

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Maksimum Ehitusgrupp OÜ

registrikood: 12233488

tänava/talu nimi, Meegomäe tee 29

maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65526

telefon: +372 53586085, +372 5029168

e-posti aadress: markoeiche@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MAKSIMUM EHITUSGRUPP OÜ on asutatud märtsis 2012a.

Ettevõtet juhivad kaks isikut:

Marko Eiche, juhatuse liige, tel. 5029168

Janel Vumba, juhatuse liige, tel. 53586085

2014 aastal on kavas ettevõtte käivet suurendada.

Suhtarvud		2013	2012
Müügitulu		243 203	184 254
Puhaskasum		2 869	15 565
Puhasrentaablus		1,17	8,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,06	0,95
ROA		5,58	33,84
ROE		13,70	100,00
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / äritulud * 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100			

Marko Eiche juhatuse liige,

Janel Vumba juhatuse liige

allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 957	30 558	
Nõuded ja ettemaksed	3 335	711	2
Kokku käibevara	32 292	31 269	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 106	17 226	5
Kokku põhivara	19 106	17 226	
Kokku varad	51 398	48 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 050	19 600	6
Võlad ja ettemaksed	4 414	10 830	7
Kokku lühiajalised kohustused	30 464	30 430	
Kokku kohustused	30 464	30 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 565	15 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869	0	
Kokku omakapital	20 934	18 065	
Kokku kohustused ja omakapital	51 398	48 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	243 203	184 254	9
Muud äritulud	1 000	1 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 687	-154 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 080	-8 967	
Tööjõukulud	-15 747	-5 555	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 520	-1 140	
Muud ärikulud	-301	-174	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 868	15 563	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 869	15 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869	15 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 868	15 563	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 520	1 140	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	0	
Kokku korrigeerimised	3 520	1 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 624	-711	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 416	10 831	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 651	26 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 400	-18 367	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 000	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 400	-18 367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 450	47 750	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 150	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 450	22 100	
Kokku rahavood	-1 601	30 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 558	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 601	30 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 957	30 558	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 565	15 565
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	15 565	18 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 869	2 869
31.12.2013	2 500	18 434	20 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 335	3 335	
Ostjatelt laekumata arved	3 335	3 335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 335	3 335	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	709	709	
Ostjatelt laekumata arved	709	709	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	711	711	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	456		1 903
Üksikisiku tulumaks	208		250
Erisoodustuse tulumaks	0		1 961
Sotsiaalmaks	436		558
Kohustuslik kogumispension	14		22
Töötuskindlustusmaksed	39		71
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 153	2	4 765

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	9 000	9 000
Müügid	-9 000	-9 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 000	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	18 367	18 367	18 367
Amortisatsioonikulu	-1 141	-1 141	-1 141
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 367	18 367	18 367
Akumuleeritud kulum	-1 141	-1 141	-1 141
Jääkmaksumus	17 226	17 226	17 226
Ostud ja parendused	6 400	6 400	6 400
Amortisatsioonikulu	-4 520	-4 520	-4 520
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 767	24 767	24 767
Akumuleeritud kulum	-5 661	-5 661	-5 661
Jääkmaksumus	19 106	19 106	19 106

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	26 050	26 050		
Lühiajalised laenud kokku	26 050	26 050		
Laenukohustused kokku	26 050	26 050		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	19 600	19 600		
Lühiajalised laenud kokku	19 600	19 600		
Laenukohustused kokku	19 600	19 600		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Võlad töövõtjatele	1 417	1 417
Maksuvõlad	1 153	1 153
Saadud ettemaksed	162	162
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	4 414	4 414

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 227	4 227
Võlad töövõtjatele	1 676	1 676
Maksuvõlad	4 765	4 765
Saadud ettemaksed	162	162
Muud saadud ettemaksed	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	10 830	10 830

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 069	1 048
Muud viitvõlad	348	628
Kokku võlad töövõtjatele	1 417	1 676

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 203	184 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 203	184 254
Kokku müügitulu	243 203	184 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	242 627	183 024
Muu müük	576	1 230
Kokku müügitulu	243 203	184 254

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	10.02.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	11 575	4 049
Sotsiaalmaksud	4 172	1 506
Kokku tööjõukulud	15 747	5 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 050	19 600

10.02.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 750	28 150

Aruandeaastal juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Maksimum Ehitusgrupp OÜ (registrikood: 12233488) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO EICHE	Juhatuse liige	20.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869
Kokku	18 434

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869
Kokku	18 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	242627	99.76%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Eiche	37508232719		1250 EUR
Janel Vumba	38107286531		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029168
Mobiiltelefon	+372 53586085
E-posti aadress	markoeiche@gmail.com