

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Novamade OÜ

registrikood: 12242984

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5012348

e-posti aadress: marko@abmedical.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Novamade alustas majandustegevust 2012.a. augustis. Ettevõtte tegeleb ruumide üürile andmisega, kinnisvarainvesteeringutega ja finantsinvesteeringutega. 2017 a lisandus majutusteenuse pakkumine.

2022 a tegeleti põhikirjajärgse tegevusega. Sidusettevõttelt AB Medical Group OÜ saadi dividende 500 000 eur. Palgalisi töötajaid oli 1. Aruandeaasta kasum oli 448 779 eur.

Omakapitali rentaablus $ROE = \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride/Osanike investeeringu tasuvust

2022 448 779/3 700 007*100=12,13%

2021 817 497/3 251 228*100=25,14 %

2020 738 882/2 433 371*100=30,36%

2019 677 372/1 694 849*100=39,97 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded käibevaraga.

2022 649 629/ 853 671= 0,76

2021 1 194 318/ 1 324 228=0,90

2020 994 762/11 799=84,31

2019 550 840/17 300=31,84

2023 a on plaanis jätkata sama tegevusega.

Novamade OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	645 908	917 569	2
Finantsinvesteeringud	0	17 219	
Nõuded ja ettemaksed	3 721	259 529	3
Kokku käibevarad	649 629	1 194 317	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 945	6 195	5
Finantsinvesteeringud	1 413 034	906 465	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 486 070	2 312 526	8
Materiaalsed põhivarad	0	155 953	9
Kokku põhivarad	3 904 049	3 381 139	
Kokku varad	4 553 678	4 575 456	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	835 190	1 310 190	10
Võlad ja ettemaksed	18 481	14 038	11
Kokku lühiajalised kohustised	853 671	1 324 228	
Kokku kohustised	853 671	1 324 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 248 728	2 431 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 779	817 497	
Kokku omakapital	3 700 007	3 251 228	
Kokku kohustised ja omakapital	4 553 678	4 575 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	122 797	114 794	12
Muud äritulud	144 420	31	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 686	-53 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-131 738	-13 522	
Tööjõukulud	-9 470	-8 986	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 335	-51 808	
Muud ärikulud	-5 756	-23	
Ärikasum (kahjum)	35 232	-12 569	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	529 534	500 000	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-137 716	305 134	16
Muud finantstulud ja -kulud	21 729	24 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 779	817 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 779	817 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novamade OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse ettevõtte bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algelt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõtte vähe omanikke, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär 2% aastas. Hilisemad kulutused

lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Üüriteenuse tuludest ei ole saldeeritud edasimüüdavad kommunaalteenused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Tütar- ja siduseetevõtjatelt saadud dividend võib edasi jada maksuvabalt või juhul kui need makstakse edasi soodusmäärana kasumilt füüsilisele isikule siid täiendava füüsilise isiku tulumaksuga 7%.

Seotud osapooled

Novamade OÜ majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool letletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangas	645 908	917 569
Kokku raha	645 908	917 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 245	3 245
Ostjatelt laekumata arved	3 245	3 245
Ettemaksed	476	476
Muud makstud ettemaksed	476	476
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 721	3 721

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817
Ostjatelt laekumata arved	2 817	2 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276	276
Laenunõuded	255 820	255 820
Muud nõuded	616	616
Intressinõuded	616	616
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 529	259 529

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 583	276	1 184
Üksikisiku tulumaks	13		25
Sotsiaalmaks	418		395
Kohustuslik kogumispension	25		23
Töötuskindlustusmaksed	20		19
Intress			24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 059	276	1 670

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 945	6 195
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	4 945	6 195

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10234070	AB Medical Group OÜ	Eesti	meditsiinitehnika müük	50	50
12146312	Kongo Hotell OÜ	Eesti	restorani- ja hotelliteenused	50	0
12184293	Läätsed.ee OÜ	Eesti	läätsede müük	50	50

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügiakasum (-kahjum)
Kongo Hotell OÜ	50	185 000	183 750

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	876 649	406 934	1 283 583
Soetamine	131 092	28 813	159 905
Müük müügihinna või lunastamine	-436 177	-100 846	-537 023
31.12.2021	571 564	334 901	906 465
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	571 564	334 901	906 465
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	513 653	-7 084	506 569
31.12.2022	1 085 217	327 817	1 413 034

Muutused tehingutest finantsinvesteeringutega 506 569 eur

Real Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest näidatakse finantsinvesteeringute üldine muutus, mis hõlmab endast oste, müüke ja ümberhindlusi turuhinda.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 366 225		1 366 225
Akumuleeritud kulum	-99 509		-99 509
Jääkmaksumus	1 266 716		1 266 716
Ostud ja parendused	1 028 193	61 581	1 089 774
Amortisatsioonikulu	-43 964		-43 964
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 394 418	61 581	2 455 999
Akumuleeritud kulum	-143 473		-143 473
Jääkmaksumus	2 250 945	61 581	2 312 526
Ostud ja parendused	425 410	-61 581	363 829
Müügid	-295 903		-295 903
Amortisatsioonikulu	-46 837		-46 837
Ümberliigitamised	152 455		152 455
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 653 979	0	2 653 979
Akumuleeritud kulum	-167 909	0	-167 909
Jääkmaksumus	2 486 070	0	2 486 070

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 797	114 694
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	80 501	11 618
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	440 000	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	174 900	27 315	202 215
Akumuleeritud kulum	-15 449	-22 970	-38 419
Jääkmaksumus	159 451	4 345	163 796
Ostud ja parendused	0		0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		0
Amortisatsioonikulu	-3 498	-4 345	-7 843
31.12.2021			
Soetusmaksumus	174 900	27 315	202 215
Akumuleeritud kulum	-18 947	-27 315	-46 262
Jääkmaksumus	155 953	0	155 953
Amortisatsioonikulu	-3 498		-3 498
Ümberliigitamised	-152 455		-152 455
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-152 455		-152 455
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
omaniku antud finantseerimislaen	835 190	835 190			0
Lühiajalised laenud kokku	835 190	835 190			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	835 190	835 190			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
omaniku antud finantseerimislaen	1 310 190	1 310 190			0
Lühiajalised laenud kokku	1 310 190	1 310 190			
Laenukohustised kokku	1 310 190	1 310 190			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 322	4 322
Võlad töövõtjatele	630	630
Maksuvõlad	5 059	5 059
Muud võlad	520	520
Tagatisraha	7 950	7 950
Kokku võlad ja ettemaksed	18 481	18 481

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 377	3 377
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	1 670	1 670
Muud võlad	651	651
Tagatisraha	7 790	7 790
Kokku võlad ja ettemaksed	14 038	14 038

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 797	114 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 797	114 794
Kokku müügitulu	122 797	114 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 enda kinnisvara rent	122 797	90 486
55204 majutus	0	24 308
Kokku müügitulu	122 797	114 794

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	144 097	0
Muud	323	31
Kokku muud äritulud	144 420	31

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 078	7 008
Sotsiaalmaksud	2 392	2 369
Puhkusereserv	0	-391
Kokku tööjõukulud	9 470	8 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	529 534	500 000
Saadud dividendid	500 000	500 000
Sidusettevõtte osade müük	185 000	0
Kahjum sidusettevõtte laenudelt	-155 466	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	529 534	500 000

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-137 716	305 134
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-137 716	305 134

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	151 570	12 250	8 000	155 820	156
Kokku antud laenud	151 570	12 250	8 000	155 820	156
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022		
Sidusettevõtjad		155 820	-155 820		0
Kokku antud laenud		155 820	-155 820		0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 405 190	95 000			1 310 190
Kokku laenukohustised	1 405 190	95 000			1 310 190
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 310 190	475 000			835 190
Kokku laenukohustised	1 310 190	475 000			835 190

MÜÜDUD	2022
	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 000
Kokku müüdnud	440 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Novamade OÜ (registrikood: 12242984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALLE	Juhatuse liige	14.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novamade OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Novamade OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Novamade OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osaühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 43

Jaama tn 1a, Tallinn, Harju maakond, 11615

14.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Novamade OÜ (registrikood: 12242984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 248 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 779
Kokku	3 697 507
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Kokku	800 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 248 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 779
Kokku	3 697 507
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Kokku	800 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122797	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kalle	36611272728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012348
E-posti aadress	marko@abmedical.ee