

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Amarone AB

registrikood: 12239054

tänava/talu nimi, Suur-Kloostri tn 2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5061162

e-posti aadress: rein@restoran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Amarone AB põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaratehingud.

2019. aastal oli OÜ Amarone AB müügitulu 73 305 eurot (2018: 69 828 eurot).

Aruandeperioodil tekkis kahjum 162 eurot (2018: kahjum 209 eurot).

2019. aastal ei olnud OÜ Amarone AB-l töötajaid. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Majandusaasta aruande koostamise seisuga (25.03.2020) puudub OÜ-l Amarone AB aktiivne majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	5 267	
Nõuded ja ettemaksed	25 463	19 668	2
Kokku käibevarad	25 495	24 935	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	4
Nõuded ja ettemaksed	176 859	173 259	2
Kokku põhivarad	179 359	173 259	
Kokku varad	204 854	198 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 374	7 002	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 374	7 002	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 840	182 390	5
Kokku pikaajalised kohustised	193 840	182 390	
Kokku kohustised	196 214	189 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 052	6 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162	-209	
Kokku omakapital	8 640	8 802	
Kokku kohustised ja omakapital	204 854	198 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	73 305	69 828	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 104	-69 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-363	-209	
Ärikasum (kahjum)	-162	-209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-162	-209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162	-209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-162	-209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 795	192	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 628	-162	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 585	-179	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0	4
Antud laenud	-3 600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 100	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 450	240	9
Saadud laenude tagasimaksed	-64 000	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 450	240	
Kokku rahavood	-5 235	61	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 267	5 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 235	61	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	5 267	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	6 261	9 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-209	-209
31.12.2018	2 500	250	6 052	8 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-162	-162
31.12.2019	2 500	250	5 890	8 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amarone AB 2019. aasta finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 994	16 994	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 994	16 994	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	176 859	0	176 859	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	0	0	3
Ettemaksed	8 330	8 330	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 330	4 330	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 322	25 463	176 859	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 229	11 229	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 229	11 229	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	173 259	0	173 259	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	0	0	3
Ettemaksed	8 330	8 330	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 330	4 330	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 927	19 668	173 259	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	30	0
Ettemaksukonto jääk	109	109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	109

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14842629	Amarone GT OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Amarone GT OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	2 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	193 840	0	193 840	0	0%	EUR	31.12.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	193 840	0	193 840	0				9
Laenukohustised kokku	193 840	0	193 840	0				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	182 390	0	182 390	0	0%	EUR	31.12.2020	9
Pikaajalised laenud kokku	182 390	0	182 390	0				9
Laenukohustised kokku	182 390	0	182 390	0				9

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 374	2 374	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 374	2 374	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 002	7 002	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 002	7 002	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 305	69 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 305	69 828
Kokku müügitulu	73 305	69 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rendile andmine	73 305	69 828
Kokku müügitulu	73 305	69 828

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Amarone AB ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	196 353	193 840	184 488	182 390

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omanik ja juhatuse liige	75 450	64 000	0%	EUR	31.12.2022

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanik ja juhatuse liige	240	0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	73 305	69 828

OÜ Amarone AB ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

OÜ Amarone AB (registrikood: 12239054) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KÄRK	Juhatuse liige	19.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-162
Kokku	5 890
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 890
Kokku	5 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kärk	36901040260	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061162
E-posti aadress	rein@restoran.ee