

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sonox Investment OÜ

registrikood: 12222007

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 230-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13412

telefon: +372 5027687

e-posti aadress: sonox.investment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sonox Investment OÜ alustas tegevust jaanuaris 2012. OÜ Sonox Investment põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük.

OÜ Sonox Investment põhieesmärgiks järgmisel aastal on teenuse kvaliteedi täiustamise kaudu turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2012. aastal ettevõtte tööjõukulud puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sonox Investment OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti kehtiva raamatupidamisstavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sonox Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Sonox Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	18.01.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 165	2 530	2
Nõuded ja ettemaksed	245	0	3
Kokku käibevara	38 410	2 530	
Kokku varad	38 410	2 530	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 712	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 712	0	
Kokku kohustused	23 712	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 530	2 530	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 168	0	
Kokku omakapital	14 698	2 530	
Kokku kohustused ja omakapital	38 410	2 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012	Lisa nr
Müügitulu	98 450	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 332	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 184	0	
Muud ärikulud	-1 766	0	
Ärikasum (kahjum)	12 168	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 168	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 168	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012	18.01.2012 - 18.01.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 168	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 713	0	
Kokku rahavood äritegevusest	35 635	0	
Kokku rahavood	35 635	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 530	2 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 635	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 165	2 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.01.2012	2 530		2 530
18.01.2012	2 530		2 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 168	12 168
31.12.2012	2 530	12 168	14 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sonox Investment OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sonox Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse ostamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	18.01.2012
Sularaha kassas	754	0
Arvelduskontod	37 411	2 530
Kokku raha	38 165	2 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	245	245			
Ostjatelt laekumata arved	245	245			
Kokku nõuded ja ettemaksed	245	245			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	246
Kokku nõuded ostjate vastu	246

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 082	12 082		
Muud võlad	11 630	11 630		
Muud viitvõlad	11 630	11 630		
Kokku võlad ja ettemaksed	23 712	23 712		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	18.01.2012
Osakapital	2 530	2 530
Osade arv (tk)	11	11
Osa nimiväärtus 230 EUR		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	18.01.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	98 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 450
Kokku müügitulu	98 450
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	450
Enda kinnisvara ost ja müük	98 000
Kokku müügitulu	98 450

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

Sonox Investment OÜ (registrikood: 12222007) 18.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO SPRENK	Juhatuse liige	28.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 168
Kokku	12 168

Kasumi jaotamine otsustatakse hiljem.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	98000	99.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Volt Investment Group OÜ	11995138	Nõlvaku põik 14, Saue linn, Harju maakond, Eesti	230 EUR
Syntax Investments OÜ	12217035	Aiandi 3 - 40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	230 EUR
Maderon Invest OÜ	11577010	Majaka 48-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	230 EUR
HI-RICH OÜ	11957273	Akadeemia tee 46-63, Tallinn, Harju maakond, Eesti	230 EUR
Timmo Virkmaa	38501212749		230 EUR
Teele Raev	48712164210		230 EUR
Nikita Grigoriev	38112200026		230 EUR
Mirko Sprenk	38302214230		230 EUR
Gert Soome	38306164213	Mai tänav 18-55, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	230 EUR
David Ajanjan	38708100282	Mustamäe tee 161-90, Eesti	230 EUR
Aleksandr Dotsenko	38604303719		230 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027687
E-posti aadress	sonox.investment@gmail.com