

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Epoexpert OÜ

registrikood: 12235429

tänava/talu nimi, Mäeotsa

maja ja korteri number:

küla: Aidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69604

e-posti aadress: kristiine.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Epoexpert OÜ alustas tegevust 2012 aasta veebruaris. Samal aastal alustati majandustegevusega, milleks on epovaikkatete paigaldus ja renoveerimine ning üldehitustööd.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 179 669 eurot seal hulgas juhatuse liikmele töötasu 16 572 eurot. Keskmiselt töötas aruandeaastal ettevõttes 7 inimest. Lahkumiskompensatsioon juhatuse liikmetele nende ametist lahkumise korral pole ettenähtud.

Epoexpert OÜ on jätkuvalt tegutsev ning eesmärgiks on tugevdada oma positsiooni Eesti turul, parandada ning tõsta tööde kvaliteeti ja efektiivsust.

Olulisemad suhtarvud:

NÄITAJA	ARVUTAMISE METOODIKA	2018	2017
Maksevõime tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	2	2
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	$(\text{Müügitulu } 2(2018) - \text{Müügitulu } 1(2017)) / \text{Müügitulu } (2017) \cdot 100$	-2,4	40
Omakapitali tulukus ROE (%)	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	1	2
Brutokasumi marginal (%)	Brutokasum/Müügitulu	2	7
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	79	45

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 612	79 259	2
Nõuded ja ettemaksed	148 882	81 939	3
Varud	4 582	1 533	4
Kokku käibevarad	193 076	162 731	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 131	34 298	6
Kokku põhivarad	26 131	34 298	
Kokku varad	219 207	197 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 004	14 416	
Võlad ja ettemaksed	83 020	55 870	8
Kokku lühiajalised kohustised	88 024	70 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 373	14 380	
Eraldised	1 360	1 360	
Kokku pikaajalised kohustised	10 733	15 740	
Kokku kohustised	98 757	86 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 502	59 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 448	48 653	
Kokku omakapital	120 450	111 003	
Kokku kohustised ja omakapital	219 207	197 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	631 851	647 651	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-383 618	-413 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 511	-26 430	
Tööjõukulud	-179 699	-140 324	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 886	-17 308	
Muud ärikulud	-213	-31	
Ärikasum (kahjum)	14 924	50 183	
Intressikulud	-541	-774	
Muud finantstulud ja -kulud	103	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 486	49 411	
Tulumaks	-1 038	-758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 448	48 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Epoexpert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 25 - 40% olenevalt seadme eeldatavast kasutuseast.

Materiaalset põhivara ning kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st neid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks oli aastal 2018 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pankade arveldusarvetel	32 517	79 259
garantiihoius	7 095	0
Kokku raha	39 612	79 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 072	140 072
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 003	2 003
Muud nõuded	6 807	6 807
Laenunõuded	5 000	5 000
Intressinõuded	100	100
Viitlaekumised	1 707	1 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 882	148 882

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 127	81 127
Ostjatelt laekumata arved	81 127	81 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Ettemaksed	776	776
Muud makstud ettemaksed	776	776
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 939	81 939

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	0
Materjalid laos	0	0
Ettemaksed varude eest	4 582	1 533
Ettemakstud kütus	4 582	1 533
Kokku varud	4 582	1 533

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15		750
Käibemaks	2 003	6 647	36	4 537
Üksikisiku tulumaks		2 338		2 005
Erisoodustuse tulumaks		40		
Sotsiaalmaks		4 262		3 807
Kohustuslik kogumispension		254		247
Töötuskindlustusmaksed		305		275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 003	13 861	36	11 621

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	85 507	1 692	7 022	94 221	1 454	95 675
Akumuleeritud kulum	-38 804	-922	-4 200	-43 926	-635	-44 561
Jääkmaksumus	46 703	770	2 822	50 295	819	51 114
Ostud ja parendused					492	492
Muud ostud ja parendused					492	492
Amortisatsioonikulu	-15 775	-408	-744	-16 927	-381	-17 308
31.12.2017						
Soetusmaksumus	46 703	770	2 822	50 295	1 311	51 606
Akumuleeritud kulum	-15 775	-408	-744	-16 927	-381	-17 308
Jääkmaksumus	30 928	362	2 078	33 368	930	34 298
Ostud ja parendused			6 719	6 719		6 719
Muud ostud ja parendused			6 719	6 719		6 719
Amortisatsioonikulu	-12 312	-333	-1 863	-14 508	-378	-14 886
31.12.2018						
Soetusmaksumus	30 928	362	8 797	40 087	930	41 017
Akumuleeritud kulum	-12 312	-333	-1 863	-14 508	-378	-14 886
Jääkmaksumus	18 616	29	6 934	25 579	552	26 131

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB liising 13110096	9 496	9 496			1,95%+euribor	EUR	2018
SEB liising 201534676	6 624	2 298	4 326		2.2%+euribor	EUR	2020
SEB liising 201637757	12 677		2 622	10 055	1,99%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	28 797	11 794	6 948	10 055			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 742	45 742
Võlad töövõtjatele	16 239	16 239
Maksuvõlad	13 861	13 861
Muud võlad	7 178	7 178
Muud viitvõlad	7 178	7 178
Kokku võlad ja ettemaksed	83 020	83 020

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 418	28 418
Võlad töövõtjatele	11 947	11 947
Maksuvõlad	11 621	11 621
Muud võlad	3 034	3 034
Muud viitvõlad	3 034	3 034
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	55 870	55 870

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	250	250
2018. aastal on osanikule välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4000 eurot. Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu 1000 eurot Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 13 448 eurot Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasnud tulumaksukulu 20/80 (3 362 eurot) netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum summas 117 950 eurot bilansipäeva seisuga 31.12.2018, kaasneks dividendide tulumaks 20/80 (29489 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	631 851	646 651
Soome	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	631 851	647 651
Kokku müügitulu	631 851	647 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45439 - muud põrandapaigaldused ja katmistööd	631 851	647 651
Kokku müügitulu	631 851	647 651

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	361 791	395 766
Energia	14 191	12 081
Kütus	14 191	12 081
Alltöövõtutööd	190	2 481
Transpordikulud	1 014	1 500
Üür ja rent	6 432	1 547
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	383 618	413 375

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 275	3 000
Energia	4 893	3 585
Kütus	4 893	3 585
Mitmesugused bürookulud	22 033	17 433
Lähetuskulud	2 985	2 364
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	48
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 277	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 511	26 430

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	134 761	100 257
Sotsiaalmaksud	44 938	35 365
Puhkusereserv	0	4 702
Kokku tööjõukulud	179 699	140 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 572	13 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Epoexpert OÜ (registrikood: 12235429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE ILVES	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 448
Kokku	117 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 950
Kokku	117 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	631851	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiine Ilves	47910142284		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristiine.ilves@gmail.com