

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Epoexpert OÜ

registrikood: 12235429

tänava/talu nimi, Mäeotsa

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69604

e-posti aadress: kristiine.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Epoexpert OÜ alustas tegevust 2012 aasta veebruaris. Samal aastal alustati majandustegevusega, milleks on epovaikkatete paigaldus ja renoveerimine ning üldehitustööd.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 104959 eurot seal hulgas juhatuse liikmele töötasu 13 478 eurot. Keskmiselt töötas aruandeaastal ettevõttes 7 inimest. Lahkumiskompensatsioone juhatuse liikmetele nende ametist lahkumise korral pole ettenähtud.

Epoexpert OÜ on jätkuvalt tegutsev ning eesmärgiks on tugevdada oma positsiooni Eesti turul, parandada ning tõsta tööde kvaliteeti ja efektiivsust.

Olulisemad suhtarvud:

NÄITAJA	ARVUTAMISE METOODIKA	2017	2016
Maksevõime tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	2	2
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	(Müügitulu 2 - Müügitulu 1)/Müügitulu 1	40	28
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/Keskmine omakapital	2	2
Brutokasumi marginal (%)	Brutokasum/Müügitulu	7	0
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	45	36

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 259	40 764	2
Nõuded ja ettemaksed	81 939	54 411	3
Varud	1 533	16 961	4
Kokku käibevarad	162 731	112 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 298	51 114	6
Kokku põhivarad	34 298	51 114	
Kokku varad	197 029	163 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 416	12 937	
Võlad ja ettemaksed	55 870	56 167	8
Kokku lühiajalised kohustised	70 286	69 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 380	28 797	
Eraldised	1 360	0	
Kokku pikaajalised kohustised	15 740	28 797	
Kokku kohustised	86 026	97 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 850	60 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 653	2 007	
Kokku omakapital	111 003	65 349	
Kokku kohustised ja omakapital	197 029	163 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	647 651	456 832	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-413 375	-268 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 430	-24 725	
Tööjõukulud	-140 324	-123 594	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 308	-16 423	
Muud ärikulud	-31	-20 363	
Ärikasum (kahjum)	50 183	2 788	
Intressikulud	-774	-807	
Muud finantstulud ja -kulud	2	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 411	2 007	
Tulumaks	-758	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 653	2 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Epoexpert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 25 - 40% olenevalt seadme eeldatavast kasutuseast.

Materiaalset põhivara ning kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st neid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks oli aastal 2016 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pankade arveldusarvetel	79 259	40 764
Kokku raha	79 259	40 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 127	81 127
Ostjatelt laekumata arved	81 127	81 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Ettemaksed	776	776
Muud makstud ettemaksed	776	776
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 939	81 939
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 496	45 496
Ostjatelt laekumata arved	45 496	45 496
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 271	1 271
Ettemaksed	7 644	7 644
Tulevaste perioodide kulud	7 644	7 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 411	54 411

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	16 961
Materjalid laos	0	16 961
Ettemaksed varude eest	1 533	0
Ettemakstud kütus	1 533	0
Kokku varud	1 533	16 961

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		750		
Käibemaks	36	4 537	1 271	4 557
Üksikisiku tulumaks		2 005		1 480
Sotsiaalmaks		3 807		2 881
Kohustuslik kogumispension		247		175
Töötuskindlustusmaksed		275		210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	11 621	1 271	9 303

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	65 099	693	4 467	70 259	1 454	71 713
Akumuleeritud kulum	-24 083	-444	-3 267	-27 794	-345	-28 139
Jääkmaksumus	41 016	249	1 200	42 465	1 109	43 574
Ostud ja parendused	20 408	999	2 555	23 962		23 962
Amortisatsioonikulu	-14 721	-478	-933	-16 132	-290	-16 422
31.12.2016						
Soetusmaksumus	85 507	1 692	7 022	94 221	1 454	95 675
Akumuleeritud kulum	-38 804	-922	-4 200	-43 926	-635	-44 561
Jääkmaksumus	46 703	770	2 822	50 295	819	51 114
Ostud ja parendused					492	492
Muud ostud ja parendused					492	492
Amortisatsioonikulu	-15 775	-408	-744	-16 927	-381	-17 308
31.12.2017						
Soetusmaksumus	46 703	770	2 822	50 295	1 311	51 606
Akumuleeritud kulum	-15 775	-408	-744	-16 927	-381	-17 308
Jääkmaksumus	30 928	362	2 078	33 368	930	34 298

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB liising 12106945	4 901	4 901			2,3%+euribor	EUR	2017
SEB liising 13110096	12 694	3 198	9 496		1,95%+euribor	EUR	2018
SEB liising 201534676	8 880	2 256	6 624		2.2%+euribor	EUR	2020
SEB liising 201637757	15 259	2 582	12 677		1,99%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendinõuded kokku	41 734	12 937	28 797				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB liising 13110096	9 496	9 496			1,95%+euribor	EUR	2018
SEB liising 201534676	6 624	2 298	4 326		2.2%+euribor	EUR	2020
SEB liising 201637757	12 677		2 622	10 055	1,99%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	28 797	11 794	6 948	10 055			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 418	28 418
Võlad töövõtjatele	11 947	11 947
Maksuvõlad	11 621	11 621
Muud võlad	3 034	3 034
Muud viitvõlad	3 034	3 034
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	55 870	55 870
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 731	29 731
Võlad töövõtjatele	12 503	12 503
Maksuvõlad	9 303	9 303
Muud võlad	4 560	4 560
Muud viitvõlad	4 560	4 560
Saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	56 167	56 167

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	250	250
2017. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 3000 eurot. Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu 758 eurot Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 62 850 eurot Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (15 713 eurot) netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum summas 108 503 eurot bilansipäeva seisuga 31.12.2017, kaasneks dividendide tulumaks 20/80 (27 126 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	646 651	452 892
Soome	1 000	3 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	647 651	456 832
Kokku müügitulu	647 651	456 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45439 - muud põrandapaigaldused ja katmistööd	647 651	456 832
Kokku müügitulu	647 651	456 832

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	100 257	90 543
Sotsiaalmaksud	35 365	30 399
Puhkusereserv	4 702	2 652
Kokku tööjõukulud	140 324	123 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 478	12 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Epoexpert OÜ (registrikood: 12235429) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE ILVES	Juhatuse liige	29.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 653
Kokku	108 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 503
Kokku	108 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	647651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiine Ilves	47910142284		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristiine.ilves@gmail.com