

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Duchamp

registrikood: 12227803

tänavanimi, maja ja korteri number: Soo tn 18-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

telefon: +372 58802740

e-posti aadress: jlaulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi eesmärgiga arendada maamajandust kinnistutel. Ettevõtte tegevust metsamaade arendamisega pole viimastel aastatel toimunud, kuid on plaanis sellega lähiajal uuesti alustada. Alates 2017. aastast oli ettevõtte põhitegevuseks Meremuuseumi suveniiripoodidele kaubandusteenuse pakkumine. 2020. aasta alguses alanud koroonaviiruse COVID-19 puhang põhjustas tohutuid häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Kuna ülemaailmsed reisipiirangud kahandasid turistide voolu ca 90%, siis jäi kiratsema terve turismisektor, sh suveniirikaubandus. Ennetamaks vältimatuid likviidsusprobleeme, võeti juhtkonna poolt vastu raske otsus kaubandusleping Meremuuseumiga ennetähtaegselt üles öelda. Leping lõpetati 12. oktoobril 2020. Juhtkond otsib äritegevuseks uusi võimalusi ning loodab jätkata kaubandusalast koostööd erinevate muuseumitega ja näitusasutustega peale piirangute lõppemist ja turismi taastumist. Samuti on plaan hakata tegelema metsa- ja maamajandusega ettevõttele kuuluvatel kinnistutel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 072	40 647	
Nõuded ja ettemaksed	2 239	48	
Kokku käibevarad	7 311	40 695	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	20 000	2
Materiaalsed põhivarad	18 333	667	3
Kokku põhivarad	38 333	20 667	
Kokku varad	45 644	61 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	105	702	
Kokku lühiajalised kohustised	105	702	
Kokku kohustised	105	702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Ülekurss	20 000	20 000	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910	49 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121	-12 004	
Kokku omakapital	45 539	60 660	
Kokku kohustised ja omakapital	45 644	61 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	819	899	
Muud äritulud	250	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 635	-10 856	
Tööjõukulud	-335	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 167	-2 000	3
Muud ärikulud	-54	-51	
Ärikasum (kahjum)	-15 122	-12 008	
Intressitulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 121	-12 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121	-12 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Duchamp OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär aastas on põhivara gruppide transpordivahendid 20%. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandigaseotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Duchamp OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Jääkmaksumus	20 000	20 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	819	819
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52	52

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-7 333	-7 333
Jääkmaksumus	2 667	2 667
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-9 333	-9 333
Jääkmaksumus	667	667
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-2 167	-2 167
Müügid (jääkmaksumuses)	-167	-167
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-1 667	-1 667
Jääkmaksumus	18 333	18 333

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	250	0
Sotsiaalmaksud	85	0
Kokku tööjõukulud	335	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Osaühing Duchamp (registrikood: 12227803) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE DAUT	Juhatuse liige	10.02.2023
JOHANN LAULIK	Juhatuse liige	13.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121
Kokku	22 789
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 789
Kokku	22 789

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 121
Kokku	22 789
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 789
Kokku	22 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johann Laulik	38612050251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58802740
E-posti aadress	jlaulik@gmail.com