

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Novamade OÜ

registrikood: 12242984

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5012348

e-posti aadress: marko@abmedical.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Novamade alustas majandustegevust 2012.a. augustis. Ettevõtte tegeleb ruumide üürile andmisega, kinnisvarainvesteeringutega ja finantsinvesteeringutega. 2017 a lisandus majutusteenuse pakkumine.

2020 a tegeleti põhikirjajärgse tegevusega. Sidusettevõttelt AB Medical Group OÜ saadi dividende 500 000 eur. Palgalisi töötajaid oli 1. Aruandeaasta kasum oli 738 882 eur. Covid-19 viirusest põhjustatud kriis ei ole ettevõttele mõju avaldanud.

Omakapitali rentaablus $ROE = \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride/Osanike investeeringu tasuvust

2020 738 882/2 433 371*100=30,36%

2019 677 372/1 694 849*100=39,97 %

2018 565 270/1 017 477*100=55,56 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

2020 994 762/11 799=84,31

2019 550 840/17 300=31,84

2018 488 624/ 3253= 150,21

2021 a on plaanis jätkata sama tegevusega.

Novamade OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	696 939	230 974	2
Finantsinvesteeringud	179 503	0	
Nõuded ja ettemaksed	118 320	319 866	3
Kokku käibevarad	994 762	550 840	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 195	6 195	4
Finantsinvesteeringud	1 283 583	1 034 019	6
Nõuded ja ettemaksed	135 668	119 483	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 266 716	1 294 040	7
Materiaalsed põhivarad	163 796	172 762	8
Kokku põhivarad	2 855 958	2 626 499	
Kokku varad	3 850 720	3 177 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 799	17 300	10
Kokku lühiajalised kohustised	11 799	17 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 405 190	1 465 190	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 405 190	1 465 190	
Kokku kohustised	1 416 989	1 482 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 692 349	1 014 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 882	677 372	
Kokku omakapital	2 433 731	1 694 849	
Kokku kohustised ja omakapital	3 850 720	3 177 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	94 424	76 934	11
Muud äritulud	2 030	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 748	-25 181	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 724	-4 829	
Tööjõukulud	-5 079	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 291	-35 237	
Muud ärikulud	-17	-11	
Ärikasum (kahjum)	16 595	11 676	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	500 000	500 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	179 966	111 775	
Muud finantstulud ja -kulud	42 321	53 921	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	738 882	677 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 882	677 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novamade OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakutest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljaminekuid.

RTJ kohaselt loetakse sidusettevõteteks kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Käesoleva juhendi kohaselt loetakse sidusettevõteteks ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetena (ettevõtted, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Üüriteenuse tuludest ei ole saldeeritud edasimüüdavad kommunalteenused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Tütar- ja siduseetevõtjatelt saadud dividend võib edasi jada maksuvabalt või juhul kui need makstakse edasi soodusmäärast kasumilt füüsilisele isikule siid täiendava füüsilise isiku tulumaksuga 7%.

Seotud osapooled

Novamade OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool letletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangas	696 939	230 974
Kokku raha	696 939	230 974

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 958	1 958	
Ostjatelt laekumata arved	1 958	1 958	
Muud nõuded	252 030	116 362	135 668
Laenunõuded	251 570	116 300	135 270
Intressinõuded	460	62	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 988	118 320	135 668

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	816	816	
Ostjatelt laekumata arved	816	816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204	
Muud nõuded	438 329	318 846	119 483
Laenunõuded	438 020	318 800	119 220
Intressinõuded	309	46	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 349	319 866	119 483

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 195	6 195
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 195	6 195

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10234070	AB Medical OÜ	Eesti	meditsiinitehnika müük	50	50
12146312	Kongo Hotell OÜ	Eesti	restorani-ja hotelliteenused	50	50
12184293	Läätsed.ee OÜ	Eesti	läätsede müük	50	50

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	531 044	271 401	802 445
Soetamine	300 529	33 159	333 688
Müük müügihinnas või lunastamine	-662	-101 452	-102 114
31.12.2019	830 911	203 108	1 034 019
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	830 911	203 108	1 034 019
Soetamine	195 000	170 227	365 227
Müük müügihinnas või lunastamine	-129 996		-129 996
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 266	33 599	14 333
31.12.2020	876 649	406 934	1 283 583

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	733 917	733 917
Akumuleeritud kulum	-45 914	-45 914
Jääkmaksumus	688 003	688 003
Ostud ja parendused	632 308	632 308
Amortisatsioonikulu	-26 271	-26 271
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 366 225	1 366 225
Akumuleeritud kulum	-72 185	-72 185
Jääkmaksumus	1 294 040	1 294 040
Amortisatsioonikulu	-27 324	-27 324
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 366 225	1 366 225
Akumuleeritud kulum	-99 509	-99 509
Jääkmaksumus	1 266 716	1 266 716

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94 424	76 934
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 538	18 486

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	174 900	27 315	202 215
Akumuleeritud kulum	-8 453	-12 033	-20 486
Jääkmaksumus	166 447	15 282	181 729
Amortisatsioonikulu	-3 498	-5 469	-8 967
31.12.2019			
Soetusmaksumus	174 900	27 315	202 215
Akumuleeritud kulum	-11 951	-17 502	-29 453
Jääkmaksumus	162 949	9 813	172 762
Amortisatsioonikulu	-3 498	-5 468	-8 966
31.12.2020			
Soetusmaksumus	174 900	27 315	202 215
Akumuleeritud kulum	-15 449	-22 970	-38 419
Jääkmaksumus	159 451	4 345	163 796

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku antud finantseerimislaen	1 405 190			1 405 190	0
Pikaajalised laenud kokku	1 405 190			1 405 190	
Laenukohustised kokku	1 405 190			1 405 190	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku antud finantseerimislaen	1 465 190			1 465 190	0
Pikaajalised laenud kokku	1 465 190			1 465 190	
Laenukohustised kokku	1 465 190			1 465 190	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 491	2 491
Võlad töövõtjatele	941	941
Maksuvõlad	620	620
Muud võlad	417	417
Tagatisraha	7 330	7 330
Kokku võlad ja ettemaksed	11 799	11 799

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 669	1 669
Maksuvõlad	756	756
Muud võlad	405	405
Saadud ettemaksed	7 050	7 050
Tulevaste perioodide tulud	7 050	7 050
Tagatisraha	7 420	7 420
Kokku võlad ja ettemaksed	17 300	17 300

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 424	76 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 424	76 934
Kokku müügitulu	94 424	76 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 enda kinnisvara rent	69 771	58 867
55204 majutus	24 653	18 067
Kokku müügitulu	94 424	76 934

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2 030	0
Kokku muud äritulud	2 030	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 504	0
Sotsiaalmaksud	1 184	0
Puhkusereserv	391	0
Kokku tööjõukulud	5 079	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	152 031		138 329	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 405 190		1 465 190

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	16 050	2 500		0,1%	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen			60 000	0	eur

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	11 970	3 500			0,1%	eur
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omaniku laen			468 000	256 470	0	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Novamade OÜ (registrikood: 12242984) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALLE	Juhatuse liige	23.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novamade OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Novamade OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Novamade OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

23.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Novamade OÜ (registrikood: 12242984) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	23.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 692 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 882
Kokku	2 431 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 692 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 882
Kokku	2 431 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69771	73.89%	Jah
Külaliskorter	55204	24653	26.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kalle	36611272728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012348
E-posti aadress	marko@abmedical.ee