

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Finnlog OÜ

registrikood: 12229647

tänavaga nimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: kuldar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Finnlog OÜ asutati 02.02.2012.

Finnlog OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on palkmajade projekteerimine ja müük nii Eestis kui ka välisriikides, suurt rõhku pannakse projekteerimistöö arendusele, uutele toodetele. Koostöö paljude Eesti tuntud arhitektidega on aidanud Finnlogil luua omapärast ja pilkupüüdvat palkarhitektuuri, mis oma uuendusmeelsuses taotleb mugavust ning praktilisust.

Peame väga oluliseks edendada uutset puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest.

Meie põhiväärtused moodustavad aluse ettevõtte järjepidevaks arenguks:

- **Keskkonnasõbralikkus ja naturaalne elukeskkond**

Meie majad säästavad keskkonda ja on tehtud puhtast looduslikust materjalist

- **Igakülgse loovuse ja pideva arengu toetamine**

Ettevõtte soovib näha kaugemale tulevikku ning pidevalt arendada ja uuendada liimpuidust palkmajade arhitektuuri

- **Ausus ja avatus**

Peame oluliseks ausat ja avatud suhtlemist nii kollektiivis, kliendisuhetes kui suhetes koostööpartneritega

Ettevõtte 2017. aasta käive oli 2 665 109 eurot (2016: 2 916 853 eurot).

2018. aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond 3,5 miljonit eurot.

2017. aasta keskmine töötajate arv oli 10 (2016: 11).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 612	240 038	2
Nõuded ja ettemaksed	279 214	197 307	3
Varud	9 704	0	
Kokku käibevarad	499 530	437 345	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 445	1 025	5
Immateriaalsed põhivarad	0	238	6
Kokku põhivarad	9 445	1 263	
Kokku varad	508 975	438 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	243 850	227 741	7
Kokku lühiajalised kohustised	243 850	227 741	
Kokku kohustised	243 850	227 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 367	91 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 258	116 942	
Kokku omakapital	265 125	210 867	
Kokku kohustised ja omakapital	508 975	438 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 665 109	2 916 852	9
Muud äritulud	5 345	1 262	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 928 019	-2 170 450	10
Mitmesugused tegevuskulud	-304 420	-281 788	11
Tööjõukulud	-378 330	-341 872	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 482	-1 824	5,6
Muud ärikulud	-6 740	-7 601	13
Ärikasum (kahjum)	51 463	114 579	
Intressitulud	18	25	
Intressikulud	0	-28	
Muud finantstulud ja -kulud	2 777	2 366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 258	116 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 258	116 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Arvutid	3-4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 151	0
Arveldusarve	208 461	240 038
Kokku raha	210 612	240 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	200 002	200 002	
Ostjatelt laekumata arved	200 002	200 002	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 561	38 561	4
Ettemaksed	15 278	15 278	
Tulevaste perioodide kulud	15 195	15 195	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Muud lühiajalised nõuded	25 373	25 373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 214	279 214	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 542	183 542	
Ostjatelt laekumata arved	183 542	183 542	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	4 209	4 209	
Ettemaksed	9 556	9 556	
Tulevaste perioodide kulud	9 556	9 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 307	197 307	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		23		355
Käibemaks	7 064		0	1 211
Üksikisiku tulumaks		9 346		7 544
Sotsiaalmaks		16 808		14 551
Kohustuslik kogumispension		940		779
Töötuskindlustusmaksed		859		722
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				3 096
Ettemaksukonto jääk	31 497		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 561	27 976	0	28 258

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	3 271	3 271	3 271
Akumuleeritud kulum	0	-2 473	-2 473	-2 473
Jääkmaksumus	0	798	798	798
Ostud ja parendused	0	1 100	1 100	1 100
Muud ostud ja parendused	0	1 100	1 100	1 100
Amortisatsioonikulu	0	-873	-873	-873
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	4 370	4 370	4 370
Akumuleeritud kulum	0	-3 345	-3 345	-3 345
Jääkmaksumus	0	1 025	1 025	1 025
Ostud ja parendused	10 984	2 542	13 526	13 526
Muud ostud ja parendused	10 984	2 542	13 526	13 526
Amortisatsioonikulu	-446	-799	-1 245	-1 245
Müügid	-3 861		-3 861	-3 861
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 123	6 912	14 035	14 035
Akumuleeritud kulum	-446	-4 144	-4 590	-4 590
Jääkmaksumus	6 677	2 768	9 445	9 445

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	5 750	0
Transpordi- vahendid	5 750	0
Kokku	5 750	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-2 615	-2 615
Jääkmaksumus	1 189	1 189
Amortisatsioonikulu	-951	-951
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-3 566	-3 566
Jääkmaksumus	238	238
Amortisatsioonikulu	-238	-238
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	-3 804	-3 804
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 351	103 351	
Võlad töövõtjatele	26 581	26 581	
Maksuvõlad	27 976	27 976	4
Saadud ettemaksed	85 942	85 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	243 850	243 850	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 579	89 579	
Võlad töövõtjatele	30 280	30 280	
Maksuvõlad	28 258	28 258	4
Muud võlad	3 563	3 563	
Muud viitvõlad	3 563	3 563	
Saadud ettemaksed	76 061	76 061	
Tulevaste perioodide tulud	76 061	76 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 741	227 741	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	17 120	16 797
Puhkusetasude kohustis	8 949	9 858
Autokompensatsioon	256	256
Lähetuskulude võlg	256	96
Võlg aruandvale isikule	0	3 273
Kokku võlad töövõtjatele	26 581	30 280

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 831 563	1 560 050
Soome	127 774	82 000
Saksamaa	469 639	739 411
Läti	19 881	178 345
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 448 857	2 559 806
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	237 603
India	196 052	119 443
Ameerika Ühendriigid	20 200	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	216 252	357 046
Kokku müügitulu	2 665 109	2 916 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 454 838	2 706 424
Projekteerimisteenus	74 678	144 535
Juhtimisteenus	106 600	57 000
Transporditeenus	28 993	8 893
Kokku müügitulu	2 665 109	2 916 852

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 314 178	1 527 114
Energia	714	592
Kütus	714	592
Alltöövõtutööd	469 585	496 664
Transpordikulud	121 825	129 460
Üür ja rent	19 730	16 620
Muud	1 987	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 928 019	2 170 450

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	47 635	31 660
Energia	8 249	6 844
Kütus	8 249	6 844
Mitmesugused bürookulud	13 513	15 109
Uurimis- ja arengukulud	32 530	46 101
Lähetuskulud	25 807	21 214
Koolituskulud	5 373	8 594
Autodega seotud kulud	16 417	9 664
Konsultatsioonid	8 616	7 156
Reklaamikulud	112 087	104 400
Kindlustus	5 618	3 258
Ostetud teenused	23 129	21 651
Muud	5 446	6 137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	304 420	281 788

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	283 510	255 967
Sotsiaalmaksud	94 820	85 905
Kokku tööjõukulud	378 330	341 872
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	770	2 068
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	194
Erisoodustuse kulud ja maksud	2 505	1 684
Külaliste vastuvõtukulud ja maksud	1 841	1 503
Kingitused ja tulumaks	1 543	2 152
Kokku muud ärikulud	6 740	7 601

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finnlog Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	386
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 559	0	973	28 821

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Lühiajaline laen	28 000	28 000	2%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	7 393	0
Sidusettevõtjad	5 720	0	12 450	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	243 841	106 600	290 495	64 720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	90 734	76 562

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Finnlog OÜ (registrikood: 12229647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 258
Kokku	262 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 625
Kokku	262 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 258
Kokku	262 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 625
Kokku	262 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2590431	97.20%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	74678	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlog Group OÜ	10964377	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldar@finnlog.ee