

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Finnlog Ehitus OÜ

registrikood: 12229618

tänavanimi: Järvevana tee 9

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: alar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Finnlog Ehitus OÜ asutati 02.02.2012. Finnlog Ehitus OÜ kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuse (peamiselt täispuitmajade püstituse teenuse) osutamine.

Ettevõtte 2019. aasta käive oli 261 291 eurot (2018: 327 718 eurot).

Järgmiseks aastaks prognoosib ettevõtte juhtkond mõningast käibe kasvu.

2019. aasta keskmine töötajate arv oli 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 636	50 704	2
Nõuded ja ettemaksed	38 824	23 915	3
Kokku käibevarad	65 460	74 619	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 237	4 675	5
Kokku põhivarad	3 237	4 675	
Kokku varad	68 697	79 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 113	47 865	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 113	47 865	
Kokku kohustised	32 113	47 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 679	35 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155	-6 972	
Kokku omakapital	36 584	31 429	
Kokku kohustised ja omakapital	68 697	79 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	261 291	327 718	8
Muud äritulud	0	1 846	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 841	-107 697	10
Mitmesugused tegevuskulud	-37 996	-48 545	11
Tööjõukulud	-171 864	-176 963	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 438	-1 662	5
Muud ärikulud	0	-1 673	
Ärikasum (kahjum)	5 152	-6 976	
Intressitulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 155	-6 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155	-6 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Ehitus OÜ OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	398	719
Pank	26 238	49 985
Kokku raha	26 636	50 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 215	33 215	
Ostjatelt laekumata arved	33 215	33 215	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	344	344	
Ettemaksed	5 265	5 265	
Tulevaste perioodide kulud	5 265	5 265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 824	38 824	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 444	16 444	
Ostjatelt laekumata arved	16 444	16 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 510	1 510	4
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	5 961	5 961	
Tulevaste perioodide kulud	5 961	5 961	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 915	23 915	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 294	1 510	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 878	0	3 513
Sotsiaalmaks	0	6 513	0	7 976
Kohustuslik kogumispension	0	298	0	387
Töötuskindlustusmaksed	0	474	0	580
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 457	1 510	12 456

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 917	1 248	4 193	8 358	8 358
Akumuleeritud kulum	-2 917	-416	-349	-3 682	-3 682
Jääkmaksumus	0	832	3 844	4 676	4 676
Ostud ja parendused	2 687	0	1 437	4 124	4 124
Amortisatsioonikulu	-224	-312	-1 126	-1 662	-1 662
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 463	0	0	-2 463	-2 463
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 248	5 630	6 878	6 878
Akumuleeritud kulum	0	-728	-1 475	-2 203	-2 203
Jääkmaksumus	0	520	4 155	4 675	4 675
Amortisatsioonikulu	0	-312	-1 126	-1 438	-1 438
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	1 248	5 630	6 878	6 878
Akumuleeritud kulum	0	-1 040	-2 601	-3 641	-3 641
Jääkmaksumus	0	208	3 029	3 237	3 237

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	4 310
Transpordivahendid	0	4 310
Kokku	0	4 310

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 113	4 113	
Võlad töövõtjatele	13 206	13 206	7
Maksuvõlad	14 457	14 457	4
Muud võlad	337	337	
Muud viitvõlad	337	337	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 113	32 113	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 090	21 090	
Võlad töövõtjatele	13 018	13 018	7
Maksuvõlad	12 456	12 456	4
Muud võlad	1 301	1 301	
Muud viitvõlad	1 301	1 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 865	47 865	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	7 225	8 429
Puhkusetasude kohustis	5 311	3 919
Isikliku auto kasutamise kompensatsiooni võlg	670	670
Kokku võlad töövõtjatele	13 206	13 018

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 180	230 621
Soome	47 119	97 097
Saksamaa	4 992	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 291	327 718
Kokku müügitulu	261 291	327 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	261 291	327 718
Kokku müügitulu	261 291	327 718

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 846
Kokku muud äritulud	0	1 846

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	6 609	5 476
Energia	10 052	12 394
Kütus	10 052	12 394
Alltöövõtutööd	10 030	73 358
Üür ja rent	4 420	0
Tööliste lähetuskulud	13 683	16 143
Muud	47	326
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 841	107 697

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	4 897	2 659
Energia	4 475	3 773
Kütus	4 475	3 773
Mitmesugused bürookulud	4 573	4 337
Lähetuskulud	116	0
Koolituskulud	150	0
Kindlustuskulud	816	640
Autodega seotud kulud	19 599	19 336
Juhtimisteenus kontsernisene	0	15 075
Raamatupidamisteenus	2 700	2 400
Väheväärtuslik põhivara	498	0
Muud	172	325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 996	48 545

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	128 502	132 338
Sotsiaalmaksud	43 362	44 625
Kokku tööjõukulud	171 864	176 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 215	1 513	16 444	19 337

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 916	261 291	22 674	327 718

Ettevõtte on aruandeaastal seotud osapooltelt soetanud kaupu 0 euro, teenuseid 12 916 euro ja finantsteenuseid 0 euro väärtuses. Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdud kaupu 0 euro, teenuseid 261 291 euro ja finantsteenuseid 0 euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Finnlog Ehitus OÜ (registrikood: 12229618) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	23.07.2020
ALAR ANTON	Juhatuse liige	23.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155
Kokku	33 834
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 834
Kokku	33 834

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 155
Kokku	33 834
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 834
Kokku	33 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	261291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlog Group OÜ	10964377	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@finnlog.ee