

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Finnlog Ehitus OÜ

registrikood: 12229618

tänavanimi: Järvevana tee 9

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: alar@finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Finnlog Ehitus OÜ asutati 02.02.2012. Finnlog Ehitus OÜ kuulub 100%-liselt Finnlog Group OÜ-le.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuse (peamiselt täispuitmajade püstituse teenuse) osutamine.

Ettevõtte 2022. aasta käive oli 532 421 eurot (2021: 541 178 eurot). Aruandeaasta kahjumiks kujunes 5 100 eurot (2021. a kasum: 12 590 eurot). Järgmiseks aastaks prognoosib ettevõtte juhtkond mõningast käibe kasvu.

2022. aasta keskmine töötajate arv oli 8 (2021: 9).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 732	63 291	2
Nõuded ja ettemaksed	39 573	60 357	3
Kokku käibevarad	125 305	123 648	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 769	4 547	5
Kokku põhivarad	3 769	4 547	
Kokku varad	129 074	128 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 298	52 319	6
Kokku lühiajalised kohustised	58 298	52 319	
Kokku kohustised	58 298	52 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 126	60 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 100	12 590	
Kokku omakapital	70 776	75 876	
Kokku kohustised ja omakapital	129 074	128 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	532 421	541 178	8
Muud äritulud	10 412	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 158	-209 032	10
Mitmesugused tegevuskulud	-70 204	-60 378	11
Tööjõukulud	-353 400	-257 505	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 678	-1 662	5
Muud ärikulud	-5 500	-15	13
Ärikasum (kahjum)	-5 107	12 586	
Intressitulud	7	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 100	12 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 100	12 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Ehitus OÜ OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähitudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	586	1 922
Pank	85 146	61 369
Kokku raha	85 732	63 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 006	33 006	14
Muud nõuded	0	0	
Ettemaksed	6 567	6 567	
Muud makstud ettemaksed	6 567	6 567	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 573	39 573	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 381	52 381	14
Muud nõuded	284	284	
Ettemaksed	7 692	7 692	
Muud makstud ettemaksed	7 692	7 692	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 357	60 357	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 345	877
Üksikisiku tulumaks	7 153	5 411
Erisoodustuse tulumaks	0	9
Sotsiaalmaks	12 268	10 637
Kohustuslik kogumispension	292	201
Töötuskindlustusmaksed	864	773
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 922	17 908

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 427	1 248	5 630	8 305	8 305
Akumuleeritud kulum	-71	-1 248	-3 727	-5 046	-5 046
Jääkmaksumus	1 356	0	1 903	3 259	3 259
Ostud ja parendused	0	0	2 950	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	-143	0	-1 519	-1 662	-1 662
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 427	1 248	8 580	11 255	11 255
Akumuleeritud kulum	-214	-1 248	-5 246	-6 708	-6 708
Jääkmaksumus	1 213	0	3 334	4 547	4 547
Ostud ja parendused	4 859	900	0	5 759	5 759
Amortisatsioonikulu	-143	-169	-1 366	-1 678	-1 678
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 859	0	0	-4 859	-4 859
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 427	2 148	8 580	12 155	12 155
Akumuleeritud kulum	-357	-1 417	-6 612	-8 386	-8 386
Jääkmaksumus	1 070	731	1 968	3 769	3 769

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 833	0
Transpordivahendid	10 833	0
Kokku	10 833	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 033	2 033	
Võlad töövõtjatele	31 688	31 688	7
Võlad seotud osapooltele	1 150	1 150	14
Maksuvõlad	22 922	22 922	6
Muud võlad	505	505	
Muud viitvõlad	505	505	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 298	58 298	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 396	13 396	
Võlad töövõtjatele	19 431	19 431	7
Võlad seotud osapooltele	1 075	1 075	14
Maksuvõlad	17 908	17 908	6
Muud võlad	509	509	
Muud viitvõlad	509	509	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 319	52 319	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	13 320	13 493	
Puhkusetasude kohustis	18 368	5 268	
Isikliku auto kasutamise kompensatsiooni võlg	0	670	
Kokku võlad töövõtjatele	31 688	19 431	6

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 662	254 612
Soome	158 759	286 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 421	541 178
Kokku müügitulu	532 421	541 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	464 455	478 028
Juhtimisteenus	67 966	63 150
Kokku müügitulu	532 421	541 178

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 974	0	5
Muud	4 438	0	
Kokku muud äritulud	10 412	0	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	12 809	20 470
Energia	15 859	11 597
Kütus	15 859	11 597
Alltöövõtutööd	83 345	160 592
Üür ja rent	4 550	4 173
Tööliste lähetuskulud	595	12 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 158	209 032

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	10 409	9 176
Energia	6 086	6 104
Kütus	6 086	6 104
Mitmesugused bürookulud	608	715
Lähetuskulud	3 424	10 994
Koolituskulud	294	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	24
Kindlustuskulud	671	678
Autodega seotud kulud	44 405	28 559
Raamatupidamisteenus	3 600	2 700
Väheväärtuslik põhivara	274	1 381
Töötajate erisoodustused	0	37
Muud	417	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 204	60 378

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	264 638	192 624
Sotsiaalmaksud	88 762	64 881
Kokku tööjõukulud	353 400	257 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Annetused	5 500	0
Muud	0	15
Kokku muud ärikulud	5 500	15

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 006	52 381	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 006	52 381	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 150	1 075	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150	1 075	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	532 421	562 933
Kokku müüdud	532 421	562 933

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 814	10 857
Kokku ostetud	11 814	10 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Finnlog Ehitus OÜ (registrikood: 12229618) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	21.06.2023
ALAR ANTON	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 100
Kokku	68 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 026
Kokku	68 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 100
Kokku	68 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 026
Kokku	68 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	532421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finnlog Group OÜ	10964377	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar@finnlog.ee