

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Scissus OÜ

registrikood: 12233413

tänavu/talu nimi, Männimetsa tee 8-1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11218

e-posti aadress: andrus.joasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab ühte ühetoalist korterimandit suurusega 32 m² Tallinnas, Lasnamäe linnaosas ning ühte kapitalirendiga soetatud kolmetoalist korterimandit suurusega 76 m² Saue linnas, Harjumaal. Korterites on pikaajalised üürnikud ning korterid on soetatud üüritulo teenimise eesmärgil.

Mõlemas majas tegutseb korteriühistu.

2017. a jätkab ettevõtte oma kinnisasjade üürileandmist ja müüa neid ei plaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 912	3 942
Nõuded ja ettemaksed	223	284
Kokku käibevarad	7 135	4 226
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 198	126 530
Materiaalsed põhivarad	0	4 609
Kokku põhivarad	148 198	131 139
Kokku varad	155 333	135 365
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 600	3 600
Võlad ja ettemaksed	1 971	2 850
Kokku lühiajalised kohustised	5 571	6 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 150	98 750
Kokku pikaajalised kohustised	95 150	98 750
Kokku kohustised	100 721	105 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	24 300	24 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 365	-1 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 447	4 817
Kokku omakapital	54 612	30 165
Kokku kohustised ja omakapital	155 333	135 365

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 145	15 828
Muud äritulud	21 660	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 304	-5 025
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-12
Tööjõukulud	-263	-1 227
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 601	-4 601
Muud ärikulud	0	-10
Ärikasum (kahjum)	24 447	4 954
Muud finantstulud ja -kulud	0	-137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 447	4 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 447	4 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Scissus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Scissus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. a. lõpus hinnati põhivara ümber kinnisvarainvesteeringuks, sest see kajastab täpsemalt varade eesmärki. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	197	917
Sotsiaalmaksud	66	310
Kokku tööjõukulud	263	1 227

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 540	51 294

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kapitalirendi tagasimaksed	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

Scissus OÜ (registrikood: 12233413) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	27.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 447
Kokku	27 812
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda järgmisesse perioodi	27 812
Kokku	27 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 447
Kokku	27 812
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda järgmisesse perioodi	27 812
Kokku	27 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.joasaar@gmail.com