

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõeääre Farm OÜ

registrikood: 12233933

tänava/talu nimi, Jõeääre
maja ja korteri number:

küla: Kodijärve küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62008

telefon: +372 53994216

e-posti aadress: riidor@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012 aastal, eesmärgiga hakata kasvatama lihaveiseid. Selleks renditi põllu- ja metsamaad. Esimesel aastal tegeleti põldude niitmise ja võsa eemaldamisega kraavidest ja põldudelt, võsa müüdi hakkepuiduks, mis oli ka 2013 aasta tulullikas. 2013 aastal jätkati põldude korrastamise ja ettevalmistustöödega veiste toomiseks. 2013 aasta sügisel osteti esimesed lihaveised, kelle ost rahastatakse omavahenditega.

2014 aastal toodeti kuivatatud heina, mis müüdi. 2014 aastal andsid veised järelkasvu.

2015 aastal saadi tulu juurdekasvu arvelt noorloomade müügist, vähesel määral liha müügist ja ka karjamaa hoolduse käigus tekkinud hakkepuidu müügist.

2016 aasta tulu koosneb juurdekasvust ning juurdekasvu arvelt noorloomade müügist. Vähesel määral müüdi silo.

2016 aasta investeeringuks oli uue traktori ost. Ostu finantseeriti osaliselt vana traktori müügist ning osaliselt omavahenditest.

2017 aastal investeeriti põllutöömashinatesse. Ostusid finantseeriti osaliselt PRIA toetuse abil. Veisekasvatuses on saavutatud järelkasvust võimalus müüa noorloomi.

2018 aastal on jõutud võimekuseni müüa nuumloomi.

2019 aastal oli võimalik suurendada loomade müüki ning suurendati ka põhikarja.

2020-2021 aastal jäi müügitulu ja karja suurus eelneva aasta tasemele

2022 aastal jätkatakse samade tegevustega.

Ettevõttel oli 2021 aastal üks töötaja kelle palgakulude suurus oli 1752 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117	4 754	2
Nõuded ja ettemaksed	7 703	398	3
Kokku käibevarad	7 820	5 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 955	66 688	5
Bioloogilised varad	61 700	52 670	6
Kokku põhivarad	152 655	119 358	
Kokku varad	160 475	124 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 860	2 860	8
Võlad ja ettemaksed	3 829	249	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 689	3 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 786	13 946	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 786	13 946	
Kokku kohustised	27 475	17 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 955	104 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 545	150	
Kokku omakapital	133 000	107 455	
Kokku kohustised ja omakapital	160 475	124 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 932	15 573	11
Muud äritulud	32 225	18 370	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	13 300	5 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 139	-21 653	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 654	-5 367	
Tööjõukulud	-2 344	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 768	-11 973	
Ärikasum (kahjum)	26 552	450	
Intressikulud	-1 007	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 545	150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 545	150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel

bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud

hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud

hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	117	4 754
Kokku raha	117	4 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 600	7 600
Ostjatelt laekumata arved	7 600	7 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 703	7 703
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398	398
Kokku nõuded ja ettemaksed	398	398

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		253		214
Sotsiaalmaks		193		
Kohustuslik kogumispension		11		
Töötuskindlustusmaksed		14		
Ettemaksukonto jääk	103		398	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	471	398	214

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 500	23 821	83 337	107 158	1 487		112 145
Akumuleeritud kulum	-204	-3 970	-28 576	-32 546	-1 184		-33 934
Jääkmaksumus	3 296	19 851	54 761	74 612	303		78 211
Ostud ja parendused		0	0	0	450		450
Muud ostud ja parendused		0	0	0	450		450
Amortisatsioonikulu	-350	-2 382	-9 078	-11 460	-163		-11 973
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 500	23 821	83 337	107 158	1 937		112 595
Akumuleeritud kulum	-554	-6 352	-37 654	-44 006	-1 347		-45 907
Jääkmaksumus	2 946	17 469	45 683	63 152	590		66 688
Ostud ja parendused			30 264	30 264	2 320	5 451	38 035
Muud ostud ja parendused			30 264	30 264	2 320	5 451	38 035
Amortisatsioonikulu	-350	-2 382	-10 430	-12 812	-606	0	-13 768
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 500	23 821	113 601	137 422	4 257	5 451	150 630
Akumuleeritud kulum	-904	-8 734	-48 084	-56 818	-1 953	0	-59 675
Jääkmaksumus	2 596	15 087	65 517	80 604	2 304	5 451	90 955

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 870	50 870
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	50 870	50 870
Müügid	-7 800	-7 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 600	9 600
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 670	52 670
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	52 670	52 670
Müügid	-5 320	-5 320
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 350	14 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 700	61 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 700	61 700

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	10 519	2 860	7 659	2,25	EUR	04/2023
Kapitalirendikohustised kokku	10 519	2 860	7 659			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	13 379	2 860	10 519	2,25	EUR	04/2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 379	2 860	10 519			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetest	10 000	10 000			1,0	EUR	05/2022
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 127	0	3 127		0	EUR	05/2025
Pikaajalised laenud kokku	3 127		3 127				
Kapitalirendikohustised kokku	10 519	2 860	7 659				
Laenukohustised kokku	23 646	12 860	10 786				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 427	0	3 427		0	EUR	05/2025
Pikaajalised laenud kokku	3 427		3 427				
Kapitalirendikohustised kokku	13 379	2 860	10 519				
Laenukohustised kokku	16 806	2 860	13 946				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Võlad töövõtjatele	1 592	1 592
Maksuvõlad	471	471
Muud võlad	1 718	1 718
Muud viitvõlad	1 718	1 718
Kokku võlad ja ettemaksed	3 829	3 829
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Maksuvõlad	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	249	249

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 932	15 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 932	15 573
Kokku müügitulu	17 932	15 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	13 250	13 635
Teenuste müük	83	343
Sööda müük	4 599	1 595
Kokku müügitulu	17 932	15 573

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
PRIA toetused	32 225	16 720
Muud	0	1 650
Kokku muud äritulud	32 225	18 370

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 598	15 868
Energia	4 385	4 714
Kütus	4 385	4 714
Maarent	1 121	1 071
Muud	3 035	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 139	21 653

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 752	0
Sotsiaalmaksud	592	0
Kokku tööjõukulud	2 344	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 752	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Jõeääre Farm OÜ (registrikood: 12233933) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIDO RÕIGAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 545
Kokku	130 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 500
Kokku	130 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 545
Kokku	130 500
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 500
Kokku	130 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	13250	73.89%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	4682	26.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riido Rõigas	38112072743		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53994216
E-posti aadress	riidor@hotmail.com