

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Passer

registrikood: 12236452

tänava/talu nimi, Tamme pst 82a-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50416

e-posti aadress: ants.nurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Passer 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

OÜ Passer on asutatud 16.02.2012.a.

OÜ Passer põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK kood:64301), samuti renditakse välja soetatud kinnisvara (EMTAK kood 68201).

Väljarentimiseks on ostetud 4 korterit Tartus. 2021.aasta renditulu oli 29258 eurot, 2020.aasta renditulu oli 28276 eurot. 2021.aastal soetati lisaks üks korter, mis saadi välja rentimiseks valmis 2022.aasta esimeses kvartalis.

2022.aastal jätkatakse investeerimisega finantsvahenditesse ja kinnisvara rendiga.

Ettevõtte ei plaani maksta dividende, prioriteediks on seatud võetud laenude tasumine.

OÜ-s Passer ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Töötasu ja kompensatsioone ei makstud.

Juhatus on üheliikmeline. Osaühingul ei ole nõukogu.

Juhatuse liige Ants Nurk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 764	39 708	2
Finantsinvesteeringud	2 881 137	3 086 929	3
Nõuded ja ettemaksed	1 508	2 176	4,5,16
Kokku käibevarad	2 888 409	3 128 813	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	488 879	322 420	6
Kokku põhivarad	488 879	322 420	
Kokku varad	3 377 288	3 451 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 282 172	0	7
Võlad ja ettemaksed	410 218	521 904	8,16
Kokku lühiajalised kohustised	1 692 390	521 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 262 856	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 262 856	
Kokku kohustised	1 692 390	1 784 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	1 073 122	1 073 122	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 751	603 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 425	-13 042	
Kokku omakapital	1 684 898	1 666 473	
Kokku kohustised ja omakapital	3 377 288	3 451 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 258	28 276	10
Muud äritulud	100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 626	-6 745	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 408	-6 518	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 116	-16 116	6
Muud ärikulud	0	-110	
Ärikasum (kahjum)	-25 792	-1 213	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 242	5 471	
Intressitulud	6	40	
Intressikulud	-19 316	-19 076	14
Muud finantstulud ja -kulud	52 285	1 736	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 425	-13 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 425	-13 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Passer 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalendid ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Arvele võtmise järgselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	5 764	39 708
Kokku raha	5 764	39 708

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2019	3 060 854	3 060 854
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	22 655	22 655
Muud	3 420	3 420
31.12.2020	3 086 929	3 086 929
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	116 533	116 533
Muud	-322 325	-322 325
31.12.2021	2 881 137	2 881 137

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	500	500	
Ostjatelt laekumata arved	500	500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465	465	5
Ettemaksed	543	543	
Muud makstud ettemaksed	543	543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 508	1 508	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 030	1 030	
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 030	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76	76	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527	5
Ettemaksed	543	543	
Muud makstud ettemaksed	543	543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 176	2 176	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	465	527
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	527

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	403 000		403 000
Akumuleeritud kulum	-64 464		-64 464
Jääkmaksumus	338 536		338 536
Amortisatsioonikulu	-16 116		-16 116
31.12.2020			
Soetusmaksumus	403 000		403 000
Akumuleeritud kulum	-80 580		-80 580
Jääkmaksumus	322 420		322 420
Ostud ja parendused		182 575	182 575
Amortisatsioonikulu	-16 116		-16 116
31.12.2021			
Soetusmaksumus	403 000	182 575	585 575
Akumuleeritud kulum	-96 696		-96 696
Jääkmaksumus	306 304	182 575	488 879

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 258	28 276
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 890	-6 744

Kinnisvarainvesteeringuks on 4 korterit Tartu linnas. Lisaks soetati veel 1 korter, mille kasutusse võtmine viidi lõpule 2022.aasta I kvartalis. Kinnisvarainvesteering on kajastatud 2021.aastal soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse meetodi kasutamine ei ole mõistliku kuluga võimalik. Ettevõtte on 1 omanik ja avalik huvi puudub.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Skandinaviska Enskilda Banken	1 121 000	1 121 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 121 000	1 121 000		
Muud laenukohustised				
Skandinaviska Enskilda Banken	161 172	161 172		
Muud laenukohustised kokku	161 172	161 172		
Laenukohustised kokku	1 282 172	1 282 172		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Skandinaviska Enskilda Banken	1 121 000		1 121 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 121 000		1 121 000	
Muud laenukohustised				
Skandinaviska Enskilda Banken	141 856		141 856	
Muud laenukohustised kokku	141 856		141 856	
Laenukohustised kokku	1 262 856		1 262 856	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	352	352	
Saadud ettemaksed	910	910	
Muud saadud ettemaksed	910	910	
Aruandev isik	10 549	10 549	16
Kohustus osaniku ees	398 407	398 407	16
Kokku võlad ja ettemaksed	410 218	410 218	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	338	338	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kohustus osaniku ees	519 566	519 566	16
Kokku võlad ja ettemaksed	521 904	521 904	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	487 341	472 601
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 835	118 150
Kokku tingimuslikud kohustised	609 176	590 751

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 258	28 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 258	28 276
Kokku müügitulu	29 258	28 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üür	29 258	28 276
Kokku müügitulu	29 258	28 276

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	439	392
Elektrienergia	439	392
Alltöövõtutööd	512	475
Maarent	61	61
Kinnisvarainv.halduskulud	6 445	5 394
Kinnisvarainv.kindlustus	433	423
Remondikulud	25 736	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 626	6 745

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 166	2 745
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 401
Raamatupidamine, audit	2 220	2 220
Pangateenused	85	74
Notaritasud	691	0
Muud	246	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 408	6 518

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Passer OÜ-s ei ole töötajaid ja tööjõukulusid.

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	19 316	19 076
Kokku intressikulud	19 316	19 076

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-30 682	33 944
Muud finantstulud ja -kulud	82 967	-32 208
Kokku muud finantstulud ja -kulud	52 285	1 736

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	76

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 956	519 566
Kokku võlad ja ettemaksed	408 956	519 566

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

OÜ Passer (registrikood: 12236452) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS NURK	Juhatuse liige	06.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Passer osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Passer raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Passer finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Kallas

Vandeaudiitori number 112

Tiiva Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 265

Tiiva tn 21, Tallinn, Harju maakond, 13426

07.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Passer (registrikood: 12236452) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KALLAS	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 425
Kokku	609 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 176
Kokku	609 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Nurk	35302012721	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ants.nurk@gmail.com