

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bellevue

registrikood: 12222220

tänava/talu nimi, Rävala 8-c604

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: 12222220@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Osaühing Bellevue on asutatud 18. jaanuaril 2012.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	18,61	10,46
Varude tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,11	0,04
Vara käibekordaja	Netokäive/vara	2,14	2,14
Põhivara käibekordaja	Netokäive/põhivara jääkmaksumus	2,58	3,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	171 591	198 842	2
Nõuded ja ettemaksed	217 533	523 137	3
Varud	190 572	413 925	
Kokku käibevara	579 696	1 135 904	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 546 250	1 466 250	7
Materiaalne põhivara	93 942	94 206	8
Immateriaalne põhivara	946 373	1 049 726	9
Kokku põhivara	2 786 565	2 610 182	
Kokku varad	3 366 261	3 746 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	788 088	884 407	10
Võlad ja ettemaksed	382 678	409 161	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 170 766	1 293 568	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 176 414	2 436 988	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 176 414	2 436 988	
Kokku kohustused	3 347 180	3 730 556	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 230	10 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 551	1 624	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 081	15 530	
Kokku omakapital	19 081	15 530	
Kokku kohustused ja omakapital	3 366 261	3 746 086	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 196 411	8 029 708	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 192 758	-6 909 577	
Brutokasum (-kahjum)	1 003 653	1 120 131	
Turustuskulud	-306 640	-305 854	
Üldhalduskulud	-645 141	-721 514	
Muud äritulud	106 350	25 000	
Muud ärikulud	-108 788	-14 448	
Ärikasum (kahjum)	49 434	103 315	
Intressikulud	-64 898	-62 373	
Muud finantstulud ja -kulud	19 015	13 268	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 551	54 210	
Tulumaks	0	-52 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 551	1 624	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 551	1 624	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 434	103 315
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	161 610	46 392
Muud korrigeerimised	-159 368	17 999
Kokku korrigeerimised	2 242	64 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 479	68 141
Varude muutus	223 353	-71 811
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 483	258 765
Laekunud intressid	19 010	0
Muud rahavood äritegevusest	5	6
Kokku rahavood äritegevusest	362 040	422 807
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 775	-98 477
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-110 000	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	103 041
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 700 000
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	21 125	0
Laekunud intressid	0	13 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 650	-1 682 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 794 943
Saadud laenude tagasimaksed	-184 743	-268 548
Makstud intressid	-64 898	-62 373
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-52 586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 641	1 411 436
Kokku rahavood	-27 251	152 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 842	46 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 251	152 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 591	198 842

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000		10 906	13 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 624	1 624
31.12.2014	3 000		12 530	15 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 551	3 551
Muud muutused omakapitalis		300	-300	0
31.12.2015	3 000	300	15 781	19 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Bellevue 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisprotseduuride teostamisel on lähtutud RTJ 11 sätestatust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab osaühingu Bellevue ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodi tuluna.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga, kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 33,3 aastat. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et

õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekti spetsiifikat arvestades aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

Kasu aruande lugejatele - Juhul, kui ettevõtte on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtte on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad soetusmaksumusega üle 1 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel kuludesse ja võetakse arvele ühikuliselt väheväärtusliku varana. Väheväärtusliku vara kohta arvestust ei peeta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes tema kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks kuni 31.12.2014 oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	38 100	57 609
Arvelduskonto	133 491	141 233
Kokku raha	171 591	198 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 955	138 955	
Ostjatelt laekumata arved	138 955	138 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 680	28 680	4
Muud nõuded	42 975	42 975	
Laenunõuded	33 000	33 000	
Intressinõuded	9 975	9 975	
Ettemaksed	6 923	6 923	
Tulevaste perioodide kulud	6 923	6 923	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 533	217 533	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 076	159 076	
Ostjatelt laekumata arved	159 076	159 076	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 900	27 900	4
Muud nõuded	323 452	323 452	
Laenunõuded	320 166	320 166	
Intressinõuded	3 286	3 286	
Ettemaksed	12 709	12 709	
Tulevaste perioodide kulud	10 709	10 709	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	523 137	523 137	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				29
Käibemaks	8 680	3 720	7 900	9 872
Üksikisiku tulumaks		9 291		11 381
Sotsiaalmaks		18 671		22 830
Kohustuslik kogumispension		893		1 376
Töötuskindlustusmaksed		1 251		1 086
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 000		20 000	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 680	33 826	27 900	46 626

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10089248	Eesti Kütus OÜ	Eesti	Kütuse müük	100	100
10060753	Hepa OÜ	Eesti	Kütuse müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Eesti Kütus OÜ	12 784	12 784
Hepa OÜ	31 955	31 955
Kokku	44 739	44 739

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	33 000	33 000	8 %	EUR	01.10.2016	3
Intressinõuded	9 975	9 975				3
Kokku muud nõuded	42 975	42 975				
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	320 166	320 166				
Laen 1	10 000	10 000	5 %	EUR	01.10.2015	
Laen 2	4 125	4 125	6 %	EUR	01.07.2015	
Laen 3	200 000	200 000	5 %	EUR	01.12.2015	
Laen 4	30 000	30 000	8 %	EUR	01.10.2015	
Laen 5	76 041	76 041	5 %	EUR	31.12.2015	
Intressinõuded	3 286	3 286				
Kokku muud nõuded	323 452	323 452				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	600 000	900 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum		-6 750	-6 750
Jääkmaksumus	600 000	893 250	1 493 250
Amortisatsioonikulu		-27 000	-27 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	600 000	900 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum		-33 750	-33 750
Jääkmaksumus	600 000	866 250	1 466 250
Ostud ja parendused	50 000	60 000	110 000
Amortisatsioonikulu		-30 000	-30 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	650 000	960 000	1 610 000
Akumuleeritud kulum		-63 750	-63 750
Jääkmaksumus	650 000	896 250	1 546 250

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2013									
Soetusmaksumus				430	8 601	9 031			9 031
Akumuleeritud kulum				-430	-8 601	-9 031			-9 031
Jääkmaksumus				0	0	0			0
Ostud ja parendused			12 500	11 896	60 848	85 244			85 244
Lisandumised äriühenduste kaudu	19 728	6 727	5 682	10 021	3 931	19 634			46 089
Amortisatsioonikulu		-4 307	-2 280	-9 585	-2 956	-14 821			-19 128
Muud muutused		8 227	4 685	3 269	-34 180	-26 226			-17 999
31.12.2014									
Soetusmaksumus	19 728	14 954	22 867	25 616	39 200	87 683			122 365
Akumuleeritud kulum		-4 307	-2 280	-10 015	-11 557	-23 852			-28 159
Jääkmaksumus	19 728	10 647	20 587	15 601	27 643	63 831			94 206
Ostud ja parendused		6 204		7 420	13 016	20 436	12 556	12 556	39 196
Amortisatsioonikulu		-4 138	-4 396	-7 026	-11 118	-22 540			-26 678
Muud muutused	-12 782								-12 782
31.12.2015									
Soetusmaksumus	6 946	324 834	191 685	66 284	142 648	400 617	12 556	12 556	744 953
Akumuleeritud kulum		-312 121	-175 494	-50 289	-113 107	-338 890			-651 011
Jääkmaksumus	6 946	12 713	16 191	15 995	29 541	61 727	12 556	12 556	93 942

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
Ostud ja parendused		1 000	12 233	13 233
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 036 757			1 036 757
Amortisatsioonikulu		-21	-243	-264
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 036 757	1 000	12 233	1 049 990
Akumuleeritud kulum	0	-21	-243	-264
Jääkmaksumus	1 036 757	979	11 990	1 049 726
Ostud ja parendused		1 579		1 579
Amortisatsioonikulu	-103 676	-277	-979	-104 932
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 036 757	2 579	12 233	1 051 569
Akumuleeritud kulum	-103 676	-298	-1 222	-105 196
Jääkmaksumus	933 081	2 281	11 011	946 373

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	846 652	88 088	758 564		4,237 %	EUR	21.02.2019	
Laen 2	667 850		72 850	595 000	0 %	EUR	30.12.2021	16
Laen 3	750 000			750 000	0 %	EUR	10.03.2021	16
Laen 4	700 000	700 000			3,5 %	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 964 502	788 088	831 414	1 345 000				
Laenukohustused kokku	2 964 502	788 088	831 414	1 345 000				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen 1	931 395	84 407	846 988		4,237 %	EUR	21.02.2019	
Laen 2	840 000		245 000	595 000	0 %	EUR	30.12.2021	
Laen 3	750 000			750 000	0 %	EUR	10.03.2021	
Laen 4	800 000	800 000			3,5 %	EUR	01.11.2015	
Pikaajalised laenud kokku	3 321 395	884 407	1 091 988	1 345 000				
Laenukohustused kokku	3 321 395	884 407	1 091 988	1 345 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	317 120	317 120	
Võlad töövõtjatele	29 265	29 265	
Maksuvõlad	33 826	33 826	4
Saadud ettemaksed	2 467	2 467	
Muud saadud ettemaksed	2 467	2 467	
Kokku võlad ja ettemaksed	382 678	382 678	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	331 769	331 769	
Võlad töövõtjatele	30 766	30 766	
Maksuvõlad	46 626	46 626	4
Kokku võlad ja ettemaksed	409 161	409 161	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 625	10 192
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 156	2 038
Kokku tingimuslikud kohustused	15 781	12 230

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 196 411	8 029 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 196 411	8 029 708
Kokku müügitulu	7 196 411	8 029 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	6 888 456	7 422 288
Mootorikütuse hulgimüük	240 311	586 883
Toitlustamine	67 644	20 537
Kokku müügitulu	7 196 411	8 029 708

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	432 858	442 285
Sotsiaalmaksud	143 264	148 908
Kokku tööjõukulud	576 122	591 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	52

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	667 850		840 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		323 452	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	750 000		750 000

2015	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 336 801
2014	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 500	595 000

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 740	6 975
Nõuded ja ettemaksed	42 975	247 411
Kokku käibevara	49 715	254 386
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 712 784	1 712 784
Finantsinvesteeringud	200 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 546 250	1 466 250
Kokku põhivara	3 459 034	3 179 034
Kokku varad	3 508 749	3 433 420
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	886 503	184 407
Võlad ja ettemaksed	2 720	5 640
Kokku lühiajalised kohustused	889 223	190 047
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 303 149	3 236 988
Kokku pikaajalised kohustused	2 303 149	3 236 988
Kokku kohustused	3 192 372	3 427 035
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 085	-3 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 992	6 661
Kokku omakapital	316 377	6 385
Kokku kohustused ja omakapital	3 508 749	3 433 420

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	180 000	120 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 000	0
Brutokasum (-kahjum)	150 000	120 000
Turustuskulud	0	-27 000
Üldhalduskulud	-11 106	-62 223
Muud äritulud	255 415	25 000
Muud ärikulud	-14	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	394 295	55 772
Intressikulud	-103 313	-62 373
Muud finantstulud ja -kulud	19 010	13 262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 992	6 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 992	6 661

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	394 295	55 772
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 000	27 000
Muud korrigeerimised	-47 000	0
Kokku korrigeerimised	-17 000	27 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 689	24 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 920	3 920
Kokku rahavood äritegevusest	367 686	110 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-110 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 700 000
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	21 125	15 500
Laekunud intressid	19 010	12 060
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 865	-1 672 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 626 395
Saadud laenude tagasimaksed	-184 743	0
Makstud intressid	-103 313	-63 929
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288 056	1 562 466
Kokku rahavood	-235	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 975	6 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 740	6 975

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000		-3 276	-276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 661	6 661
31.12.2014	3 000		3 385	6 385
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-44 739
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				685 172
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				646 818
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 000		3 385	6 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			309 992	309 992
Muutused reservides		300	-300	0
31.12.2015	3 000	300	313 077	316 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2016

OÜ Bellevue (registrikood: 12222220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI MOPPEL	Juhatuse liige	22.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bellevue osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Bellevue ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bellevue ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeaudiitori number 228

Acta Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 63

Punane 56, Tallinn 13619

31.08.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bellevue (registrikood: 12222220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	31.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 551
Kokku	15 781

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 551
Kokku	15 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	180000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Moppel	36812252714	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	12222220@eesti.ee