

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Epoexpert OÜ

registrikood: 12235429

tänava/talu nimi, Mäeotsa talu

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69604

e-posti aadress: kristiine.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Epoexpert OÜ asutati 15.02.2012 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega, milleks on epopõrandate paigaldus ja üldehitustööd.

Aruandeaastal suuremateks objektideks olid Pakri Plaza, Nauvo Kalatööstus Soomes, Põhja-Eesti Ragonaalhaigla, G4S ärihoone, Otepää Loodushariduskeskus, Statoili tanklad ja põllumajanduslikud ehitised.

Aastal 2014 suuremateks objektideks on Trafotek tootmishoone, Tallinna Loomaaia Keskkonnahariduskeskus, Põhja-Tallinna Regionaalhaigla laiendus, Helme Hooldekandekeskus ja põllumajandusehitised.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 42 239 eurot. Keskmiselt töötas aruandeaastal ettevõttes 5 inimest.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud. Lahkumiskompensatsioone juhatuse liikmetele nende ametist lahkumise korral pole ettenähtud.

Olulisemad suhtarvud:

NÄITAJA	ARVUTAMISE METOODIKA	2013	2012
Maksevõime tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	4	2
Müügitulu muutus (%)	(Müügitulu 2 - Müügitulu 1)/Müügitulu 1	30	
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/Keskmine omakapital	74	
Brutokasumi marginal	Brutokasum/Müügitulu	11	12
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	45	28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 542	10 803	1
Nõuded ja ettemaksed	38 908	18 154	2
Kokku käibevara	59 450	28 957	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	49 545	24 349	3
Kokku põhivara	49 545	24 349	
Kokku varad	108 995	53 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 535	2 293	4
Võlad ja ettemaksed	5 723	9 933	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 258	12 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 858	12 151	4
Kokku pikaajalised kohustused	28 858	12 151	
Kokku kohustused	42 116	24 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 929	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 450	28 929	
Kokku omakapital	66 879	28 929	
Kokku kohustused ja omakapital	108 995	53 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	15.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	300 087	230 550	6
Muud äritulud	1 134	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 975	-102 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 435	-47 589	
Tööjõukulud	-56 546	-48 287	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 278	-2 777	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 987	29 075	
Intressikulud	-537	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 450	29 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 450	29 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	15.02.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 987	29 075
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 278	2 777
Kokku korrigeerimised	8 278	2 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 754	-18 154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 033	9 934
Makstud intressid	0	-146
Kokku rahavood äritegevusest	24 544	23 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 474	-12 683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 474	-12 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 421	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 715	0
Makstud intressid	-537	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 669	0
Kokku rahavood	9 739	10 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 803	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 739	10 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 542	10 803

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.02.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 929	28 929
31.12.2012	2 500	-2 500	28 929	28 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 450	35 450
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2013	2 500		64 379	66 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Epoexpert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 25 - 40% olenevalt seadme eeldatavast kasutuseast.

Materiaalset põhivara ning kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st neid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pankade arveldusarvetel	20 542	10 803
Kokku raha	20 542	10 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 582	37 582
Ostjatelt laekumata arved	37 582	37 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	384	384
Muud nõuded	942	942
Viitlaekumised	942	942
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 908	38 908
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 154	18 154
Ostjatelt laekumata arved	18 154	18 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 154	18 154

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	22 988		4 138	27 126	27 126
Amortisatsioonikulu	-2 332		-445	-2 777	-2 777
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 988		4 138	27 126	27 126
Akumuleeritud kulum	-2 332		-445	-2 777	-2 777
Jääkmaksumus	20 656		3 693	24 349	24 349
Ostud ja parendused	30 321	693	2 460	33 474	33 474
Amortisatsioonikulu	-6 298	-120	-1 860	-8 278	-8 278
31.12.2013					
Soetusmaksumus	53 309	693	6 598	60 600	60 600
Akumuleeritud kulum	-8 630	-120	-2 305	-11 055	-11 055
Jääkmaksumus	44 679	573	4 293	49 545	49 545

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	12 151	2 354	9 797		1,95+euribor	EUR	2017
Danske Liising	2 383	2 196	187		4%	EUR	2015
SEB Liising	21 858	2 985	18 873		2,3%+euribor	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	36 392	7 535	28 857				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	14 444	2 293	12 151		2.3% + euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 444	2 293	12 151				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	43 879	18 656
Kokku	43 879	18 656

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 182	2 182		
Võlad töövõtjatele	2 750	2 750		
Muud võlad	791	791		
Muud viitvõlad	791	791		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 723	5 723		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 270	3 270		
Võlad töövõtjatele	3 232	3 232		
Maksuvõlad	3 138	3 138		
Muud võlad	293	293		
Muud viitvõlad	293	293		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 933	9 933		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	15.02.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 709	163 398
Soome	68 378	67 152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 087	230 550
Kokku müügitulu	300 087	230 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45439 - muud põrandapaigaldused ja katmistööd	300 087	230 550
Kokku müügitulu	300 087	230 550

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	15.02.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	42 239	35 939
Sotsiaalmaksud	14 307	12 348
Kokku tööjõukulud	56 546	48 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikutele soodustusi pole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Epoexpert OÜ (registrikood: 12235429) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE ILVES	Juhatuse liige	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 450
Kokku	64 379
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 129
Kokku	64 379

Moodustatakse reservkapital 10% suuruses osakapitalist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	300087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiine Ilves	47910142284		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristiine.ilves@gmail.com