

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Passer

registrikood: 12236452

tänava/talu nimi, Tamme pst 82a-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

e-posti aadress: ants.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Passer 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

OÜ Passer on asutatud 16.02.2012.a.

OÜ Passer põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK kood:64301), samuti renditakse välja soetatud kinnisvara (EMTAK kood 68201).

Väljarentimiseks on ostetud 4 korterit Tartus. 2018.aasta renditulu oli 28656 eurot, 2017.aasta renditulu oli 28380 eurot.

2019.aastal jätkatakse investeerimisega finantsvahenditesse ja kinnisvara rendiga.

Ettevõtte ei plaani maksta dividende, prioriteediks on seatud võetud laenude tasumine.

OÜ-s Passer ei olnud 2018.aastal töötajaid.

Töötasu ja kompensatsioone ei makstud.

Juhatus on üheliikmeline. Osaühingul ei ole nõukogu.

Juhatuse liige Ants Nurk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 436	16 557	2
Finantsinvesteeringud	3 331 354	3 510 183	3
Nõuded ja ettemaksed	3 721	4 196	4,5
Kokku käibevarad	3 474 511	3 530 936	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	354 652	370 768	6
Kokku põhivarad	354 652	370 768	
Kokku varad	3 829 163	3 901 704	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	100 000	7
Võlad ja ettemaksed	548 222	456 795	8
Kokku lühiajalised kohustised	678 222	556 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 658 680	1 737 800	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 658 680	1 737 800	
Kokku kohustised	2 336 902	2 294 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	1 073 122	1 073 122	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 387	434 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 848	97 101	
Kokku omakapital	1 492 261	1 607 109	
Kokku kohustised ja omakapital	3 829 163	3 901 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	28 656	28 380	10
Muud äritulud	0	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 146	-10 265	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 974	-5 210	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 116	-16 116	6
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	2 418	-3 181	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	141 574	128 348	3,15
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-20 297	-20 369	14
Muud finantstulud ja -kulud	-238 547	-7 698	3,15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 848	97 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 848	97 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Passer 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved	139 436	16 557
Kokku raha	139 436	16 557

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2016	3 381 835	3 381 835
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	159 307	159 307
Muud	-30 959	-30 959
31.12.2017	3 510 183	3 510 183
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 225	-29 225
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-118 495	-118 495
Muud	-31 109	-31 109
31.12.2018	3 331 354	3 331 354

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 541	2 541	
Ostjatelt laekumata arved	2 541	2 541	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	5
Ettemaksed	543	543	
Muud makstud ettemaksed	543	543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 721	3 721	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 991	2 991	
Ostjatelt laekumata arved	2 991	2 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	662	662	5
Ettemaksed	543	543	
Muud makstud ettemaksed	543	543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 196	4 196	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	637	662
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	637	662

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	403 000	403 000
Akumuleeritud kulum	-16 116	-16 116
Jääkmaksumus	386 884	386 884
Amortisatsioonikulu	-16 116	-16 116
31.12.2017		
Soetusmaksumus	403 000	403 000
Akumuleeritud kulum	-32 232	-32 232
Jääkmaksumus	370 768	370 768
Amortisatsioonikulu	-16 116	-16 116
31.12.2018		
Soetusmaksumus	403 000	403 000
Akumuleeritud kulum	-48 348	-48 348
Jääkmaksumus	354 652	354 652

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 656	28 380
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 146	-10 265

Kinnisvarainvesteeringuks on 4 korterit Tartu linnas. Kinnisvarainvesteering on kajastatud 2018.aastal soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse meetodi kasutamine ei ole mõistliku kuluga võimalik. Ettevõtte on 1 omanik ja avalik huvi puudub.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Skandinaviska Enskilda Banken	1 271 000	130 000	1 141 000		
Omaniku laen	414 557		414 557		16
Pikaajalised laenud kokku	1 685 557	130 000	1 555 557		
Muud laenukohustised					
Skandinaviska Enskilda Banke	103 123		103 123		
Muud laenukohustised kokku	103 123		103 123		
Laenukohustised kokku	1 788 680	130 000	1 658 680		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Skandinaviska Enskilda Banken	1 271 000		1 271 000		
Omaniku laen	484 974	100 000	384 974		16
Pikaajalised laenud kokku	1 755 974	100 000	1 655 974		
Muud laenukohustised					
Skandinaviska Enskilda Banken	81 826		81 826		
Muud laenukohustised kokku	81 826		81 826		
Laenukohustised kokku	1 837 800	100 000	1 737 800		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	279	279	
Muud võlad	51	51	
Muud viitvõlad	51	51	16
Saadud ettemaksed	1 960	1 960	
Muud saadud ettemaksed	1 960	1 960	
Kohustus osaniku ees	545 932	545 932	16
Kokku võlad ja ettemaksed	548 222	548 222	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261	261	
Muud võlad	38	38	
Muud viitvõlad	38	38	16
Saadud ettemaksed	1 960	1 960	
Muud saadud ettemaksed	1 960	1 960	
Kohustus osaniku ees	454 536	454 536	16
Kokku võlad ja ettemaksed	456 795	456 795	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	333 231	425 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	83 308	106 277
Kokku tingimuslikud kohustised	416 539	531 387

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 656	28 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 656	28 380
Kokku müügitulu	28 656	28 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üür	28 656	28 380
Kokku müügitulu	28 656	28 380

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Energia	458	359
Elektrienergia	458	359
Alltöövõtutööd	0	735
Kinnisvarainv.halduskulud	5 302	8 791
Kinnisvarainv.kindlustus	386	380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 146	10 265

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	597	1 616
Raamatupidamine, audit	2 220	2 175
Pangateenused	1 061	1 171
Muud	96	248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 974	5 210

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Passer OÜ-s ei ole töötajaid ja tööjõukulusid.

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	20 297	20 369
Kokku intressikulud	20 297	20 369

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-17 784	51 659
Muud finantstulud ja -kulud	-220 763	-59 357
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-238 547	-7 698

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	960 490	0	939 548

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

OÜ Passer (registrikood: 12236452) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS NURK	Juhatuse liige	28.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Passer osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Passer raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Passer finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tallinn 13426, Tiiva 21

28.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Passer (registrikood: 12236452) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 848
Kokku	416 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 539
Kokku	416 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Nurk	35302012721	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ants.nurk@gmail.com