

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KVAMKAS

registrikood: 12224087

tänavatalu nimi, GERASSIMOV 4-28
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20105

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: kvamkas@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KVAMKAS asutati 23.01.2015. on pühendunud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamisele. Konkreetsemalt pakutakse korteriühistutele haldus- ja hooldusteenuseid. Sellega seoses teenitud tulused kasutatakse vabaturutehingute sooritamiseks, mis tugevdab ettevõtte positsioone Eesti turul.

Aastal 2016, tulu teenuste osutamise juhtimise korteriühistud moodustasid 4650,00 eurot. Liikmete tasustamine juhatuse sotsiaalmaksust oli 1356,00 evro.

Praegusel ajal otsib ettevõtte uusi kliente stabiilse kasvu tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	636	2 898	2
Nõuded ja ettemaksed	829	0	3
Varud	1 981	0	
Kokku käibevarad	3 446	2 898	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	200	0	4
Kokku põhivarad	200	0	
Kokku varad	3 646	2 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	132	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	132	0	
Kokku kohustised	132	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616	365	
Kokku omakapital	3 514	2 898	
Kokku kohustised ja omakapital	3 646	2 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 650	365	6
Muud äritulud	1 625	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 202	0	
Tööjõukulud	-1 357	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	0	4
Ärikasum (kahjum)	616	365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	616	365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616	365	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

OÜ KVAMKAS 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heade raamatupidamistavadega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ KVAMKAS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest..

OÜ KVAMKAS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Müügist saadud tulud näidatakse ära pärast teenuse osutamist ja vastavate dokumentide vormistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWedbank	636	398
Kassa	0	2 500
Kokku raha	636	2 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299	299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Muud nõuded	74	74
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	829	829
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	300	300	300
Amortisatsioonikulu	-100	-100	-100
31.12.2016			
Soetusmaksumus	300	300	300
Akumuleeritud kulum	-100	-100	-100
Jääkmaksumus	200	200	200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 650	365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 650	365
Kokku müügitulu	4 650	365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused Korteriühistu juhtimi	4 650	365
Vahendaja teenuseid	0	0
Muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	4 650	365

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 020	0
Sotsiaalmaksud	337	0
Kokku tööjõukulud	1 357	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 020	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

OÜ KVAMKAS (registrikood: 12224087) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KASTERIN	Juhatuse liige	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616
Kokku	1 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616
Kokku	1 014
Jaotamine	
Dividendideks	500
jätke areng	514
Kokku	1 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kasterin	37009252211		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	kvamkas@mail.ru