

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Henann OÜ

registrikood: 12241223

tänava/talu nimi, Roolahe tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13515

telefon: +372 502 8009

e-posti aadress: annika.kiisa@taltech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Henann põhitegevus on renditud kinnistul äripindade üürimine. Lisategevus on inventari rent ürituste tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 042	1 212	
Nõuded ja ettemaksed	6 475	2 500	2,3
Kokku käibevarad	8 517	3 712	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 011	1 859	5
Kokku põhivarad	2 011	1 859	
Kokku varad	10 528	5 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 939	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 939	0	
Kokku kohustised	7 939	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 071	5 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 982	-2 061	
Kokku omakapital	2 589	5 571	
Kokku kohustised ja omakapital	10 528	5 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 576	26 408	8
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 621	-7 365	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 046	-20 250	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-894	-854	
Ärikasum (kahjum)	-2 982	-2 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 982	-2 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 982	-2 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Henann 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategoorias liigitub OÜ Henann väikeettevõtteks.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr 1.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 kuni 5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas.

pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäeval 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

isik või majandusüksus, mis omab, kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille aruandev majandusüksus omab, kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärsel mõju;
 muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all järgneva kaudu:
 ühine kontrolliv omanikering;
 omanikud, kes on lähemad pereliikmed;
 ühine võtmejuhtkond.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 364	1 364
Ettemaksed	3 869	3 869
Tulevaste perioodide kulud	3 869	3 869
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 475	6 475
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 716	1 716
Ostjatelt laekumata arved	1 716	1 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	784	784
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 715
Kokku nõuded ostjate vastu	1 241	1 715

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 364	784
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 364	784

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 518	2 677	4 195	4 195
Akumuleeritud kulum	-213	-2 310	-2 523	-2 523
Jääkmaksumus	1 305	367	1 672	1 672
Ostud ja parendused		1 041	1 041	1 041
Amortisatsioonikulu	-380	-474	-854	-854
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 518	1 840	3 358	3 358
Akumuleeritud kulum	-593	-906	-1 499	-1 499
Jääkmaksumus	925	934	1 859	1 859
Ostud ja parendused		1 046	1 046	1 046
Amortisatsioonikulu	-379	-515	-894	-894
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 518	2 886	4 404	4 404
Akumuleeritud kulum	-972	-1 421	-2 393	-2 393
Jääkmaksumus	546	1 465	2 011	2 011

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liige	5 000	5 000			0	euro	01.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustised kokku	5 000	5 000					

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 939	2 939
Aruanvatele isikutele	2 939	2 939
Kokku muud võlad	2 939	2 939

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 576	26 408
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 576	26 408
Kokku müügitulu	25 576	26 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide rent	20 956	16 523
Inventari rent	4 620	9 885
Kokku müügitulu	25 576	26 408

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	3 764	2 456
Transpordikulud	312	600
Väheväärtuslik põhivara	1 511	3 230
Muud	34	1 079
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 621	7 365

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	558	665
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 905	9 150
Kinnistu hooldus- ja remondikulud	14 583	10 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 046	20 250

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatuse liige	5 000	0%	01.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Henann OÜ (registrikood: 12241223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA KIISA	Juhatuse liige	13.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 982
Kokku	89
Jaotamine	
Kokku	89

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20956	81.94%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	4620	18.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Kiisa	39107250269		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028009
E-posti aadress	annika.kiisa@taltech.ee