

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Epoexpert OÜ

registrikood: 12235429

tänava/talu nimi, Mäeotsa talu

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69604

e-posti aadress: kristiine.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Epoexpert OÜ alustas tegevust 2012 aasta veebruaris. Samal aastal alustati majandustegevusega, milleks on epovaikkatete paigaldus ja renoveerimine ning üldehitustööd.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 92 537 eurot seal hulgas juhatuse liikmele töötasu 12 351 eurot. Keskmiselt töötas aruandeaastal ettevõttes 6 inimest. Lahkumiskompensatsioone juhatuse liikmetele nende ametist lahkumise korral pole ettenähtud.

Epoexpert OÜ on jätkuvalt tegutsev ning eesmärgiks on tugevdada oma positsiooni Eesti turul, parandada ning tõsta tööde kvaliteeti ja efektiivsust.

Olulisemad suhtarvud:

NÄITAJA	ARVUTAMISE METOODIKA	2016	2015
Maksevõime tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	2	2
Müügitulu muutus (%)	(Müügitulu 2 - Müügitulu 1)/Müügitulu 1	9	9
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/Keskmine omakapital	0	0
Brutokasumi marginal (%)	Brutokasum/Müügitulu	0	0
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	36	24

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 764	23 704	2
Nõuded ja ettemaksed	54 411	26 726	3
Varud	16 961	35 318	4
Kokku käibevarad	112 136	85 748	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 114	43 574	6
Kokku põhivarad	51 114	43 574	
Kokku varad	163 250	129 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 937	7 818	
Võlad ja ettemaksed	56 167	31 686	8
Kokku lühiajalised kohustised	69 104	39 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 797	26 476	
Kokku pikaajalised kohustised	28 797	26 476	
Kokku kohustised	97 901	65 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 842	60 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007	454	
Kokku omakapital	65 349	63 342	
Kokku kohustised ja omakapital	163 250	129 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	456 832	355 439	9
Muud äritulud	0	1 250	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 939	-194 601	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 725	-50 544	
Tööjõukulud	-123 594	-98 367	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 423	-12 106	
Muud ärikulud	-20 363	0	
Ärikasum (kahjum)	2 788	1 071	
Intressikulud	-807	-617	
Muud finantstulud ja -kulud	26	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 007	454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007	454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Epoexpert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 25 - 40% olenevalt seadme eeldatavast kasutuseast.

Materiaalset põhivara ning kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st neid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks oli aastal 2016 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pankade arveldusarvetel	40 764	23 704
Kokku raha	40 764	23 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 496	45 496
Ostjatelt laekumata arved	45 496	45 496
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 271	1 271
Ettemaksed	7 644	7 644
Tulevaste perioodide kulud	7 644	7 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 411	54 411
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 015	24 015
Ostjatelt laekumata arved	24 015	24 015
Ettemaksed	2 711	2 711
Tulevaste perioodide kulud	1 736	1 736
Muud makstud ettemaksed	975	975
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 726	26 726

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	16 961	35 318
Materjalid laos	16 961	35 318
Kokku varud	16 961	35 318

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 271	4 557	1 991
Üksikisiku tulumaks		1 480	2 171
Sotsiaalmaks		2 881	4 379
Kohustuslik kogumispension		175	288
Töötuskindlustusmaksed		210	273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 271	9 303	9 102

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	53 309	693	7 598	61 600	558	62 158
Akumuleeritud kulum	-17 510	-264	-4 300	-22 074	-90	-22 164
Jääkmaksumus	35 799	429	3 298	39 526	468	39 994
Ostud ja parendused	14 790			14 790	896	15 686
Muud ostud ja parendused	14 790			14 790	896	15 686
Amortisatsioonikulu	-9 573	-180	-2 098	-11 851	-255	-12 106
31.12.2015						
Soetusmaksumus	65 099	693	4 467	70 259	1 454	71 713
Akumuleeritud kulum	-24 083	-444	-3 267	-27 794	-345	-28 139
Jääkmaksumus	41 016	249	1 200	42 465	1 109	43 574
Ostud ja parendused	20 408	999	2 555	23 962		23 962
Amortisatsioonikulu	-14 721	-478	-933	-16 132	-290	-16 422
31.12.2016						
Soetusmaksumus	85 507	1 692	7 022	94 221	1 454	95 675
Akumuleeritud kulum	-38 804	-922	-4 200	-43 926	-635	-44 561
Jääkmaksumus	46 703	770	2 822	50 295	819	51 114

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB liising 12106945	4 901	4 901		2,3%+euribor	EUR	2017
SEB liising 13110096	12 694	3 198	9 496	1,95%+euribor	EUR	2018
SEB liising 201534676	8 880	2 256	6 624	2.2%+euribor	EUR	2020
SEB liising 201637757	15 259	2 582	12 677	1,99%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendinõuded kokku	41 734	12 937	28 797			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	7 381	2 480	4 901	1.95%+euribor	EUR	2017
SEB Liising	15 819	3 124	12 695	2.3%+euribor	EUR	2018
SEB Liising	11 094	2 214	8 880	2.2%+euribor	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	34 294	7 818	26 476			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 731	29 731
Võlad töövõtjatele	12 503	12 503
Maksuvõlad	9 303	9 303
Muud võlad	4 560	4 560
Muud viitvõlad	4 560	4 560
Saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	56 167	56 167
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 607	8 607
Võlad töövõtjatele	9 632	9 632
Maksuvõlad	9 102	9 102
Muud võlad	4 345	4 345
Muud viitvõlad	4 345	4 345
Kokku võlad ja ettemaksed	31 686	31 686

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 892	324 614
Leedu	0	700
Rootsi	0	25 900
Soome	3 940	4 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	456 832	355 439
Kokku müügitulu	456 832	355 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45439 - muud põrandapaigaldused ja katmistööd	456 832	355 439
Kokku müügitulu	456 832	355 439

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised		1 250
Kokku muud äritulud		1 250

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	90 543	70 685
Sotsiaalmaksud	30 399	23 793
Puhkusereserv	2 652	3 889
Kokku tööjõukulud	123 594	98 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 351	12 256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Epoexpert OÜ (registrikood: 12235429) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE ILVES	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 007
Kokku	62 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 849
Kokku	62 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	456832	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiine Ilves	47910142284		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristiine.ilves@gmail.com