

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Finnlog Ehitus OÜ

registrikood: 12229618

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: alar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Koroonaviiruse mõju	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Finnlog Ehitus OÜ asutati 02.02.2012. Finnlog Ehitus OÜ kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuse (peamiselt täispuitmajade püstituse teenuse) osutamine.

Ettevõtte 2020. aasta käive oli 325 850 eurot (2019: 261 291 eurot). Aruandeaasta kasumiks kujunes 26 702 eurot (2019: 5 155 eurot)
Järgmiseks aastaks prognoosib ettevõtte juhtkond mõningast käibe kasvu.

2020. aasta keskmine töötajate arv oli 8 (2019: 8).

Covid-19 tingitud piirangute mõju ei olnud ettevõttele olulise tähtsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 942	26 636	2
Nõuded ja ettemaksed	31 016	38 824	3
Kokku käibevarad	96 958	65 460	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 259	3 237	5
Kokku põhivarad	3 259	3 237	
Kokku varad	100 217	68 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 931	32 113	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 931	32 113	
Kokku kohustised	36 931	32 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 834	28 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 702	5 155	
Kokku omakapital	63 286	36 584	
Kokku kohustised ja omakapital	100 217	68 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	325 850	261 291	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 540	-44 841	9
Mitmesugused tegevuskulud	-45 427	-37 996	10
Tööjõukulud	-198 479	-171 864	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 405	-1 438	5
Muud ärikulud	-302	0	
Ärikasum (kahjum)	26 697	5 152	
Intressitulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 702	5 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 702	5 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Ehitus OÜ OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	15	398
Pank	65 927	26 238
Kokku raha	65 942	26 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 836	24 836
Ostjatelt laekumata arved	24 836	24 836
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	6 180	6 180
Tulevaste perioodide kulud	6 180	6 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 016	31 016
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 215	33 215
Ostjatelt laekumata arved	33 215	33 215
Muud nõuded	344	344
Ettemaksed	5 265	5 265
Tulevaste perioodide kulud	5 265	5 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 824	38 824

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	550	4 294
Üksikisiku tulumaks	2 553	2 878
Sotsiaalmaks	4 865	6 513
Kohustuslik kogumispension	246	298
Töötuskindlustusmaksed	354	474
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 568	14 457

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 248	5 630	6 878	6 878
Akumuleeritud kulum	0	-728	-1 475	-2 203	-2 203
Jääkmaksumus	0	520	4 155	4 675	4 675
Amortisatsioonikulu	0	-312	-1 126	-1 438	-1 438
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	1 248	5 630	6 878	6 878
Akumuleeritud kulum	0	-1 040	-2 601	-3 641	-3 641
Jääkmaksumus	0	208	3 029	3 237	3 237
Ostud ja parendused	1 427	0	0	1 427	1 427
Amortisatsioonikulu	-71	-208	-1 126	-1 405	-1 405
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 427	1 248	5 630	8 305	8 305
Akumuleeritud kulum	-71	-1 248	-3 727	-5 046	-5 046
Jääkmaksumus	1 356	0	1 903	3 259	3 259

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 789	2 789	
Võlad töövõtjatele	18 212	18 212	7
Maksuvõlad	8 568	8 568	4
Muud võlad	7 362	7 362	
Muud viitvõlad	7 362	7 362	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 931	36 931	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 113	4 113	
Võlad töövõtjatele	13 206	13 206	7
Maksuvõlad	14 457	14 457	4
Muud võlad	337	337	
Muud viitvõlad	337	337	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 113	32 113	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 574	7 225	
Puhkusetasude kohustis	7 303	5 311	
Isikliku auto kasutamise kompensatsiooni võlg	335	670	
Kokku võlad töövõtjatele	18 212	13 206	6

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 525	209 180
Soome	89 325	47 119
Saksamaa	0	4 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	325 850	261 291
Kokku müügitulu	325 850	261 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	282 245	261 291
Juhtimisteenus	43 605	0
Kokku müügitulu	325 850	261 291

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	5 361	6 609
Energia	9 209	10 052
Kütus	9 209	10 052
Alltöövõtutööd	31 507	10 030
Üür ja rent	4 159	4 420
Tööliste lähetuskulud	3 304	13 683
Muud	0	47
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 540	44 841

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 098	4 897
Energia	3 460	4 475
Kütus	3 460	4 475
Mitmesugused bürookulud	3 810	4 573
Lähetuskulud	6 571	116
Koolituskulud	1 005	150
Kindlustuskulud	767	816
Autodega seotud kulud	20 845	19 599
Raamatupidamisteenus	2 700	2 700
Väheväärtuslik põhivara	0	498
Muud	171	172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 427	37 996

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	148 340	128 502
Sotsiaalmaksud	50 139	43 362
Kokku tööjõukulud	198 479	171 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 836	1 139	33 215	1 513

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	270 806	12 916	261 291

Seotud osapooltele on aruandeaastal müüdud teenuseid 270 806 euro väärtuses.

Lisa 13 Koroonaviiruse mõju

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustuste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Oleme täiendavalt hinnanud potsentsiaalset tuleviku mõju Ettevõttele ning juhul kui see on oluline, avalikustanud vastava informatsiooni raamatupidamise aruandes, mis kirjeldab aruande kuupäevaks kajastatud mõjusid ning meie hinnangut tulevase mõju osas Ettevõttele, kaasa arvatud selle finantstulemustele peale bilansipäeva.

Covid' 19 pandeemia Finnlog Ehitus OÜ tegevusele ja tulemustele olulist mõju ei omanud.

Kokkuvõttes on olulise tähtsusega Ettevõtte võimekus olukorraga kiiresti kohaneda ning paindlikult reageerida. Ettevõtte jälgib pidevalt muutuvaid ohuhinnanguid ning tegeleb jooksvalt viiruse mõjude analüüsiga. Ettevõtte juhtkond hindab, et viiruses tingitud majandusmuudatused ei avalda Ettevõtte jätkusuutlikkusele olulist mõju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Finnlog Ehitus OÜ (registrikood: 12229618) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	07.06.2021
ALAR ANTON	Juhatuse liige	07.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 702
Kokku	60 536
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 536
Kokku	60 536

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 702
Kokku	60 536
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 536
Kokku	60 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	325850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlog Group OÜ	10964377	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@finnlog.ee