

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kolme Konna Koda OÜ

registrikood: 12230018

tänava/talu nimi, Enelase tn 14
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 5100693

e-posti aadress: eve@raatuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kolme Konna Koda registreeriti äriregistris 03.02.2012. ja alustas majandustegevust.

Personal

OÜ Kolme Konna Koda ei töötanud 2020.a. ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kolme Konna Koda eesmärgiks 2021 aastaks on olemasoleva kinnisvara välja üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 643	9 162
Kokku käibevarad	14 643	9 162
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 757	150 757
Kokku põhivarad	150 757	150 757
Kokku varad	165 400	159 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 200	111 700
Kokku pikaajalised kohustised	111 200	111 700
Kokku kohustised	111 200	111 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 719	39 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 981	5 781
Kokku omakapital	54 200	48 219
Kokku kohustised ja omakapital	165 400	159 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 200	6 000
Brutokasum (-kahjum)	6 200	6 000
Üldhalduskulud	-219	-219
Ärikasum (kahjum)	5 981	5 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 981	5 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 981	5 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolme Konna Koda 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Kolme Konna Koda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mis on soetatud tulude teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eve Mägi	111 200	500

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eve Mägi	111 700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Kolme Konna Koda OÜ (registrikood: 12230018) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE MÄGI	Juhatuse liige	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 981
Kokku	51 700

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Mägi	47501272746		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100693
E-posti aadress	eve@raatuse.ee