

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Finnlog Ehitus OÜ

registrikood: 12229618

tänavanimi, maja number: Keemia 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: alar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Finnlog Ehitus OÜ asutati 02.02.2012. Finnlog Ehitus OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlamelli Eesti OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuse (peamiselt täispuitmajade püstituse teenuse) osutamine.

Ettevõtte 2015. aasta käive oli 335 034 eurot (2014: 368 946 eurot). Järgmise aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond 500 000 eurot.

2015. aasta keskmine töötajate arv oli 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 811	66 754	2
Nõuded ja ettemaksed	25 700	32 892	3
Kokku käibevara	123 511	99 646	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 741	6 775	5
Kokku põhivara	3 741	6 775	
Kokku varad	127 252	106 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 850	32 007	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	23 850	32 007	
Kokku kohustused	23 850	32 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 914	89 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 988	-17 674	
Kokku omakapital	103 402	74 414	
Kokku kohustused ja omakapital	127 252	106 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	335 034	368 946	8
Muud äritulud	0	2 433	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 308	-152 276	9
Mitmesugused tegevuskulud	-62 015	-86 108	10
Tööjõukulud	-148 669	-147 664	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 034	-3 035	5
Muud ärikulud	-12	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 996	-17 704	
Intressikulud	-15	0	
Muud finantstulud ja -kulud	7	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 988	-17 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 988	-17 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 996	-17 704	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 034	3 035	5
Kokku korrigeerimised	3 034	3 035	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 192	-1 806	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 157	-19 632	
Kokku rahavood äritegevusest	34 065	-36 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0	
Makstud intressid	-15	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 015	3 000	
Kokku rahavood	31 057	-33 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 754	99 831	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 057	-33 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 811	66 754	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	89 588	92 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 674	-17 674
31.12.2014	2 500	71 914	74 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 988	28 988
31.12.2015	2 500	100 902	103 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	525
Pank	97 811	66 229
Kokku raha	97 811	66 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 095	25 095
Ettemaksed	605	605
Tulevaste perioodide kulud	605	605
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 700	25 700
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 018	32 018
Ettemaksed	874	874
Tulevaste perioodide kulud	874	874
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 892	32 892

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 247	814
Üksikisiku tulumaks	2 523	3 362
Sotsiaalmaks	4 634	6 135
Kohustuslik kogumispension	211	225
Töötuskindlustusmaksed	337	462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 952	10 998

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 139	12 139	12 139
Akumuleeritud kulum	-2 329	-2 329	-2 329
Jääkmaksumus	9 810	9 810	9 810
Amortisatsioonikulu	-3 035	-3 035	-3 035
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 139	12 139	12 139
Akumuleeritud kulum	-5 364	-5 364	-5 364
Jääkmaksumus	6 775	6 775	6 775
Amortisatsioonikulu	-3 034	-3 034	-3 034
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 139	12 139	12 139
Akumuleeritud kulum	-8 398	-8 398	-8 398
Jääkmaksumus	3 741	3 741	3 741

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 346	4 346	
Võlad töövõtjatele	9 297	9 297	7
Maksuvõlad	9 952	9 952	4
Võlg aruandvale isikule	255	255	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 850	23 850	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 218	5 218	
Võlad töövõtjatele	12 791	12 791	7
Maksuvõlad	10 998	10 998	4
Laen omanikult	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 007	32 007	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	5 904	6 229
Puhkusetasude kohustus	2 876	6 045
Rendivõlg	517	517
Kokku võlad töövõtjatele	9 297	12 791

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 791	295 178
Soome	86 130	73 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 921	368 946
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	33 113	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	33 113	0
Kokku müügitulu	335 034	368 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	335 034	360 570
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0	8 376
Kokku müügitulu	335 034	368 946

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	9 702	9 024
Energia	8 777	0
Kütus	8 777	0
Alltöövõtutööd	54 416	139 707
Transpordikulud	82	2 420
Tööliste lähetuskulud	18 380	0
Muud	951	1 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	92 308	152 276

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 055	5 952
Energia	840	11 705
Kütus	840	11 705
Mitmesugused bürookulud	661	959
Lähetuskulud	720	14 373
Koolituskulud	150	119
Riiklikud ja kohalikud maksud	157	0
Kindlustuskulud	996	2 254
Autodega seotud kulud	22 971	18 979
Juhtimisteenus	30 000	30 000
Muud	2 465	1 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 015	86 108

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	111 160	110 260
Sotsiaalmaksud	37 509	37 404
Kokku tööjõukulud	148 669	147 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finnlamelli Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	303	4 200	432
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 264	64	27 818	272
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	255	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	36 498	28 836	3 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 230	274 703	0
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	36 312	24 522	3 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	53 440	343 465	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Finnlog Ehitus OÜ (registrikood: 12229618) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANTON	Juhatuse liige	13.06.2016
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 988
Kokku	100 902
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 902
Kokku	100 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 988
Kokku	100 902
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 902
Kokku	100 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	335034	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlamelli Eesti OÜ	10964377	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@finnlog.ee