

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõeääre Farm OÜ

registrikood: 12233933

tänava/talu nimi, Jõeääre
maja ja korteri number:

küla: Kodijärve küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62008

telefon: +372 53994216

e-posti aadress: riidor@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012 aastal, eesmärgiga hakata kasvatama lihaveiseid. Selleks renditi põllu- ja metsamaad. Esimesel aastal tegeleti põldude niitmise ja võsa eemaldamisega kraavidest ja põldudelt, võsa müüdi hakkepuiduks, mis oli ka 2013 aasta tuluallikas. 2013 aastal jätkati põldude korrastamise ja ettevalmistustöödega veiste toomiseks. 2013 aasta sügisel osteti esimesed lihaveised, kelle ost rahastatakse omavahenditega.

2014 aastal toodeti kuivatatud heina, mis müüdi. 2014 aastal andsid veised järelkasvu.

2015 aastal saadi tulu juurdekasvu arvelt noorloomade müügist, vähesel määral liha müügist ja ka karjamaa hoolduse käigus tekkinud hakkepuidu müügist.

2016 aasta tulu koosneb juurdekasvust ning juurdekasvu arvelt noorloomade müügist. Vähesel määral müüdi silo.

2016 aasta investeeringuks oli uue traktori ost. Ostu finantseeriti osaliselt vana traktori müügist ning osaliselt omavahenditest.

2017 aastal investeeriti põllutöömashinatesse. Ostusid finantseeriti osaliselt PRIA toetuse abil. Veisekasvatuses on saavutatud järelkasvust võimalus müüa noorloomi.

2018 aastal on jõutud võimekuseni müüa nuumloomi.

2019 aastal jätkatakse samade tegevustega.

Töötajaid ettevõttel 2018 aastal ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	753	1 103	2
Nõuded ja ettemaksed	1 707	2 719	3
Kokku käibevarad	2 460	3 822	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	85 596	65 841	5
Bioloogilised varad	47 380	38 200	6
Kokku põhivarad	132 976	104 041	
Kokku varad	135 436	107 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 310	8 700	
Võlad ja ettemaksed	5 090	5 462	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 400	14 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 239	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 239	0	
Kokku kohustised	31 639	14 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 201	70 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 096	20 294	
Kokku omakapital	103 797	93 701	
Kokku kohustised ja omakapital	135 436	107 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 822	27 574	9
Muud äritulud	21 038	25 098	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 500	14 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 986	-38 245	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 985	-1 190	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 608	-6 860	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	10 779	21 077	
Intressikulud	-683	-783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 096	20 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 096	20 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel

bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud

hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud

hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol		1 103
Kokku raha		1 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 707	1 707
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 719	2 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	159	0	539
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	462
Ettemaksukonto jääk	207		559	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	159	559	1 001

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus		48 000	48 000	1 069	0	0	49 069
Akumuleeritud kulum		-5 746	-5 746	-746	0	0	-6 492
Jääkmaksumus		42 254	42 254	323	0	0	42 577
Ostud ja parendused		28 687	28 687	0	2 395	2 395	31 082
Muud ostud ja parendused		28 687	28 687	0	2 395	2 395	31 082
Amortisatsioonikulu		-6 661	-6 661	-199	0	0	-6 860
Müügid		-958	-958	0	0	0	-958
31.12.2017							
Soetusmaksumus		75 687	75 687	1 069	2 395	2 395	79 151
Akumuleeritud kulum		-12 365	-12 365	-945	0	0	-13 310
Jääkmaksumus		63 322	63 322	124	2 395	2 395	65 841
Ostud ja parendused	23 821	7 500	31 321	0			31 321
Muud ostud ja parendused	23 821	7 500	31 321	0			31 321
Amortisatsioonikulu	-1 588	-8 896	-10 484	-124			-10 608
Müügid		-958	-958				-958
31.12.2018							
Soetusmaksumus	23 821	80 687	104 508	1 069	2 395	2 395	107 972
Akumuleeritud kulum	-1 588	-19 719	-21 307	-1 069	0		-22 376
Jääkmaksumus	22 233	60 968	83 201	0	2 395	2 395	85 596

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 000	1 300
Muud masinad ja seadmed	3 000	1 300
Kokku	3 000	1 300

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 000	41 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	41 000	41 000
Soetused	1 600	1 600
Müügid	-21 500	-21 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 100	17 100
31.12.2017		
Soetusmaksumus	38 200	38 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 200	38 200
Soetused	4 060	4 060
Müügid	-5 280	-5 280
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 400	10 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 380	47 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	47 380	47 380

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	3 439	3 439
Muud viitvõlad	3 439	3 439
Kokku võlad ja ettemaksed	5 090	5 090
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 538	2 538
Maksuvõlad	1 001	1 001
Muud võlad	1 923	1 923
Muud viitvõlad	1 923	1 923
Kokku võlad ja ettemaksed	5 462	5 462

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 822	27 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 822	27 574
Kokku müügitulu	6 822	27 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	6 362	22 700
Maastiku korrashoid	0	4 874
Teenuste müük	310	0
Sööda müük	150	0
Kokku müügitulu	6 822	27 574

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 042	342
PRIA toetused	18 996	24 756
Kokku muud äritulud	21 038	25 098

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	12 192	35 936
Maarent	794	2 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 986	38 245

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 439	0	1 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2019

Jõeääre Farm OÜ (registrikood: 12233933) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIDO RÕIGAS	Juhatuse liige	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 096
Kokku	101 297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 297
Kokku	101 297

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 096
Kokku	101 297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 297
Kokku	101 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	6362	93.26%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	310	4.54%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	150	2.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riido Rõigas	38112072743		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53994216
E-posti aadress	riidor@hotmail.com