed põhivarad	7 394	9 729	7
Kokku põhivarad	7 395	9 730	
Kokku varad	119 851	87 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 725	0	8
Võlad ja ettemaksed	49 899	11 788	9
Kokku lühiajalised kohustised	53 624	11 788	
Kokku kohustised	53 624	11 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 596	23 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 123	50 184	
Kokku omakapital	66 227	76 104	
Kokku kohustised ja omakapital	119 851	87 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	60 750	67 900	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 836	-6 210	
Tööjõukulud	-24 686	-9 315	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 335	-1 946	7
Muud ärikulud	-270	-245	
Ärikasum (kahjum)	27 623	50 184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 623	50 184	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 123	50 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 623	50 184
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 335	1 946
Kokku korrigeerimised	2 335	1 946
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 319	-11 511
Varude muutus	-66 833	-33 588
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	611	7 584
Kokku rahavood äritegevusest	-6 945	14 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 675
Antud laenud	-18 140	0
Antud laenude tagasimaksed	16 090	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 050	-11 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 485	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 760	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 725	0
Kokku rahavood	-5 270	2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 311	2 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 270	2 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	5 311

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 508	23 412	25 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50 184	50 184
31.12.2018	2 508	73 596	76 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 123	20 123
Väljakuulutatud dividendid		-30 000	-30 000
31.12.2019	2 508	63 719	66 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

sapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	5 268
Arveldusarve	41	43
Kokku raha	41	5 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 128	1 128	5
Muud nõuded	10 450	10 450	
Laenunõuded	10 450	10 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 578	11 578	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 200	21 200	
Ostjatelt laekumata arved	21 200	21 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 147	7 147	5
Muud nõuded	8 400	8 400	
Laenunõuded	8 400	8 400	
Ettemaksed	2 100	2 100	
Tulevaste perioodide kulud	2 100	2 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 847	38 847	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	100 837	34 004
Müügiks ostetud kaubad	100 837	34 004
Kokku varud	100 837	34 004

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		88		
Käibemaks	1 128		7 147	
Üksikisiku tulumaks		2 163		
Erisoodustuse tulumaks				89
Sotsiaalmaks		3 771		456
Töötuskindlustusmaksed		264		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 128	6 286	7 147	545

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12075477	Lemuria OÜ	Eesti		33.33	33.33

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	11 675	11 675
Amortisatsioonikulu	-1 946	-1 946
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 675	11 675
Akumuleeritud kulum	-1 946	-1 946
Jääkmaksumus	9 729	9 729
Amortisatsioonikulu	-2 335	-2 335
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 675	11 675
Akumuleeritud kulum	-4 281	-4 281
Jääkmaksumus	7 394	7 394

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	3 725	3 725		
Lühiajalised laenud kokku	3 725	3 725		
Laenukohustised kokku	3 725	3 725		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 579	3 579	
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500	
Maksuvõlad	6 286	6 286	5
Muud võlad	37 500	37 500	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	7 500	7 500	
Muud võlad	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 899	49 899	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 243	11 243	
Maksuvõlad	545	545	5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 788	11 788	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	41 000	67 900
Eesti	19 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 750	67 900
Kokku müügitulu	60 750	67 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuonete ehitus, EMTAK 41201	41 000	67 900
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük, EMTAK 45111	19 750	0
Kokku müügitulu	60 750	67 900

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-17 340	-5 831
Sotsiaalmaksud	-7 346	-3 484
Kokku tööjõukulud	-24 686	-9 315
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 450		8 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 650	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 340	5 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Asset Invest OÜ (registrikood: 12243222) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR SILM	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 123
Kokku	63 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 719
Kokku	63 719

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 123
Kokku	63 719
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 719
Kokku	63 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	41000	67.49%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	19750	32.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Silm	37808120329	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207075
E-posti aadress	alvar.silm@tptpalvelut.fi