

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LAANE INVEST OÜ

registrikood: 12234387

tänava/talu nimi, Tammiku tee 2-22

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: laaneinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Laane Invest OÜ on asutatud 2012 aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehitusobjektide eelarvete ja hinnapakkumiste koostamine ning projektijuhtimine.

Aruandeaastal suurendati oluliselt tegevuse mahtu.

Järgmisel aruandeperioodil on kavas realiseerimise netokäivet suurendada otsides juurde uusi kliente ja ehitusobjekte ning soetada juurde vajalikke arvutisüsteeme ning tarkvara.

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 847	2	2
Nõuded ja ettemaksed	5 177	5 040	3
Kokku käibevara	7 024	5 042	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 200	1 550	5
Materiaalne põhivara	1 065	1 676	6
Kokku põhivara	2 265	3 226	
Kokku varad	9 289	8 268	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 714	1 693	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	1 714	1 693	
Kokku kohustused	1 714	1 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	0	-1 250	8
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 825	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000	5 325	
Kokku omakapital	7 575	6 575	
Kokku kohustused ja omakapital	9 289	8 268	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	13.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	49 762	29 295	9
Muud äritulud	0	1 944	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 570	-27 519	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-612	-189	6
Muud ärikulud	-194	-102	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 000	3 429	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 000	3 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000	3 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	13.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 000	3 429	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	612	189	6
Muud korrigeerimised	349	-1 925	
Kokku korrigeerimised	961	-1 736	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	-5 040	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	1 693	7
Kokku rahavood äritegevusest	1 845	-1 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 865	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	375	
Laekunud dividendid	0	1 896	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	406	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 250	
Kokku rahavood	1 845	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 845	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 847	2	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.02.2012	2 500		-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 325	5 325
Muutused muudest omanike sissemaksetest			1 250		1 250
31.12.2012	2 500		-1 250	5 325	6 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 000	1 000
Muutused reservides		250		-250	0
Muud muutused omakapitalis			1 250	-1 250	0
31.12.2013	2 500	250		4 825	7 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laane Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Laane Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse osalust sidusettevõtjates. Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub tegelikus turuväärtuses. Juhul kui reaalsel turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse finantsinvesteeringut väärtust selle soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriinventar	3-5
Arvutustehnika	3

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse jaotama kasumi arvelt. Kohustusliku reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitali nimiväärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Jaotamata kasumi arvelt omanikule tehtavaid dividendide väljamakseid maksustatakse tekkepõhiselt tulumaksuga. Dividendide tulumaksumäär on 21%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aruandekohuslase omanikku, tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nendega seotud või nende olulise valitseva mõju all olevaid ettevõtjaid ning nende perekonnaliikmeid ja viimastega seotud või nende olulise valitseva mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	1 847	2
Kokku raha	1 847	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 626	4 626		
Ostjatelt laekumata arved	4 626	4 626		
Muud nõuded	350	350		
Viitlaekumised	350	350		
Ettemaksed	201	201		
Tulevaste perioodide kulud	201	201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 177	5 177		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 022	5 022		
Ostjatelt laekumata arved	5 022	5 022		
Ettemaksed	18	18		
Tulevaste perioodide kulud	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 040	5 040		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	743	703
Üksikisiku tulumaks	576	718
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 319	1 421

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12114878	Grand Ehitus OÜ	Eesti	Eramute ehitus	35	21
12203665	NBG Ehitus OÜ	Eesti	Eralamute ja mitteeluhoonete ehitus	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
Grand Ehitus OÜ	875	-350	525
NBG Ehitus OÜ	675		675
Kokku	1 550	-350	1 200

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Grand Ehitus OÜ	14	350	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	486	486	1 379	1 865
Amortisatsioonikulu	-13	-13	-176	-189
31.12.2012				
Soetusmaksumus	486	486	1 379	1 865
Akumuleeritud kulum	-13	-13	-176	-189
Jääkmaksumus	473	473	1 203	1 676
Amortisatsioonikulu	-156	-156	-455	-611
31.12.2013				
Soetusmaksumus	486	486	1 379	1 865
Akumuleeritud kulum	-169	-169	-631	-800
Jääkmaksumus	317	317	748	1 065

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	365	365			
Maksuvõlad	1 319	1 319			4
Muud võlad	30	30			
Muud viitvõlad	30	30			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 714	1 714			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	272	272			
Maksuvõlad	1 421	1 421			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Laane Invest OÜ on asutatud sissemakset tegamata. 2012 aastal tegi omanik ettevõtte arvelduskontole rahalise sissemakse summas 1 250 €. 2012 aasta jaotamata kasumi arvelt kanti pärast majandusaasta aruande kinnitamist osakapitali arvele 1 250 €.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	13.02.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 762	29 295
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 762	29 295
Kokku müügitulu	49 762	29 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse projektijuhtimine	24 135	14 333
Eelarvestamine	25 627	14 962
Kokku müügitulu	49 762	29 295

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	13.02.2012 - 31.12.2012
Muud		1 944
Kokku muud äritulud		1 944

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	13.02.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	35 291	22 785
Energia	4 269	1 200
Elektrienergia	2 637	739
Soojusenergia	310	0
Kütus	1 322	461
Mitmesugused bürookulud	2 867	1 149
Transpordikulud	4 988	2 308
Muud	155	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 570	27 519

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikme tööd tasustatud ei ole.
 Juhatusel liikmele muid soodustusi võimaldatud ei ole.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	13.02.2012 - 31.12.2012
Muud	194	102
Kokku muud ärikulud	194	102

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 626		5 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		152	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Sidusettevõttjad		49 762	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 166		30
13.02.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	
Sidusettevõttjad			29 295
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		18 000	

Juhatuse liikme tööd tasustatud ei ole.

Juhatuse liikmele muid soodustusi võimaldatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

LAANE INVEST OÜ (registrikood: 12234387) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SALISTE	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000
Kokku	4 825

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000
Kokku	4 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	49762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Paist	47501070228		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laaneinvest@gmail.com