

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** KS Solutions OÜ

**registrikood:** 12242903

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Nasva alevik, Kaspri

**postisihnumber:** 93872

**telefon:** +372 5256263

**e-posti aadress:** ksaariste@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

KS Solutions OÜ asutati 02.03.2012. aastal. Ettevõtte tänaseks põhitegevusalaks on müügiteenused ja konsultatsioonid. Lisa harudena osutab ettevõtte teenust ka kinnisvarasektoris (haldus, müük, üür) ning osutab müügi-, juhtimise-, turundus ja internetialaseid konsultatsioone.

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 8 698 eurot (2022. aastal 7 309eurot).  
Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 001	63 098
Finantsinvesteeringud	3 088	3 533
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>29 818</b>	<b>21 345</b>
Nõuded ostjate vastu	6 092	72
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 281	2 478
Muud nõuded	14 267	18 593
Ettemaksed	5 178	202
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>83 907</b>	<b>87 976</b>
Põhivarad		
<b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>24 800</b>	<b>24 800</b>
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	24 800	24 800
Materiaalsed põhivarad	55 672	51 669
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>80 472</b>	<b>76 469</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>164 379</b>	<b>164 445</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 596	14 401
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>291</b>	<b>1 002</b>
Võlad tarnijatele	291	1 002
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>20 887</b>	<b>15 403</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 198	28 350
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>28 198</b>	<b>28 350</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>49 085</b>	<b>43 753</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 692	129 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 398	-9 061
<b>Kokku omakapital</b>	<b>115 294</b>	<b>120 692</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>164 379</b>	<b>164 445</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 698	7 309	2
Muud äritulud	3 320	6 605	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 456	-1 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 922	-18 487	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 974	-3 221	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 334</b>	<b>-9 445</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-413	799	
Intressikulud	-1 651	-415	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 398</b>	<b>-9 061</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 398</b>	<b>-9 061</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KS Solutions OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KS Solutions OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

KS Solutions OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 698	7 309
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 698</b>	<b>7 309</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 698</b>	<b>7 309</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne tegevus	4 870	4 100
Kaupade vahendamine	216	472
Majutusteenus	3 612	2 737
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 698</b>	<b>7 309</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

**KS Solutions OÜ (registrikood: 12242903) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SAARISTE	Juhatuse liige	01.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 398
<b>Kokku</b>	<b>115 294</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Kinnisvarabüroode tegevus</b>	<b>68311</b>	<b>4870</b>	<b>55.99%</b>	<b>Jah</b>
<b>Puhkemaja</b>	<b>55202</b>	<b>3612</b>	<b>41.53%</b>	<b>Ei</b>
<b>Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine</b>	<b>46191</b>	<b>216</b>	<b>2.48%</b>	<b>Ei</b>