

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Amarone AB

registrikood: 12239054

**tänava/talu nimi, Suur-Kloostri tn 2-3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 5061162

e-posti aadress: rein@restoran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Amarone AB põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaratehingud.

2017. aastal oli OÜ Amarone AB müügitulu 69 317 eurot (2016: 72 835 eurot).

Aruandeperioodil tekkis kasum 49 eurot (2016: kahjum 86 610 eurot).

2017. aastal ei olnud OÜ Amarone AB-l töötajaid. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Amarone AB põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamise ja kinnisvara tehingute teostamisega Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 206	105	
Nõuded ja ettemaksud	19 860	27 543	2
Kokku käibevarad	25 066	27 648	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	173 259	173 259	2
Kokku põhivarad	173 259	173 259	
Kokku varad	198 325	200 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	7 164	7 095	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 164	7 095	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 150	184 850	4
Kokku pikaajalised kohustised	182 150	184 850	
Kokku kohustised	189 314	191 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 212	92 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49	-86 610	
Kokku omakapital	9 011	8 962	
Kokku kohustised ja omakapital	198 325	200 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	69 317	72 835	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 058	-69 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-210	-90 205	
Ärikasum (kahjum)	49	-86 610	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49	-86 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49	-86 610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49	-86 610	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	90 000	
Kokku korrigeerimised	0	90 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 683	-11 598	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	4 769	
Kokku rahavood äritegevusest	7 801	-3 439	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	900	7 500	8
Saadud laenude tagasimaksud	-3 600	-4 200	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 700	3 300	
Kokku rahavood	5 101	-139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105	244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 101	-139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 206	105	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	250	92 822	95 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-86 610	-86 610
31.12.2016	2 500	250	6 212	8 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49	49
31.12.2017	2 500	250	6 261	9 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amarone AB 2017. aasta finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 461	11 461	0	0	8
Ostjatelt laekumata arved	11 461	11 461	0	0	8
Nõuded seotud osapoolte vastu	173 259	0	173 259	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	0	0	3
Ettemaksed	8 330	8 330	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 330	4 330	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 119	19 860	173 259	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 203	19 203	0	0	8
Ostjatelt laekumata arved	19 203	19 203	0	0	8
Nõuded seotud osapoolte vastu	173 259	0	173 259	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	0	0	3
Ettemaksed	8 272	8 272	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 272	4 272	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 802	27 543	173 259	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	2
Ettemaksukonto jääk	69	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	68

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	182 150	0	182 150	0	0%	EUR	31.12.2019	8
Pikaajalised laenud kokku	182 150	0	182 150	0				8
Laenukohustised kokku	182 150	0	182 150	0				8

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	184 850	0	184 850	0	0%	EUR	31.12.2018	8
Pikaajalised laenud kokku	184 850	0	184 850	0				8
Laenukohustised kokku	184 850	0	184 850	0				8

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 164	7 164	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 164	7 164	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 095	7 095	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 095	7 095	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 317	72 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 317	72 835
Kokku müügitulu	69 317	72 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rendile andmine	69 317	72 835
Kokku müügitulu	69 317	72 835

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Amarone AB ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 720	182 150	192 462	184 850

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik ja juhatuse liige	900	3 600	0%	EUR	31.12.2019

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik ja juhatuse liige	7 500	4 200	0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 317	72 835

OÜ Amarone AB ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

OÜ Amarone AB (registrikood: 12239054) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KÄRK	Juhatuse liige	09.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49
Kokku	6 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 261
Kokku	6 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kärk	36901040260	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061162
E-posti aadress	rein@restoran.ee