

18. 10. 2004

14

Liane Adamson

KONTROLLITUD

ML PROPERTIES OÜ

Majandusaasta aruanne

ML Properties OÜ tegeleb juhtimis- ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamisega.

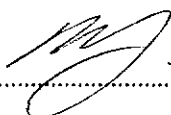
Juriidiline aadress	Regati 10-16
	Tallinn
Äriregistri number	10700543
Majandusaasta algus	01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2003.a.
Telefon	56 233933
Juhataja	Madis Laas

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahakäibe aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aruannete koostamine põhimõtted ja arvestusmeetodid.....	8
LISA 1 Materiaalne põhivara.....	10
LISA 2 Maksuvõlad.....	10
LISA 3 Antud laenud.....	10
LISA 4 Investeeringud tütarettevõttesse.....	11
Juhatuse deklaratsioon.....	12
Juhatuse allkirjad.....	13


.....

TEGEVUSARUANNE

2003. aasta eesmärk oli pakkuda jätkuvalt kvaliteetset juhtimiskonsultatsiooni oma klientidele, leida tulusaid investeerimisprojekte ja osaleda nendes. Parimal viisil kasutada oma varasid ning investeringuid.

Plaanide ellurakendamine

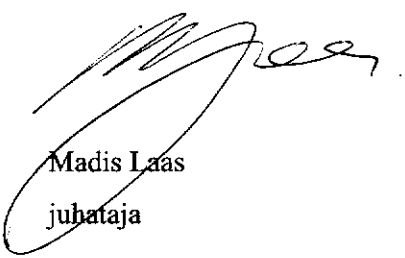
ML Properties on edukalt oma plaane ellu rakendanud. Ettevõtte aitas läbi viia klientide struktureerimist ja laienemisprotsesse Baltikumis. Samuti osutas ettevõtte edukalt ärikonsultatsioone klientidele.

ML Properties soetas 51% Kontuur Holding OÜ osadest.

Plaanid aastaks 2004

Pakkuda jätkuvalt kvaliteetset juhtimiskonsultatsiooni oma klientidele, leida tulusaid investeerimisprojekte ja osaleda nendes. Parimal viisil hallata oma varasid ning investeringuid.

2003. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.


Madis Laas
juhataja

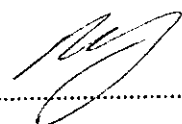
2003. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002.a. 3 283 936

2003.aasta majandusaasta kasum 345 413

Jaotamata kasumi jääk peale
majandusaasta aruande kinnitamist 3 629 349

Juhataja teeb ettepaneku majandusaasta tulemuste põhjal maksta dividende kogunenud jaotamata kasumist netosummas 550 000 krooni.

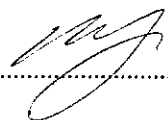

.....

ML Properties OÜ
2003.aasta majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18. 10. 2004

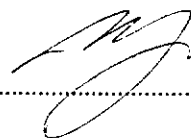
ML Properties OÜ

2003. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE


.....

Bilanss
(kroonides)

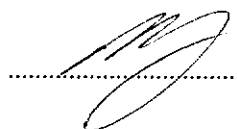
<u>AKTIVA</u>		<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		887 591	1 091 928
Aktsiad ja muud väärtpaberid	LISA 4	665 107	0
Nõuded ostjate vastu		43 306	43 306
Mitmesugused nõuded			
Firmasisesed debitoorsed võlad		0	15 000
Muud lühiajalised nõuded	LISA 3	1 733 460	1 808 460
Maksude ettemaks	LISA 2	94 052	95 938
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		0	4 354
Käibevara kokku		3 423 516	3 058 986
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Autod ja muud transpordivahendid	LISA 1	243 912	243 912
Muu inventar, sisseseade ja muud		100 602	85 958
Akumuleeritud põhivara kulum		-94 681	-27 975
Põhivara kokku		249 833	301 895
<u>AKTIVA KOKKU</u>		<u>3 673 349</u>	<u>3 360 881</u>
<u>PASSIVA</u>			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		0	13 000
Viitvõlad		0	19 945
Lühiajalised kohustused kokku		0	32 945
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 283 936	2 402 363
Aruandeaasta kasum		345 413	881 573
Omakapital kokku		3 673 349	3 327 936
<u>PASSIVA KOKKU</u>		<u>3 673 349</u>	<u>3 360 881</u>



18. 10. 2004

Kasumiaruanne
(kroonides)

	01.01.2003- 31.12.2003	01.01.2002- 31.12.2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	82 800	1 678 888
Kokku äritulud	82 800	1 678 888
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	65 605	455 819
Mitmesugused tegevuskulud	123 671	343 260
Põhivara kulum	66 706	21 257
Kokku ärikulud	255 982	820 336
Ärikasum	-173 182	858 552
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	15 234	32 456
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	629 407	0
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	126 046	0
Makstud trahvid ja viivised	0	9 435
Kasum majandustegevusest	345 413	881 573
Aruandeaasta puhaskasum	345 413	881 573



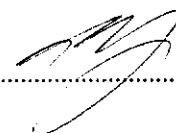
Rahakäibe aruanne

	01.01.2003- 31.12.2003	01.01.2002- 31.12.2002
1. Rahakäive äritegevusest		
* Majandusaasta puhaskasum	-283 994	881 573
* Põhivara kulum	66 706	21 257
* Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	21 240	-122 117
* Lühiajaliste kohustuse (v.a. laenud) muutus	-32 945	-131 625
Kokku rahakäive äritegevusest	-228 993	649 088
2. Rahakäive investeerimistegevusest		
* Soetatud aktsiad ja osad	-35 700	0
* Soetatud põhivara	-14 644	-243 912
Kokku rahakäive investeerimisest	-50 344	-243 912
3. Rahakäive finantseerimistegevusest		
* Antud laenud	0	-430 000
* Laekunud tagasi laenu	75 000	570 870
Kokku rahakäive finantseerimistegevusest	75 000	140 870
Kokku rahakäive	-204 337	546 046
Raha ja pangakontod perioodi alguses	1 091 928	545 882
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	887 591	1 091 928

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nominaal- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	2 402 363	881 573	3 327 936
Aruandeaasta kasumi kandmine jaotamata kasumisse	0	0	881 573	-881 573	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	345 413	345 413
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	3 283 936	345 413	3 673 349

ML Properties OÜ osakapital koosneb 1 osast väärtustega 40 000 krooni. Sissemaks osakapitali on olnud rahaline kogusummas 40 000 krooni.



18. 10. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Aruannete koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

ML Properties OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja neid täiendavates EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusetes.

ML Properties OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte tulud

Teenuste osutamine loetakse käibeks momendist, mil klient on teenuse kätte saanud ja teenuse eest arve esitatud.

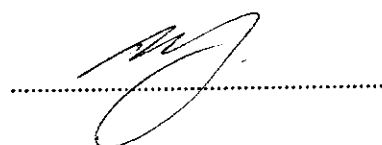
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 5 aasta jooksul, s.o. varade kasulik eluea jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kui selle eeldatav eluiga ületab ühte aastat ning maksumus on vähemalt 5 000 krooni.

Investeering tütarettevõtetesse

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse on võetud arvele soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruandes on pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.



18. 10. 2004

LISA 1 Materiaalne põhivara

Aruandeaasta jooksul on materiaalse põhivara hulgas toimunud järgmised muutused:

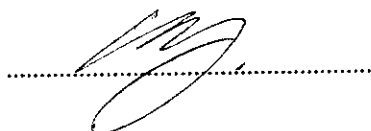
	Inventar	Autod	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 01.01.2003	85 958	243 912	329 870
Lisandumised	14 644	0	14 644
Saldo 31.12.2003	100 602	243 912	344 514
Akumuleeritud kulum			
Saldo 01.01.2003	23 910	4 065	27 975
Aruandeaasta kulum	17 924	48 782	66 706
Saldo 31.12.2003	41 834	52 847	94 681
Jääkmaksumus			
Saldo 01.01.2003	62 048	239 847	301 895
Saldo 31.12.2003	58 768	191 065	249 833

LISA 2 Maksud

	Käibemaks	KOKKU
Jääk 31.12.2002		
- Ettemakstud maksud	95 938	95 938
Aruandeaasta jooksul:		
- arvestatud maksud	-9 513	-9 513
- ülekantud maksud	0	0
- ettemaksu kasutamine	11 399	11 399
Jääk 31.12.2003		
- Ettemakstud maksud	94 052	94 052

LISA 3 Antud laenud

Ettevõtte on laenanud välja kokku 1 733 460 krooni. Aastal 2003 sõlmiti mitu uut laenulepingut ja lõpetati mitmed laenusuhted eelneval perioodil sõlmitud lepingute arvel.



18. 10. 2004

LISA 4 Investeeringud tütaretevõttesse

Kontuur Holding OÜ

Seisuga 01.01.2003

Tütaretevõtte osa väärtus nominaalhinnas	0
Investeeringu maksumus	0
Osalus tütaretevõttes	0%

Muutused aruandeperioodil:

Tütaretevõtte osa väärtus soetushinnas	35 700
Investeeringu kasvamine kapitaliosaluse meetodil	629 407

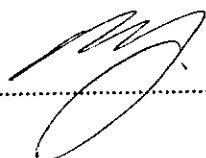
Seisuga 31.12.2003

Osa väärtus nominaalhinnas	35 700
Investeeringu summa	665 107
Osalus tütaretevõttes	51%

Tütarette omakapitali osad

seisuga 31.12.2003

Osakapital	70 000
Reservkapital	36 851
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 565 752
Aruandeaasta kasum	1 234 132
Tütaretevõtte omakapital kokku	6 906 735

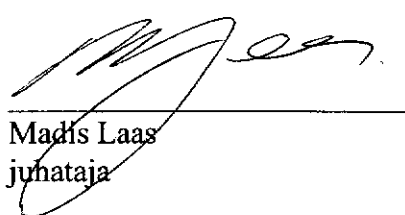


Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud ML Properties OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ML Properties OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ML Properties OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 30.juuni 2004


Madis Laas
juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18. 10. 2004

[illegible]

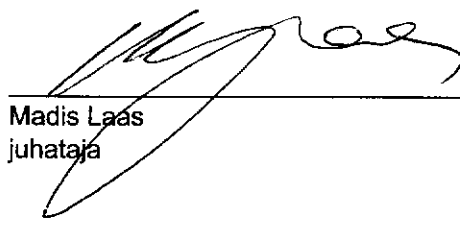
ML Properties OÜ 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 30.juuni 2004.a. otsusega, allkirjastamine 30.juuni 2004.a.

~~Madis Laas
juhataja~~

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2004

Jrk nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
1	Madis Laas	Tallinn	36709060231	40 000 kr



Madis Laas
juhataja