

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Veisari Soojus OÜ

**registrikood:** 12224029

**tänava/talu nimi,** Rabaküla tn 4/3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12916

**telefon:** +372 5021913

**e-posti aadress:** [katrin@veisar.ee](mailto:katrin@veisar.ee)

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 6 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 7 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 7 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Veisari Soojus OÜ põhitegevuseks on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine, koristus- ja avariitööde teostamine. 2023 a. oli osaühingu käive 62 605 eurot. Kahjum 9 371 eurot. Juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige ei ole saanud tasusid, hüvitisi ega muid olulisi kompensatsioone. 2024 aastal jätkab Veisari Soojus OÜ samade tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 568         | 9 994         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 259         | 7 723         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 827</b>  | <b>17 717</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 500         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 500</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 327</b> | <b>17 717</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 675         | 5 694         | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 675</b>  | <b>5 694</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 675</b>  | <b>5 694</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 467         | 439           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 371        | 9 028         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 652</b>  | <b>12 023</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 327</b> | <b>17 717</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 62 605        | 70 398       | 7       |
| Muud äritulud                               | 4 500         | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -46          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 992       | -25 817      |         |
| Tööjõukulud                                 | -35 454       | -35 454      | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 341</b> | <b>9 081</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -30           | -53          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 371</b> | <b>9 028</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 371</b> | <b>9 028</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisari Soojus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank,kassa    | 2 568        | 9 994        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 568</b> | <b>9 994</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 752        | 3 752                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 752        | 3 752                             |                     |
| Laenuõuded                        | 4 500        |                                   | 4 500               |
| Ettemaksed                        | 507          | 507                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 507          | 507                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 759</b> | <b>4 259</b>                      | <b>4 500</b>        |
|                                   |              |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 376        | 7 376                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 376        | 7 376                             |                     |
| Ettemaksed                        | 347          | 347                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 347          | 347                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 723</b> | <b>7 723</b>                      |                     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 789          | 789          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 458        | 1 458        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 106          | 106          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 353</b> | <b>2 353</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 544        | 1 544          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 778        | 1 778          |
| Maksuvõlad                       | 2 353        | 2 353          |
| Muud võlad                       | 3 000        | 3 000          |
| Muud viitvõlad                   | 3 000        | 3 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 675</b> | <b>8 675</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 563        | 1 563          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 778        | 1 778          |
| Maksuvõlad                       | 2 353        | 2 353          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 694</b> | <b>5 694</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 1 544        | 1 563        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 544</b> | <b>1 563</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 62 605        | 70 398        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>62 605</b> | <b>70 398</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 605</b> | <b>70 398</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kommunaal- ja hooldusteenused               | 62 605        | 70 398        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>62 605</b> | <b>70 398</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 26 498        | 26 498        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 956         | 8 956         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>35 454</b> | <b>35 454</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2023 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Veisari Soojus OÜ (registrikood: 12224029) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN VILOP       | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 467      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 371     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96</b>  |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96</b>  |

Mitte jaotada

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 467      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 371     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96</b>  |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 62605           | 100.00%     | Jah            |