

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HTM Haldus OÜ

registrikood: 12238824

tänava/talu nimi, Kaluri tee 13

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: erki@skillconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HTM Haldus OÜ on loodud 2012.aastal.Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 313	15 562
Finantsinvesteeringud	21 675	50 500
Kokku käibevarad	41 988	66 062
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 400	18 400
Kokku põhivarad	18 400	18 400
Kokku varad	60 388	84 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	803	0
Kokku lühiajalised kohustised	803	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 035	67 555
Kokku pikaajalised kohustised	32 035	67 555
Kokku kohustised	32 838	67 555
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 351	15 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 643	-658
Kokku omakapital	27 550	16 907
Kokku kohustised ja omakapital	60 388	84 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	804	5 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 600	-6 400
Mitmesugused tegevuskulud	-4	0
Tööjõukulud	-1 606	0
Muud ärikulud	0	-33
Ärikasum (kahjum)	-8 406	-658
Intressitulud	20 249	0
Intressikulud	-1 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 643	-658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 643	-658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HTM Haldus OÜ 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. HTM Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Raha	20 313	15 562	2
Kokku raha	20 313	15 562	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 210	0
Sotsiaalmaksud	396	0
Kokku tööjõukulud	1 606	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2022

HTM Haldus OÜ (registrikood: 12238824) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MAASIK	Juhatuse liige	07.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 643
Kokku	24 994

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 643
Kokku	24 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Eller	38409030255	Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Mait Maasik	38607170300	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@skillconsult.ee