

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Amarone AB

registrikood: 12239054

tänavatalu nimi, Suur-Kloostri 2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5061162

e-posti aadress: rein@restoran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Amarone AB põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaratehingud.

2012.aastal oli OÜ Amarone AB müügitulu 40 865 eurot. Kasumiks kujunes 38 508 eurot.

2012.aastal ei olnud OÜ Amarone AB-l töötajaid. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Amarone AB põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamise ja kinnisvara tehingute teostamisega Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	22.02.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 220	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	118 537	0	2
Kokku käibevara	123 757	2 500	
Kokku varad	123 757	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 619	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 619	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 630	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	82 630	0	
Kokku kohustused	85 249	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 008	0	
Kokku omakapital	38 508	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	123 757	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012	Lisa nr
Müügitulu	40 865	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 303	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 654	0	
Ärikasum (kahjum)	908	0	
Finantstulud ja -kulud	35 100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 008	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 008	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	908	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 037	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 619	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-35 510	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-54 400	0	2
Antud laenude tagasimaksed	9 400	0	
Laekunud intressid	600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 400	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 790	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-7 160	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 630	0	
Kokku rahavood	2 720	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 720	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 220	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.02.2012	2 500	0	2 500
22.02.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	36 008	36 008
31.12.2012	2 500	36 008	38 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amarone AB 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 037	35 037	0	0
Ostjatelt laekumata arved	35 037	35 037	0	0
Muud nõuded	79 500	79 500	0	0
Laenunõuded	45 000	45 000	0	0
Intressinõuded	34 500	34 500	0	0
Ettemaksed	4 000	4 000	0	0
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 537	118 537	0	0

OÜ Amarone AB on andnud lühiajalist laenu teisele ettevõttele intressimääraga 10% kuus. Aruandeperioodi intressitulu antud tehingult on 35 100 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	22.02.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	184	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	0

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	82 630	0	82 630	0	0%	EUR	31.12.2014	9
Pikaajalised laenud kokku	82 630	0	82 630	0				
Laenukohustused kokku	82 630	0	82 630	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 435	2 435	0	0	
Maksuvõlad	184	184	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 619	2 619	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	22.02.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 249	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 509	0
Kokku tingimuslikud kohustused	35 758	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 35 758 eurot (arvestades põhikirjaga ette nähtud kohustusliku reservkapitali moodustamise nõuet). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 509 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 28 249 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 865	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 865	0
Kokku müügitulu	40 865	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rendile andmine	40 865	0
Kokku müügitulu	40 865	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Amarone AB ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	22.02.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 630	0

22.02.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 390	4 760

OÜ Amarone AB ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ Amarone AB (registrikood: 12239054) 22.02.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KÄRK	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 008
Kokku	36 008
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 758
Kokku	36 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40865	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kärk	36901040260	Suur-Kloostri tänav 2-3, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061162
E-posti aadress	rein@restoran.ee