

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** HTM Haldus OÜ

**registrikood:** 12238824

**tänavatalu nimi,** Kaluri tee 13

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**e-posti aadress:** erki@skillconsult.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

HTM Haldus OÜ on loodud 2012.aastal.Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 15 562        | 15 565        |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 500        | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>66 062</b> | <b>15 565</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 18 400        | 2 000         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 400</b> | <b>2 000</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>84 462</b> | <b>17 565</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 67 555        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>67 555</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>67 555</b> | <b>0</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 009        | 3 580         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -658          | 11 429        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 907</b> | <b>17 565</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>84 462</b> | <b>17 565</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020        | 2019          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 775       | 11 500        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 400      | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0           | -71           |
| Muud ärikulud                               | -33         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-658</b> | <b>11 429</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-658</b> | <b>11 429</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-658</b> | <b>11 429</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HTM Haldus OÜ 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

HTM Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|-------------------|---------------|---------------|---------|
| Raha              | 15 562        | 15 565        | 2       |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 562</b> | <b>15 565</b> |         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

**HTM Haldus OÜ (registrikood: 12238824) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIT MAASIK        | Juhatuse liige     | 26.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -658          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 351</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 009        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -658          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 351</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 5775            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tarvi Eller    | 38409030255                               | Metsakasti küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti     | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Mait Maasik    | 38607170300                               | Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | erki@skillconsult.ee |