

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Amarone AB

registrikood: 12239054

tänava/talu nimi, Suur-Kloostri 2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5061162

e-posti aadress: rein@restoran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Amarone AB põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaratehingud.

2015.aastal oli OÜ Amarone AB müügitulu 73 000 eurot (2014: 70 864 eurot). Kasumiks kujunes 711 eurot (2014: 45 755 eurot).

2015.aastal ei olnud OÜ Amarone AB-l töötajaid. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Amarone AB põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamise ja kinnisvara tehingute teostamisega Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	244	67	
Nõuded ja ettemaksed	279 204	276 540	2
Kokku käibevara	279 448	276 607	
Kokku varad	279 448	276 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 326	7 147	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 326	7 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	181 550	174 599	4
Kokku pikaajalised kohustused	181 550	174 599	
Kokku kohustused	183 876	181 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 111	46 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711	45 755	
Kokku omakapital	95 572	94 861	
Kokku kohustused ja omakapital	279 448	276 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	73 000	70 864	7
Muud äritulud	0	44 643	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 068	-69 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-267	
Kokku ärikasum (-kahjum)	711	45 755	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	711	45 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711	45 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	711	45 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 664	-161 855	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 821	4 179	5
Kokku rahavood äritegevusest	-6 774	-111 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 801	108 857	4, 10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 850	0	4, 10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 951	108 857	
Kokku rahavood	177	-3 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67	3 131	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	-3 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244	67	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	46 356	49 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 755	45 755
31.12.2014	2 500	250	92 111	94 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	711	711
31.12.2015	2 500	250	92 822	95 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amarone AB 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	135 267	135 267	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	135 267	135 267	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	794	794	0	0	3
Muud nõuded	134 643	134 643	0	0	
Laenunõuded	45 000	45 000	0	0	
Intressinõuded	45 000	45 000	0	0	
Viitlaekumised	44 643	44 643	0	0	
Ettemaksed	8 500	8 500	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 500	4 500	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 204	279 204	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	132 939	132 939	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	132 939	132 939	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843	0	0	
Muud nõuded	134 643	134 643	0	0	
Laenunõuded	45 000	45 000	0	0	
Intressinõuded	45 000	45 000	0	0	
Viitlaekumised	44 643	44 643	0	0	
Ettemaksed	8 115	8 115	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 115	4 115	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 540	276 540	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	843
Ettemaksukonto jääk	794	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	794	843

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	181 550	0	181 550	0	0%	EUR	31.12.2017	10
Pikaajalised laenud kokku	181 550	0	181 550	0				
Laenukohustused kokku	181 550	0	181 550	0				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	174 599	0	174 599	0	0%	EUR	31.12.2016	10
Pikaajalised laenud kokku	174 599	0	174 599	0				
Laenukohustused kokku	174 599	0	174 599	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 326	2 326	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 326	2 326	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 147	7 147	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 147	7 147	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	74 258	73 689
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 564	18 422
Kokku tingimuslikud kohustused	92 822	92 111

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 92 822 eurot (2014: 92111). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 564 eurot (2014: 18 422), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 74 258 eurot (2014: 73 689).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 000	70 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 000	70 864
Kokku müügitulu	73 000	70 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rendile andmine	73 000	70 864
Kokku müügitulu	73 000	70 864

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	44 643
Kokku muud äritulud	0	44 643

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Amarone AB ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 801	2 850
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 857	0

OÜ Amarone AB ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

OÜ Amarone AB (registrikood: 12239054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KÄRK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711
Kokku	92 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 822
Kokku	92 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kärk	36901040260	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061162
E-posti aadress	rein@restoran.ee