

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Freeman OÜ

registrikood: 12242725

tänavatalu nimi, Metsamarja tn 16a
maja ja korteri number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74226

telefon: +372 5163880

e-posti aadress: reno.narska@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Freeman on asutatud 02.03.2012.aastal.
Majandustegevusega alusti juulis 2012.a.

Freeman OÜ on teenusettevõtte mis pakub klientidele:

1) operaatoriga minilaaduri renditeenust mulla- ja kaevetöödeks.

2) äri- ja juhtimisalast nõustamist. Müügi-, klienditeeninduse, tootmise juhtimise, seda toetavate info- ning CRM süsteemide loomise ja juurutamise valdkonnas.

3) 2018 aastast lisandub uue tegevusalana mereturismiga seotud tegevusala. Ranniku- ja mereturismi sektor on osa ELi meremajanduse kasvu strateegiast. Seda määratletakse kui erilise potentsiaaliga valdkonda aruka, jätkusuutliku ja kaasava Euroopa edendamisel. See on suurima kogulisandväärtuse ning tööhõivega merendussektor. ELi rannikualade erakordne ilu, kultuuriline rikkus ja mitmekesisus on muutnud need paljude Euroopast ja mujalt pärit puhkajate eelistatuimateks sihtkohtadeks, muutes ranniku- ja mereturismi oluliseks turismisektoriks.

Riikliiki turismi arengukava 2014-2020 - Tootestrateegiatest. Freeman OÜ keskendub nendest „Loodus ja meri“ ja „Pereturism“ strateegiale. Neeme ja külastatavate lähisaarte ajaloo tutvustamine, kohapealsed vaatamisväärsused. Aktiivne looduses liikumine ehk siis aktiivse puhkuse toode. Tervisepuhkus, sh matkaradade külastus. Ajaloo- ja kultuuripärandi tutvustamine. Ekskursioonid merel ja kaldal, lõbusõiduteenuse pakkumine.

Osaühingus Freeman oli 2018. aastal üks tööline. Töötasu maksti 6000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 362	15 388	
Nõuded ja ettemaksed	5 012	3 847	2
Kokku käibevarad	12 374	19 235	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 991	17 535	4
Kokku põhivarad	23 991	17 535	
Kokku varad	36 365	36 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 069	3 697	5
Võlad ja ettemaksed	2 222	6 661	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 291	10 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 357	18 426	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 357	18 426	
Kokku kohustised	20 648	28 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 486	6 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 731	-1 475	
Kokku omakapital	15 717	7 986	
Kokku kohustised ja omakapital	36 365	36 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	42 960	43 870	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 610	-24 150	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 077	-2 851	9
Tööjõukulud	-8 028	-13 905	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 544	-4 344	
Ärikasum (kahjum)	9 701	-1 380	
Intressikulud	-1 970	-95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 731	-1 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 731	-1 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Freeman.

Aruandeperiood 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Freeman raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinaid ja seadmeid 10-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinaid ja seadmeid	5
masinaid ja seadmeid	10

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 989	4 989
Ostjatelt laekumata arved	4 989	4 989
Muud nõuded	23	23
Viitlaekumised	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 012	5 012
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 847	3 847
Ostjatelt laekumata arved	3 847	3 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 847	3 847

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	791	9
Üksikisiku tulumaks		109
Sotsiaalmaks	165	310
Kohustuslik kogumispension	10	19
Töötuskindlustusmaksed	12	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	978	470

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 717	20 717	20 717
Akumuleeritud kulum	-10 198	-10 198	-10 198
Jääkmaksumus	10 519	10 519	10 519
Ostud ja parendused	11 360	11 360	11 360
Muud ostud ja parendused	11 360	11 360	11 360
Amortisatsioonikulu	-4 344	-4 344	-4 344
31.12.2017			
Soetusmaksumus	32 077	32 077	32 077
Akumuleeritud kulum	-14 542	-14 542	-14 542
Jääkmaksumus	17 535	17 535	17 535
Ostud ja parendused	12 000	12 000	12 000
Muud ostud ja parendused	12 000	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-5 544	-5 544	-5 544
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 077	44 077	44 077
Akumuleeritud kulum	-20 086	-20 086	-20 086
Jääkmaksumus	23 991	23 991	23 991

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	18 426	4 069	14 357		9,5	EUR	15.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 426	4 069	14 357				
Laenukohustised kokku	18 426	4 069	14 357				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	22 123	3 697	18 426		9,5	EUR	15.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 123	3 697	18 426				
Laenukohustised kokku	22 123	3 697	18 426				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Võlad töövõtjatele	669	669
Maksuvõlad	978	978
Muud võlad	450	450
Muud viitvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222	2 222

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258
Maksuvõlad	470	470
Muud võlad	4 775	4 775
Muud viitvõlad	4 775	4 775
Kokku võlad ja ettemaksed	6 661	6 661

Muude viitvõlgade all on kajastatud võlg omanikule 2017.a. summas 4775€.

Võlg on tagasi makstud 2018.a.

2018.a. on viitvõlgade all kajastatud võlg teisele firmale summas 450€, mis tagastati 2019.a.jaanuaris.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 960	43 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 960	43 870
Kokku müügitulu	42 960	43 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenus	42 960	43 870
Kokku müügitulu	42 960	43 870

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	5 057	7 991
Energia	729	407
Kütus	729	407
Transpordikulud	8 352	8 040
remondikulud	4 472	7 712
väikevahendid, tööriistad	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 610	24 150

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 070	2 842
kindlustus	7	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 077	2 851

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	10 392
Sotsiaalmaksud	2 028	3 513
Kokku tööjõukulud	8 028	13 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	5 292

Juhatuse liikmetele ei ole 2018.a. makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Freeman OÜ (registrikood: 12242725) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE VALDMANN	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 731
Kokku	13 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 217
Kokku	13 217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 731
Kokku	13 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	40546	94.38%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	2414	5.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reno Narska	37703132727		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163880
E-posti aadress	reno.narska@gmail.com