

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Civitta International OÜ

registrikood: 12241708

tänavanimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: info@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Civitta International on Civitta kaubamärgi all tegutsevate konsultatsioonifirmade valdusstruktuur. Ettevõtte haldab enamusosalusi tütarfirmades, mille vähemusosalused kuuluvad üldjuhul tütarfirmade tegevjuhtkondadele. Ettevõtte käive tuleb kahest allikast: konsultatsiooniprojektide teostamine ning teenustasud tütarettevõtetele. 2021. aastal oli firma tulu konsultatsiooniprojektidest eelneva aastaga väiksem ja jäid suurusjärku pool miljonit eurot. Emaettevõtte äritulud ei ole kogu grupi tulemusega võrreldes olulise mahuga. 2021. aastal ületasid grupi kogutulud 25 miljonit eurot. Ettevõtte tegutses 18 riigis ca 400 töötajaga. Aruande aastal jätkas grupp oma laienemisstrateegia ellu viimist.

Ettevõtte avalikkusele suunatud aastaraamat on kättesaadav siit: <https://civitta.com/company>.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175 424	356 564	2
Nõuded ja ettemaksed	655 327	840 680	3
Kokku käibevarad	830 751	1 197 244	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	633 632	438 027	
Kokku põhivarad	633 632	438 027	
Kokku varad	1 464 383	1 635 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	528 000	528 000	4
Võlad ja ettemaksed	283 293	519 656	5
Kokku lühiajalised kohustised	811 293	1 047 656	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 692	
Kokku kohustised	811 293	1 049 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	7
Ülekurs	12 638	12 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 484	252 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 168	316 059	
Kokku omakapital	653 090	585 923	
Kokku kohustised ja omakapital	1 464 383	1 635 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	515 811	1 052 604	8
Muud äritulud	6 930	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-517 367	-799 819	10
Mitmesugused tegevuskulud	-44 262	-91 007	
Tööjõukulud	-32 270	-5 094	11
Ärikasum (kahjum)	-71 158	156 684	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	457 297	151 924	
Intressitulud	32 719	49 030	
Intressikulud	-52 800	-39 926	
Muud finantstulud ja -kulud	1 110	-1 653	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	367 168	316 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 168	316 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta International OÜ (ettevõtte) 31.12.2021. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut tütar-ettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega, hinnata, on

avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 või regulaarselt väljamakstavatel dividendidel 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtjad;
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	175 424	356 564
Kokku raha	175 424	356 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 614	77 614
Ostjatelt laekumata arved	77 614	77 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Laenunõuded	474 721	474 721
Muud nõuded	92 987	92 987
Intressinõuded	92 987	92 987
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	655 327	655 327
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246 659	246 659
Ostjatelt laekumata arved	246 659	246 659
Laenunõuded	506 610	506 610
Muud nõuded	77 411	77 411
Intressinõuded	77 411	77 411
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 680	840 680

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	528 000	528 000			10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	528 000	528 000					
Laenukohustised kokku	528 000	528 000					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	528 000	528 000			10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	528 000	528 000					
Laenukohustised kokku	528 000	528 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	65 907	65 907	0
Võlad töövõtjatele	2 584	2 584	0
Maksuvõlad	5 767	5 767	0
Muud võlad	209 035	209 035	0
Intressivõlad	52 800	52 800	0
Muud viitvõlad	156 235	156 235	0
Kokku võlad ja ettemaksed	283 293	283 293	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	113 010	113 010	0
Võlad töövõtjatele	1 971	1 971	0
Maksuvõlad	15 334	15 334	0
Muud võlad	389 341	389 341	0
Intressivõlad	39 932	39 932	0
Muud viitvõlad	349 409	349 409	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	521 348	519 656	1 692

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	508 522	670 678
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	127 130	167 670
Kokku tingimuslikud kohustised	635 652	838 348

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 800	4 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 837	216 688
Läti	0	68 518
Saksamaa	0	140 018
Soome	42 300	40 650
Rumeenia	32 968	201 450
Taani	0	10 496
Slovakkia	0	22 000
Rootsi	0	54 609
Sloveenia	2 000	0
Leedu	55 000	0
Austria	29 025	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 130	754 429
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	46 833	15 600
Ameerika Ühendriigid	16 693	261 245
Bosnia ja Hertsegoviina	0	12 900
Suurbritannia	79 120	8 430
Malaisia	62 747	0
Valgevene	26 288	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	231 681	298 175
Kokku müügitulu	515 811	1 052 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	515 811	1 052 604
Kokku müügitulu	515 811	1 052 604

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-517 367	-799 819
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-517 367	-799 819

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-529	0
Lähetuskulud	-7 928	-4 443
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 570	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-32 435
Ostetud teenused	-33 235	-54 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 262	-91 007

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-24 118	-3 807
Sotsiaalmaksud	-8 152	-1 287
Kokku tööjõukulud	-32 270	-5 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UAB Entra Hodings
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	567 708	584 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 708	584 021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	363 000	362 380
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 800	205 545
Kokku laenukohustised	580 800	567 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	3 807

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Civitta International OÜ (registrikood: 12241708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Adam Saulius Vaina

Juhatuse liige

Mikalai Koniukh

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 168
Kokku	635 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	515811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING INNOPOLIS GROUP	10696103	Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Trente OÜ	12176907	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
UAB "Entra holdings"		Leedu	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@civitta.ee