

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hansatech OÜ

registrikood: 12239605

tänava/talu nimi, Maikellukese põik 2-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

e-posti aadress: ero.paalberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hansatech OÜ registreeriti 27.veebruaril 2012. aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks aruandeaastal ja 2024 on:

- vanametalli kokkuost ja selle ümbertöötlemine - EMTAK-kood 38321;
- elamute- ja mitteeluhoonete ehitus - EMTAK-kood 41201;
- kinnisvara üürileandmine ja käitus - EMTAK-kood 68201.

2024. aastal jätkab ettevõtte oma traditsioonilise äritegevusega.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas Hansatech OÜ müügitulu 38 446 (2022 : 54 261) eurot.

Ettevõtte ärikahjumiks kujunes -15 951 (2022 : -3 674) eurot ja puhaskasumiks jäi -9 356 (2022 : -1 993) eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 50 200 (2022 : 5 201) eurot ja teostati kinnisvara investeeringuid summas 21 212 (2022 : 116 326) eurot.

2024. aastaks on investeeringuid planeeritud 50 000 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse kulused aruandeaastal ei esinenud ja 2024. aastaks ei ole samuti planeeritud.

Personal

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmine töötajate arv 1 (2022 : 2). Kogu tööjõukulu kokku oli 11 960 (2022 : 35 450) eurot.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastal

Hansatech OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pooleliolevate ehitusprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 589	59 705	
Nõuded ja ettemaksed	276 529	98 312	2
Kokku käibevarad	283 118	158 017	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	
Kinnisvarainvesteeringud	102 002	228 659	4
Materiaalsed põhivarad	45 820	12 550	5
Immateriaalsed põhivarad	3 688	478	6
Kokku põhivarad	153 010	243 187	
Kokku varad	436 128	401 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 800	71 100	7
Võlad ja ettemaksed	3 439	9 859	8
Kokku lühiajalised kohustised	125 239	80 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 000	160 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	160 000	160 000	
Kokku kohustised	285 239	240 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Registreerimata osakapital	30 000	30 000	
Ülekurss	98 000	98 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 245	20 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 356	1 993	
Kokku omakapital	150 889	160 245	
Kokku kohustised ja omakapital	436 128	401 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 446	54 261	11
Muud äritulud	1 815	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 848	-8 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 500	-12 770	
Tööjõukulud	-11 960	-35 450	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 035	-1 506	
Muud ärikulud	-22 869	-14	
Ärikasum (kahjum)	-15 951	-3 674	
Intressitulud	0	5 667	
Muud finantstulud ja -kulud	6 595	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 356	1 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 356	1 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansatech OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõttele kehtestatud normide järgi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatamisel kajastatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	4-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 535	139 535
Ostjatelt laekumata arved	139 535	139 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 016	7 016
Laenunõuded	129 978	129 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 529	276 529
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 182	58 182
Ostjatelt laekumata arved	58 182	58 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 702	9 702
Laenunõuded	30 428	30 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 312	98 312

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		3
Käibemaks		1 758		151
Üksikisiku tulumaks		11		384
Sotsiaalmaks		244		763
Kohustuslik kogumispension		15		46
Töötuskindlustusmaksed		18		56
Ettemaksukonto jääk	7 016		9 702	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 016	2 046	9 702	1 403

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	166 667	166 667
Jääkmaksumus	166 667	166 667
Ostud ja parendused	116 326	116 326
Müügid	-108 333	-108 333
Ümberliigitamised	53 999	53 999
31.12.2022		
Soetusmaksumus	228 659	228 659
Jääkmaksumus	228 659	228 659
Ostud ja parendused	21 212	21 212
Müügid	-147 869	-147 869
31.12.2023		
Soetusmaksumus	102 002	102 002
Jääkmaksumus	102 002	102 002

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	125 000	108 333

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021							
Soetusmaksumus		14 300	68 548	82 848	873	53 999	137 720
Akumuleeritud kulum		-4 967	-68 548	-73 515	-873	0	-74 388
Jääkmaksumus		9 333	0	9 333	0	53 999	63 332
Ostud ja parendused		0	0	0	4 616	0	4 616
Muud ostud ja parendused		0	0	0	4 616	0	4 616
Amortisatsioonikulu		-1 000	0	-1 000	-399	0	-1 399
Ümberliigitamised		0	0	0		-53 999	-53 999
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		0	0	0		-53 999	-53 999
31.12.2022							
Soetusmaksumus		14 300	68 548	82 848	5 489	0	88 337
Akumuleeritud kulum		-5 967	-68 548	-74 515	-1 272	0	-75 787
Jääkmaksumus		8 333	0	8 333	4 217	0	12 550
Ostud ja parendused	9 500	35 184	0	35 184	892	550	46 126
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 500					0	9 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0					550	550
Muud ostud ja parendused		35 184	0	35 184	892	0	36 076
Amortisatsioonikulu	-143	-1 502	0	-1 502	-526		-2 171
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-7 417	0	-7 417	-3 268	0	-10 685
31.12.2023							
Soetusmaksumus	9 500	39 484	0	39 484	1 808	550	51 342
Akumuleeritud kulum	-143	-4 886	0	-4 886	-493	0	-5 522
Jääkmaksumus	9 357	34 598	0	34 598	1 315	550	45 820

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	585	585
Amortisatsioonikulu	-107	-107
31.12.2022		
Soetusmaksumus	585	585
Akumuleeritud kulum	-107	-107
Jääkmaksumus	478	478
Ostud ja parendused	4 074	4 074
Amortisatsioonikulu	-864	-864
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-971	-971
Jääkmaksumus	3 688	3 688

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	276 800	121 800	155 000		EUR	31.12.2026
Laenud seotud isikutelt	5 000	0	5 000		EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	281 800	121 800	160 000			
Laenukohustised kokku	281 800	121 800	160 000			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	226 100	71 100	155 000		EUR	31.12.2026
Laenud seotud isikutelt	5 000	0	5 000		EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	231 100	71 100	160 000			
Laenukohustised kokku	231 100	71 100	160 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Võlad töövõtjatele	1 097	1 097
Maksuvõlad	2 046	2 046
Kokku võlad ja ettemaksed	3 439	3 439

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 425	3 425
Võlad töövõtjatele	5 031	5 031
Maksuvõlad	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	9 859	9 859

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 097	5 031
Kokku võlad töövõtjatele	1 097	5 031

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 311	17 796
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 578	4 449
Kokku tingimuslikud kohustised	12 889	22 245

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 446	54 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 446	54 261
Kokku müügitulu	38 446	54 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanametalli töötlemine ja hulgimüük	20 477	26 636
Ehitus	17 969	27 625
Kokku müügitulu	38 446	54 261

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 939	26 607
Sotsiaalmaksud	3 021	8 843
Kokku tööjõukulud	11 960	35 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	121 800	71 100
Kokku laenukohustised	121 800	71 100
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	763	700
Kokku võlad ja ettemaksed	763	700

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	155 000	155 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	5 000
Kokku laenukohustised	160 000	160 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	152 650	76 350	3 000	226 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	0	5 000
Kokku laenukohustised	157 650	76 350	3 000	231 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	226 100	50 700	0	276 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	0	5 000
Kokku laenukohustised	231 100	50 700	0	281 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 939	8 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2024

Hansatech OÜ (registrikood: 12239605) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERO PAALBERG	Juhatuse liige	19.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 356
Kokku	12 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 889
Kokku	12 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 356
Kokku	12 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 889
Kokku	12 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	20477	53.26%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17969	46.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ero.paalberg@gmail.com