

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VV Haldus OÜ

registrikood: 12234128

tänavatalu nimi, Juurdeveo, 12, 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 55510625

e-posti aadress: veiko@tmodel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VV Haldus tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb teeprojekteerimise alase konsultatsiooniteenuse osutamisega ja kinnisvara välja rentimisega. Põhivarasse investeringuid ei olnud. 2016 võib tulla investeringuid põhivarasse. Võimalik on finantsvarade ost.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 417	13 026
Nõuded ja ettemaksed	1	1 334
Kokku käibevara	15 418	14 360
Kokku varad	15 418	14 360
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 460	794
Kokku lühiajalised kohustused	1 460	794
Kokku kohustused	1 460	794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 066	1 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392	9 901
Kokku omakapital	13 958	13 566
Kokku kohustused ja omakapital	15 418	14 360

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	14 314	18 268
Muud äritulud	0	111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 057	-2 649
Mitmesugused tegevuskulud	-2 771	-2 373
Muud ärikulud	-155	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 331	13 357
Intressikulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	60	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 392	13 357
Tulumaks	-2 000	-3 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392	9 901

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 331	13 357
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 333	839
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	666	83
Kokku rahavood äritegevusest	12 330	14 279
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4 000	1 500
Laekunud intressid	61	251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61	1 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Makstud dividendid	-8 000	-13 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	-3 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-13 956
Kokku rahavood	2 391	2 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 026	10 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 391	2 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 417	13 026

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013		14 165	14 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 901	9 901
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
Makstud dividendid		-13 000	-13 000
31.12.2014	2 500	11 066	13 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 392	8 392
Makstud dividendid		-8 000	-8 000
31.12.2015	2 500	11 458	13 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VV Haldus OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2015-31.12.2015. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Netodividendidena väljamakstud summalt. alates 2008.aastast maksumäär oli 21/79 ja 2015. aasta maksumäär oli samuti 22/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil kui dividend

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, tuuakse välja aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Juhatuse liige esindab osaühingut üksinda.

Seotud osapooled on: T-Model OÜ, kellele osutatakse teenust turutingimustel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 250	4 000	4 000
2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 773	1 500	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
arvestatud tasu	0	0

Tegevjuhtkonnale pole arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

Seotud osapooltele, on teenuse osutamine toimunud samadel tingimustel, nagu teised sarnased tehingud T-Modelis turuhinnas.

31. detsember 2015 seisuga laekumata nõuded puuduvad.

Antud laenuintressiks on 6 %.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

VV Haldus OÜ (registrikood: 12234128) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VEERPALU	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 392
Kokku	11 458
Jaotamine	
Kokku	11 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9250	64.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5064	35.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Veerpalu	37812084229		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510625
E-posti aadress	veiko@tmodel.ee