

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõeääre Farm OÜ

registrikood: 12233933

tänavu/talu nimi, Jõeääre
maja ja korteri number:

küla: Kodijärve küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62008

telefon: +372 53994216

e-posti aadress: riidor@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012 aastal, eesmärgiga hakata kasvatama lihaveiseid. Selleks renditi põllu- ja metsamaad. Esimesel aastal tegeleti põldude niitmise ja võsa eemaldamisega kraavidest ja põldudelt, võsa müüdi hakkepuiduks, mis oli ka 2013 aasta tuluallikas. 2013 aastal jätkati põldude korrastamise ja ettevalmistustöödega veiste toomiseks. 2013 aasta sügisel osteti esimesed lihaveised, kelle ost rahastatakse omavahenditega.

2014 aastal toodeti kuivatatud heina, mis müüdi. 2014 aastal andsid veised järelkasvu.

2015 aastal saadi tulu juurdekasvu arvelt noorloomade müügist, vähesel määral liha müügist ja ka karjamaa hoolduse käigus tekkinud hakkepuidu müügist.

2016 aasta tulu koosneb juurdekasvust ning juurdekasvu arvelt noorloomade müügist. Vähesel määral müüdi silo.

2016 aasta investeeringuks oli uue traktori ost. Ostu finantseeriti osaliselt vana traktori müügist ning osaliselt omavahenditest.

2017 aastal investeeriti põllutöömashinatesse. Ostusid finantseeriti osaliselt PRIA toetuse abil. Veisekasvatases on saavutatud järelkasvust võimalus müüa noorloomi.

2018 aastal on jõutud võimekuseni müüa nuumloomi.

2019 aastal oli võimalik suurendada loomade müüki ning suurendati ka põhikarja.

2020-2022 aastal jäi müügitulu ja karja suurus eelneva aasta tasemele

2023 aastal kasvatati karja suurst. Investeeriti tootmisvahenditesse. Antud investeeringut finantseeriti liisingu ja toetusmeetme abil.

2024 aastal jätkatakse samade tegevustega.

Ettevõttel oli 2023 aastal üks osakoormusega töötaja kelle palgakulude suurus oli 8344 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 388	18 410	2
Nõuded ja ettemaksed	2 892	5 659	3
Kokku käibevarad	61 280	24 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	220 606	76 410	5
Bioloogilised varad	69 400	51 550	6
Kokku põhivarad	290 006	127 960	
Kokku varad	351 286	152 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 629	8 659	8
Võlad ja ettemaksed	507	5 657	9
Kokku lühiajalised kohustised	68 136	14 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 226	2 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	75 226	2 000	
Kokku kohustised	143 362	16 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 213	130 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 211	2 713	
Kokku omakapital	207 924	135 713	
Kokku kohustised ja omakapital	351 286	152 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 571	25 916	11
Muud äritulud	88 089	28 775	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 550	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 207	-22 899	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 676	-3 796	
Tööjõukulud	-8 344	-10 269	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 974	-14 545	5
Ärikasum (kahjum)	74 009	3 182	
Intressikulud	-1 798	-469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 211	2 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 211	2 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel

bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud

hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud

hinnangulised müügiikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	58 388	18 410
Kokku raha	58 388	18 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 392	1 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 892	2 892
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 659	5 659
Ostjatelt laekumata arved	5 659	5 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 659	5 659

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		2 096
Üksikisiku tulumaks		275		319
Sotsiaalmaks		0		216
Kohustuslik kogumispension		0		13
Töötuskindlustusmaksed		0		16
Ettemaksukonto jääk	1 392		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 392	275	0	2 660

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 500	23 821	113 601	137 422	4 257	5 451	150 630
Akumuleeritud kulum	-904	-8 734	-48 084	-56 818	-1 953		-59 675
Jääkmaksumus	2 596	15 087	65 517	80 604	2 304	5 451	90 955
Amortisatsioonikulu	-350	-2 382	-10 872	-13 254	-941	0	-14 545
Ümberliigitamised	5 451					-5 451	
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 451					-5 451	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	8 951	23 821	113 601	137 422	4 257	0	150 630
Akumuleeritud kulum	-1 254	-11 116	-58 956	-70 072	-2 894	0	-74 220
Jääkmaksumus	7 697	12 705	54 645	67 350	1 363	0	76 410
Ostud ja parendused			157 560	157 560	14 614		172 174
Muud ostud ja parendused			157 560	157 560	14 614		172 174
Amortisatsioonikulu	-623	-2 382	-13 001	-15 383	-1 968		-17 974
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 004	-10 004			-10 004
31.12.2023							
Soetusmaksumus	8 951	23 821	231 161	254 982	18 871		282 804
Akumuleeritud kulum	-1 877	-13 498	-41 961	-55 459	-4 862		-62 198
Jääkmaksumus	7 074	10 323	189 200	199 523	14 009		220 606

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	25 000	0
Muud masinad ja seadmed	25 000	0
Kokku	25 000	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 700	61 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 700	61 700
Müügid	-11 400	-11 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 250	1 250
31.12.2022		
Soetusmaksumus	51 550	51 550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	51 550	51 550
Müügid	-5 700	-5 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 550	23 550
31.12.2023		
Soetusmaksumus	69 400	69 400
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	69 400	69 400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	4 799	4 799	0		2,25	EUR	04/2024
AS Luminor Liising	138 056	62 830	53 500	21 726	1,5%+3k EURIBOR	EUR	10/2030
Kapitalirendikohustised kokku	142 855	67 629	53 500	21 726			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	7 659	7 659	0		2,25	EUR	04/2023
Kapitalirendikohustised kokku	7 659	7 659					

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	142 855	67 629	53 500	21 726				7
Laenukohustised kokku	142 855	67 629	53 500	21 726				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud teistelt ettevõtetelt	1 000	1 000						
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	2 000	0	2 000		0	EUR	05/2025	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000					
Kapitalirendikohustised kokku	7 659	7 659						
Laenukohustised kokku	10 659	8 659	2 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Võlad töövõtjatele	176	176
Maksuvõlad	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	507	507
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Võlad töövõtjatele	874	874
Maksuvõlad	2 660	2 660
Muud võlad	2 071	2 071
Muud viitvõlad	2 071	2 071
Kokku võlad ja ettemaksed	5 657	5 657

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 571	25 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 571	25 916
Kokku müügitulu	16 571	25 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	10 351	21 616
Sööda müük	6 220	4 300
Kokku müügitulu	16 571	25 916

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 995	0
PRIA toetused	73 094	19 954
Muud	0	8 821
Kokku muud äritulud	88 089	28 775

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	9 908	12 198
Energia	6 642	6 257
Kütus	6 642	6 257
Maarent	1 375	1 767
Muud	2 282	2 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 207	22 899

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 213	7 689
Sotsiaalmaksud	2 131	2 580
Kokku tööjõukulud	8 344	10 269
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 213	7 689

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Jõeääre Farm OÜ (registrikood: 12233933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIDO RÕIGAS	Juhatuse liige	13.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 211
Kokku	205 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 424
Kokku	205 424

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 211
Kokku	205 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 424
Kokku	205 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	10351	62.46%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	6220	37.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53994216
E-posti aadress	riidor@hotmail.com