

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ CoreEnviron

registrikood: 12221574

tänavatalu nimi, Mooni tn 9-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +358 405168135

e-posti aadress: coreenviron@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9



Tegevusaruanne

CoreEnviron OÜ loodi 2012 aasta esimesel poolel, kuid siis tegevus veel täielikult ei käivitunud.

2012 a tehti vaid kinnisvarainvesteering. Alates 2013 aastast on investeering pidevalt teeninud üüritulu.

2015 aasta lõpus tegi ettevõtte veel ühe kinnisvarainvesteeringu, mis alates aastast 2016 teenib üüritulu samaselt eelmisele investeeringule.

2017 kasvas ettevõtte müügitulu eelmise perioodiga 38% seoses rendipindade suurema hõivatusega.

Juhatusete juhatusel liikme tasusid aruandeperioodil ei ole makstud ja palgalisi töötajaid ei ole olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Kaibevard		
Raha	35 406	32 092
Nõuded ja ettemaksed	1 759	1 697
Kokku käibevard	37 165	33 789
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	174 000	174 000
Kokku põhivarad	174 000	174 000
Kokku varad	211 165	207 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	541	419
Kokku lühiajalised kohustised	541	419
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	200 000
Kokku kohustised	200 541	200 419
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Ülekurs	485	485
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 377	4 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 254	-337
Kokku omakapital	10 624	7 370
Kokku kohustised ja omakapital	211 165	207 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	14 816	10 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 665	-2 397
Mitmesugused tegevuskulud	-4 898	-4 636
Muud ärikulud	0	-25
Ärikasum (kahjum)	7 253	3 662
Intressikulud	-4 000	-4 000
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 254	-337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 254	-337



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CoreEnviron OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

CoreEnviron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1 alusel.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, pangahoiuseid ja -pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Ebatõenäolistesse nõuetesse kantud laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, kui seda on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata ning soetusmaksumuse meetodil, kui õiglast väärtust sel viisil hinnata ei saa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 euro ja kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kuluks kohe nende kasutuselevõtul ja nende üle peetakse arvestust bilansi väliselt.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid:

sõidukid-5-10aastat

muu inventar ja IT seadmed 4-10aastat

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid:

Tarkvara -3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstud.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	679	679
Ostjatelt laekumata arved	679	679
Ettemaksed	1 080	1 080
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 759	1 759
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	617	617
Ostjatelt laekumata arved	617	617
Ettemaksed tarnijatele	1 080	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 697	1 697

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	174 000
31.12.2016	174 000
31.12.2017	174 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 816	10 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 665	2 537

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Muud võlad	224	224
Intressivõlad	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	541	541
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Muud võlad	224	224
Intressivõlad	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	419	419

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 224	0	200 224

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

OÜ CoreEnviron (registrikood: 12221574) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

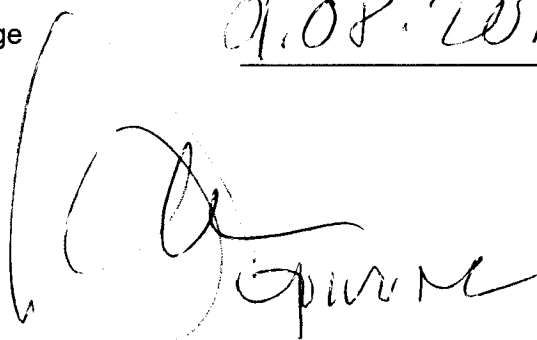
Lauri Kalevi Toivonen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

01.08.2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 254
Kokku	7 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 631
Kokku	7 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Kalevi Toivonen	07.01.1950	Soome	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 405168135
E-posti aadress	coreenviron@gmail.com