

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Epoexpert OÜ

registrikood: 12235429

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Aidu küla, Mäeotsa

postisihthnumber: 69604

e-posti aadress: kristiine.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Epoexpert OÜ alustas tegevust 2012 aasta veebruaris. Samal aastal alustati majandustegevusega, milleks on epovaikkatete paigaldus ja renoveerimine ning üldehitustööd.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 172917 eurot seal hulgas juhatuse liikmele töötasu 18225 eurot. Keskmiselt töötas aruandeaastal ettevõttes 6 inimest.

Epoexpert OÜ on jätkuvalt tegutsev ning eesmärgiks on tugevdada oma positsiooni Eesti turul, parandada ning tõsta tööde kvaliteeti ja efektiivsust.

Olulisemad suhtarvud:

NÄITAJA	ARVUTAMISE METOODIKA	2023	2022
Maksevõime tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,37	1,61
Omakapitali tulukus ROE (%)	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100	7,04	-8,7
Brutokasumi marginal (%)	Brutokasum/Müügitulu	0,005	-0,01
Nõuete keskmine laekumisperiood	Nõuded ostjate vastu * 360 / müügitulu	47,94	12,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 593	50 669	2
Nõuded ja ettemaksed	100 522	28 348	3
Varud	788	20 265	4
Kokku käibevarad	146 903	99 282	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 467	54 478	6
Kokku põhivarad	49 467	54 478	
Kokku varad	196 370	153 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 179	5 087	
Võlad ja ettemaksed	100 498	55 118	8
Kokku lühiajalised kohustised	105 677	60 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 591	28 769	
Eraldised	1 360	1 360	
Kokku pikaajalised kohustised	24 951	30 129	
Kokku kohustised	130 628	90 334	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 926	66 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316	-5 766	
Kokku omakapital	65 742	63 426	
Kokku kohustised ja omakapital	196 370	153 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	657 010	457 573	10
Muud äritulud	549	3 213	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-423 984	-274 433	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 289	-31 186	12
Tööjõukulud	-172 917	-141 510	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 430	-14 537	
Muud ärikulud	-6 033	-3 864	
Ärikasum (kahjum)	3 906	-4 744	
Intressitulud	137	156	
Intressikulud	-1 727	-1 178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 316	-5 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316	-5 766	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Epoexpert OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglasest väärtusest meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 25 - 40% olenevalt seadme eeldatavast kasutuseast.

Materiaalset põhivara ning kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st neid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kapitali –ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- Rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning kindel, et rentnik seda kasutab;
- Lepingu periood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- Renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonita kasutada.

Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent on kajastatud kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks oli aastal 2021, 20% ja 14% netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	44 563	49 639
Garantiihoius	1 030	1 030
Kokku raha	45 593	50 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 505	87 505
Ostjatelt laekumata arved	87 505	87 505
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 573	6 573
Laenunõuded	6 100	6 100
Muud nõuded	344	344
Intressinõuded	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 522	100 522

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 748	15 748
Ostjatelt laekumata arved	15 748	15 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 278	1 278
Laenunõuded	11 322	11 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 348	28 348

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	19 345
Materjalid laos	0	19 345
Ettemaksed varude eest	788	920
Ettemaksed	788	920
Kokku varud	788	20 265

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 573	9 335	59	2 973
Üksikisiku tulumaks		2 495		1 435
Erisoodustuse tulumaks				69
Sotsiaalmaks		4 413		3 077
Kohustuslik kogumispension		136		131
Töötuskindlustusmaksed		321		216
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 573	16 700	1 278	7 901

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	37 459	489	9 173	47 121	47 121
Akumuleeritud kulum	-5 496	-305	-2 304	-8 105	-8 105
Jääkmaksumus	31 963	184	6 869	39 016	39 016
Ostud ja parendused	27 742	2 257		29 999	29 999
Amortisatsioonikulu	-12 490	-94	-1 953	-14 537	-14 537
31.12.2022					
Soetusmaksumus	59 705	2 441	6 869	69 015	69 015
Akumuleeritud kulum	-12 490	-94	-1 953	-14 537	-14 537
Jääkmaksumus	47 215	2 347	4 916	54 478	54 478
Ostud ja parendused			13 419	13 419	13 419
Muud ostud ja parendused			13 419	13 419	13 419
Amortisatsioonikulu	-13 445	-753	-4 232	-18 430	-18 430
31.12.2023					
Soetusmaksumus	47 215	2 347	18 335	67 897	67 897
Akumuleeritud kulum	-13 445	-753	-4 232	-18 430	-18 430
Jääkmaksumus	33 770	1 594	14 103	49 467	49 467

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitali rent lep 20212483/010	13 990	2 249	11 741	30.09.2026
Kapitali rent lep 22101050	14 780	2 930	11 850	01.02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	28 770	5 179	23 591	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitali rent lep 20212483/010	16 197	2 207	13 990	30.09.2026
Kapitali rent lep 22101050	17 659	2 880	14 779	01.02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	33 856	5 087	28 769	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 831	62 831
Võlad töövõtjatele	20 302	20 302
Maksuvõlad	16 700	16 700
Muud võlad	665	665
Muud viitvõlad	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	100 498	100 498
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 197	24 197
Võlad töövõtjatele	20 309	20 309
Maksuvõlad	7 901	7 901
Muud võlad	2 591	2 591
Muud viitvõlad	2 591	2 591
Saadud ettemaksed	120	120
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	55 118	55 118

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	250	250

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	657 010	457 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	657 010	457 573
Kokku müügitulu	657 010	457 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muud põrandapaigaldused ja katmistööd	657 010	457 573
Kokku müügitulu	657 010	457 573

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	392 159	242 488
Energia	19 539	22 595
Kütus	19 539	22 595
Alltöövõtutööd	8 536	7 745
Üür ja rent	3 750	1 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	423 984	274 433

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 859	3 442
Kütus	1 859	3 442
Mitmesugused bürookulud	23 420	21 997
Lähetuskulud	7 010	3 571
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 289	31 186

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	128 299	102 534
Sotsiaalmaksud	44 618	38 976
Kokku tööjõukulud	172 917	141 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 225	16 404

Ettevõtte osanikele dividende makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Epoexpert OÜ (registrikood: 12235429) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINE ILVES	Juhatuse liige	11.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316
Kokku	63 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 242
Kokku	63 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316
Kokku	63 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 242
Kokku	63 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	657010	100.00%	Jah