

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väikeladu OÜ

registrikood: 12237517

tänavanimi: Peterburi tee 90f

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

e-posti aadress: karl@vaikeladu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Väikeladu OÜ on asutatud 2012. aasta veebruaris.

Ettevõtte põhitegevusala on väikeste laoruumide rentimine Tallinnas aadressil Peterburi tee 90F.

2021. aastal plaanib ettevõtte suurendada kliendibaasi ning jätkata tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 739	44 770	
Nõuded ja ettemaksed	36 515	39 170	2
Kokku käibevarad	63 254	83 940	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	113 764	35 005	2
Materiaalsed põhivarad	38 307	166 241	
Immateriaalsed põhivarad	8 911	11 966	
Kokku põhivarad	160 982	213 212	
Kokku varad	224 236	297 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 900	0	3
Võlad ja ettemaksed	8 461	10 315	4
Kokku lühiajalised kohustised	83 361	10 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 340	170 640	3
Kokku pikaajalised kohustised	86 340	170 640	
Kokku kohustised	169 701	180 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 500	22 500	
Ülekurss	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 303	-95 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 662	-10 652	
Kokku omakapital	54 535	116 197	
Kokku kohustised ja omakapital	224 236	297 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 639	43 834	5
Muud äritulud	79 703	60	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 143	-21 820	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 533	-12 219	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 989	-13 754	
Muud ärikulud	-1 459	-899	
Ärikasum (kahjum)	-59 782	-4 798	
Intressikulud	-1 880	-5 854	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 662	-10 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 662	-10 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeladu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5-10 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Hooned	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 018	21 018	0
Ostjatelt laekumata arved	21 018	21 018	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 873	3 873	0
Muud nõuded	90 383	11 624	78 759
Ettemaksed	35 005	0	35 005
Muud makstud ettemaksed	35 005	0	35 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 279	36 515	113 764

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 903	18 903	0
Ostjatelt laekumata arved	18 903	18 903	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 475	10 475	0
Muud nõuded	9 792	9 792	0
Viitlaekumised	9 792	9 792	0
Ettemaksed	35 005	0	35 005
Muud makstud ettemaksed	35 005	0	35 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 175	39 170	35 005

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud ettevõtetelt	74 900	74 900			
Lühiajalised laenud kokku	74 900	74 900			
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapooltelt	86 340	0	86 340		7
Pikaajalised laenud kokku	86 340	0	86 340		
Laenukohustised kokku	161 240	74 900	86 340		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapooltelt	36 740	0	36 740		7
Laenud ettevõtetelt	133 900	0	133 900		
Pikaajalised laenud kokku	170 640	0	170 640		
Laenukohustised kokku	170 640	0	170 640		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 170	8 170
Maksuvõlad	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	8 461	8 461
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 983	8 983
Maksuvõlad	388	388
Saadud ettemaksed	944	944
Muud saadud ettemaksed	944	944
Kokku võlad ja ettemaksed	10 315	10 315

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 639	43 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 639	43 834
Kokku müügitulu	40 639	43 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	40 639	43 834
Kokku müügitulu	40 639	43 834

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 879	9 692
Üür ja rent	27 247	7 947
Muud	17	4 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 143	21 820

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Simba Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	86 340	36 740
Kokku laenukohustised	86 340	36 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Väikeladu OÜ (registrikood: 12237517) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MÄGI	Juhatuse liige	03.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 662
Kokku	-167 965
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-167 965
Kokku	-167 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Simba Invest	10520226	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
Karl Mägi	38405230034	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Arden Arroval	38202014215	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karl@vaikeladu.ee