

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Pikakari Maja

registrikood: 12228323

tänavanimi, maja ja korteri number: Jahu tn 12-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: jarno.sild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pikakari Maja asutati jaanuaris 2012. Ettevõtte on kinnisvara (korterimandid) Laevastiku 14 hoones. Eesmärk on renoveerida Laevastiku 14 hoone, kus asuvad ettevõtte mitmed korterid.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal OÜ Pikakari Maja müügitulu ei saanud.

OÜ Pikakari Maja ärikahjumiks kujunes 6 355 (2014: 5 292) eurot. Kuludest moodustasid suurema osa põhitegevusega seotud kulud summas 4 506 (2014: 3 387) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmiseks majandusaasta eesmärgiks on teostada Laevastiku 14 hoone rekonstrueerimise projekt koos eriosade projektidega, hankida hoone rekonstrueerimiseks ehitusluba ja alustada hoone renoveerimist 2016 või 2017 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89	222	2
Kokku käibevarad	89	222	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 791	13 634	3
Materiaalsed põhivarad	5 280	1 680	
Kokku põhivarad	17 071	15 314	
Kokku varad	17 160	15 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 600	0	
Võlad ja ettemaksed	28 230	23 614	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 830	23 614	
Kokku kohustised	31 830	23 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Muud reservid	5 100	5 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 678	-10 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592	-5 403	
Kokku omakapital	-14 670	-8 078	
Kokku kohustised ja omakapital	17 160	15 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 506	-3 387	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-61	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 844	-1 844	
Ärikasum (kahjum)	-6 355	-5 292	
Intressikulud	-237	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 592	-5 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592	-5 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 355	-5 292
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 844	1 844
Kokku korrigeerimised	1 844	1 844
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 378	3 257
Kokku rahavood äritegevusest	-133	-191
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 600	-1 680
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 600	-1 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 600	1 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 600	1 600
Kokku rahavood	-133	-271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222	493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133	-271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	-10 275	-7 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-5 403	-5 403
Muutused reservides	0	5 100	0	5 100
31.12.2014	2 500	5 100	-15 678	-8 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 592	-6 592
31.12.2015	2 500	5 100	-22 270	-14 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikakari Maja 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	89	222
Kokku raha	89	222

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	18 441	18 441
Akumuleeritud kulum	-2 963	-2 963
Jääkmaksumus	15 478	15 478
Amortisatsioonikulu	-1 844	-1 844
31.12.2014		
Soetusmaksumus	18 441	18 441
Akumuleeritud kulum	-4 807	-4 807
Jääkmaksumus	13 634	13 634
Amortisatsioonikulu	-1 843	-1 843
31.12.2015		
Soetusmaksumus	18 441	18 441
Akumuleeritud kulum	-6 650	-6 650
Jääkmaksumus	11 791	11 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 951	12 951	0	0
Muud võlad	421	421	0	0
Intressivõlad	421	421	0	0
Muud võlad	14 858	14 858	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 230	28 230	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 573	8 573	0	0
Muud võlad	183	183	0	0
Intressivõlad	183	183	0	0
Muud võlad	14 858	14 858	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 614	23 614	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2015 seisuga oli osakapitali nimiväärtus 2 500 eurot, mille eest oli täielikult tasutud.		

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalkulud	4 378	3 257
Muud	128	130
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 506	3 387

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 021	5 283

2015	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	3 600	3%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Pikakari Maja (registrikood: 12228323) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO SILD	Juhatuse liige	31.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 592
Kokku	-22 270
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-22 270
Kokku	-22 270

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarno Sild	37708152254		1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno.sild@gmail.com