

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: VV Haldus OÜ

registrikood: 12234128

tänavatalu nimi, Juurdeveo, 12, 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 55510625

e-posti aadress: veiko@tmodel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VV Haldus OÜ põhitegevusalaks on 71121 (EMTAK kood) ehituslik-insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Teiseks tegevusalaks on 68201 (EMTAKkood) enda või renditud kinnisvara üürlie andmine ja käitus.

2015.aastal jätkab osaühing samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 026	10 952
Nõuded ja ettemaksed	1 334	3 924
Kokku käibevara	14 360	14 876
Kokku varad	14 360	14 876
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	794	711
Kokku lühiajalised kohustused	794	711
Kokku kohustused	794	711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 165	1 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901	13 036
Kokku omakapital	13 566	14 165
Kokku kohustused ja omakapital	14 360	14 876

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 268	16 135
Muud äritulud	111	70
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 649	-3 041
Mitmesugused tegevuskulud	-2 373	-127
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 357	13 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 357	13 036
Tulumaks	-3 456	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901	13 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 357	13 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	839	-2 106
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83	394
Kokku rahavood äritegevusest	14 279	11 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 500
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0
Laekunud intressid	251	-70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 751	-1 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Makstud dividendid	-13 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 456	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 956	0
Kokku rahavood	2 074	9 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 952	1 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 074	9 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 026	10 952

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012		1 129	1 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 036	13 036
31.12.2013		14 165	14 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 901	9 901
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
Makstud dividendid		-13 000	-13 000
31.12.2014	2 500	11 066	13 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VV Haldus OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2014-31.12.2014. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Netodividendidena väljamakstud summalt. alates 2008.aastast maksumäär oli 21/79 ja 2013. aasta maksumäär oli samuti 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil kui dividend

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse välja aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Juhatuse liige esindab osaühingut üksinda.

Seotud osapooled on: T-Model OÜ, kellele osutatakse teenust turutingimustel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 052

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 773	1 500	3 000
2013	Müügid	Antud laenud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 399		1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
arvestatud tasu	0	0

Tegevjuhtkonnale pole arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

Seotud osapooltele, on teenuse osutamine toimunud samadel tingimustel, nagu teised sarnased tehingud T-Modelis turuhinnas. 31. det. 2013 seisuga nõue on laekunud jaanuaris 2014

Antud laenuintressiks on 6 %

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2015

VV Haldus OÜ (registrikood: 12234128) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VEERPALU	Juhatuse liige	08.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901
Kokku	11 066
Jaotamine	
Dividendideks	11 066
Kokku	11 066

Dividendi väljamaksmisel on 11066€ sellest pidada kinni dividendi tulumaks 2942€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12773	69.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5495	30.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Veerpalu	37812084229		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510625
E-posti aadress	veiko@tmodel.ee