

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Finnlog Ehitus OÜ

registrikood: 12229618

tänavanimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: info@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Finnlog Ehitus OÜ asutati 02.02.2012. Finnlog Ehitus OÜ osalus kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuse (peamiselt täispuitmajade püstituse teenuse) osutamine.

Ettevõtte 2016. aasta käive oli 327 525 eurot (2015: 335 034 eurot). Järgmise aasta käibeks prognoosib ettevõtte juhtkond 500 000 eurot.

2016. aasta keskmine töötajate arv oli 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 255	97 811	2
Nõuded ja ettemaksed	49 474	25 700	3
Kokku käibevarad	57 729	123 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 570	3 741	5
Kokku põhivarad	1 570	3 741	
Kokku varad	59 299	127 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 469	23 850	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 469	23 850	
Kokku kohustised	32 469	23 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 902	71 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 428	28 988	
Kokku omakapital	26 830	103 402	
Kokku kohustised ja omakapital	59 299	127 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	327 525	335 034	8
Muud äritulud	4 328	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 168	-92 308	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 827	-62 015	10
Tööjõukulud	-212 883	-148 669	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 498	-3 034	5
Muud ärikulud	-55	-12	
Ärikasum (kahjum)	23 422	28 996	
Intressitulud	6	7	
Intressikulud	0	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 428	28 988	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 428	28 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse ja teiste sellega seonduvate seaduste muudatustega on muutunud aastaaruande esitusviis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Muu inventar	2-4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	352	0
Pank	7 903	97 811
Kokku raha	8 255	97 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 045	45 045
Muud nõuded	61	61
Viitlaekumised	61	61
Ettemaksed	4 368	4 368
Tulevaste perioodide kulud	4 368	4 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 474	49 474
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 095	25 095
Ettemaksed	605	605
Tulevaste perioodide kulud	605	605
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 700	25 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 523	2 247
Üksikisiku tulumaks	5 579	2 523
Sotsiaalmaks	10 110	4 634
Kohustuslik kogumispension	510	211
Töötuskindlustusmaksed	755	337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 477	9 952

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 139	0	12 139	12 139
Akumuleeritud kulum	-5 364	0	-5 364	-5 364
Jääkmaksumus	6 775	0	6 775	6 775
Amortisatsioonikulu	-3 034	0	-3 034	-3 034
31.12.2015				
Soetusmaksumus	12 139	0	12 139	12 139
Akumuleeritud kulum	-8 398	0	-8 398	-8 398
Jääkmaksumus	3 741	0	3 741	3 741
Ostud ja parendused		1 248	1 248	1 248
Amortisatsioonikulu	-1 394	-104	-1 498	-1 498
Müügid	-1 921	0	-1 921	-1 921
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 917	1 248	4 165	4 165
Akumuleeritud kulum	-2 491	-104	-2 595	-2 595
Jääkmaksumus	426	1 144	1 570	1 570

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	6 250	0
Transpordivahendid	6 250	0
Kokku	6 250	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 868	1 868	
Võlad töövõtjatele	12 124	12 124	7
Maksuvõlad	18 477	18 477	4
Kokku võlad ja ettemaksed	32 469	32 469	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 346	4 346	
Võlad töövõtjatele	9 297	9 297	7
Maksuvõlad	9 952	9 952	4
Võlg aruandvale isikule	255	255	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 850	23 850	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 008	5 904
Puhkusetasude kohustis	3 522	2 876
Rendivõlg	259	517
Isikliku auto kasutamise kompensatsiooni võlg	335	0
Kokku võlad töövõtjatele	12 124	9 297

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 664	215 791
Soome	85 109	86 130
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 773	301 921
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	-3 831	33 113
Norra	10 583	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 752	33 113
Kokku müügitulu	327 525	335 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	327 525	335 034
Kokku müügitulu	327 525	335 034

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	6 085	9 702
Energia	8 877	8 777
Kütus	8 877	8 777
Alltöövõtutööd	31 293	54 416
Transpordikulud	0	82
Tööliste lähetuskulud	7 562	18 380
Muud	1 351	951
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 168	92 308

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 277	3 055
Energia	3 476	840
Kütus	3 476	840
Mitmesugused bürookulud	1 207	661
Lähetuskulud	7 331	720
Koolituskulud	0	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	157
Kindlustuskulud	1 071	996
Autodega seotud kulud	18 196	22 971
Juhtimisteenus	0	30 000
Muud	5 269	2 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 827	62 015

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	159 090	111 160
Sotsiaalmaksud	53 793	37 509
Kokku tööjõukulud	212 883	148 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	11

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finnlog Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	303
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 045	949	21 264	64
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	255

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Lühiajaline laen	3 000	2%	EUR	12.03.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	64	0	36 498	28 836
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 611	335 060	9 230	274 703

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	3 631

Seotud osapoolte vahelised müügitehingud on täies ulatuses teenuse müük. Kõik ostutehingud on täies ulatuses teenuste ost.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Finnlog Ehitus OÜ (registrikood: 12229618) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	19.04.2017
ALAR ANTON	Juhatuse liige	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 428
Kokku	24 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 330
Kokku	24 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 428
Kokku	24 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 330
Kokku	24 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	327525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlog Group OÜ	10964377	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@finnlog.ee