

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Biohouse OÜ

registrikood: 12221114

tänava/talu nimi, Rohu 6-43

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48307

telefon: +372 55999628

e-posti aadress: graverson@hotmail.ee, BiohouseOY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Biohouse OÜ asutati 2012.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevuseks on üldehitus – ja viimistlustööd.

Biohouse OÜ majandustegevust iseloomustas 2014. aastal tootearendamine ja püsivate koostööpartnerite jätkuv otsimine. Oma turuosa kindlustamiseks Eestis laienes Biohouse OÜ 2014 aastal piisavalt suureks, et suudaks ka peatöövõtjate tellimusi otse täita.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2015.ndaks aastaks on Biohouse OÜ põhieesmärgiks kindlustada teenuste osutamise sama tase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Samas otsime ka laienemise võimalusi Eesti välisel ehitusturul moodulmajade ehituse näol põhjamaades. Oleme kavandanud senise käibe suurendamist ca 20%.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 126776 eurot, juhatuse liikmele maksti tasu 3774 eurot. .

Raido Graverson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	30 368	53 218
Nõuded ja ettemaksed	114 995	41 840
Varud	17 400	0
Kokku käibevara	162 763	95 058
Põhivara		
Materiaalne põhivara	30 085	1 715
Kokku põhivara	30 085	1 715
Kokku varad	192 848	96 773
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 500	0
Võlad ja ettemaksed	83 030	22 400
Kokku lühiajalised kohustused	116 530	22 400
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 356	0
Kokku pikaajalised kohustused	22 356	0
Kokku kohustused	138 886	22 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 865	8 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411	62 905
Kokku omakapital	53 962	74 373
Kokku kohustused ja omakapital	192 848	96 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	825 638	292 654
Muud äritulud	0	477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-620 283	-116 792
Mitmesugused tegevuskulud	-98 028	-55 836
Tööjõukulud	-170 569	-56 432
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 629	-75
Muud ärikulud	-715	-615
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 586	63 381
Intressikulud	-1 051	-497
Muud finantstulud ja -kulud	47 226	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 411	62 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411	62 905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 586	63 381
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 629	75
Kokku korrigeerimised	2 629	75
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 157	-39 680
Varude muutus	-17 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 632	16 725
Laekunud intressid	0	21
Makstud intressid	-1 051	-497
Kokku rahavood äritegevusest	-94 933	40 025
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 999	-1 790
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 999	-1 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 500	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	22 356	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	47 226	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	103 082	0
Kokku rahavood	-22 850	38 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 218	14 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 850	38 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 368	53 218

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 508	8 960	11 468
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 508	8 960	11 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 905	62 905
31.12.2013	2 508	71 865	74 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 411	-20 411
31.12.2014	2 508	51 454	53 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Biohouse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	30 368	53 218

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	114 063	40 954
Kokku nõuded ostjate vastu	114 063	40 954

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014
Tooraine ja materjal	17 400
ehitusmaterjal	17 400
Kokku varud	17 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			128
Käibemaks	6 115		2 963
Üksikisiku tulumaks	2 347		890
Sotsiaalmaks	5 490		2 901
Kohustuslik kogumispension	339		138
Töötuskindlustusmaksed	499		255
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		319	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 790	319	7 275

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	932	932
Ettemaksud	932	932
Kokku muud nõuded	932	932

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 790	1 790	1 790
Amortisatsioonikulu	-75	-75	-75
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 790	1 790	1 790
Akumuleeritud kulum	-75	-75	-75
Jääkmaksumus	1 715	1 715	1 715
Ostud ja parendused	30 999	30 999	30 999
Amortisatsioonikulu	-2 629	-2 629	-2 629
31.12.2014			
Soetusmaksumus	32 789	32 789	32 789
Akumuleeritud kulum	-2 704	-2 704	-2 704
Jääkmaksumus	30 085	30 085	30 085

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirent sõiduauto soetamine	22 356	22 356
Kapitalirendikohustused kokku	22 356	22 356

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	25 900	
Kokku	25 900	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	7 119	4 328

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	33 500	33 500		
Lühiajalised laenud kokku	33 500	33 500		
Kapitalirendikohustused kokku	22 356		22 356	
Laenukohustused kokku	55 856	33 500	22 356	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijad	51 922	4 738
Kokku võlad tarnijatele	51 922	4 738

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	16 319	8 452
Puhkusetasude kohustus	0	1 935
Kokku võlad töövõtjatele	16 319	10 387

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	825 638	292 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	825 638	292 654
Kokku müügitulu	825 638	292 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	825 638	292 654
Kokku müügitulu	825 638	292 654

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	0	477
Kokku muud äritulud	0	477

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	266 927	67 457
Müügi eesmärgil ostetud teenused	353 356	49 335
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	620 283	116 792

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 843	5 128
Energia	39 049	25 037
Kütus	39 049	25 037
Mitmesugused bürookulud	7 033	3 411
Lähetuskulud	17 736	6 297
auto kulud	11 520	3 827
väikevahendid	9 333	9 226
Muud	7 514	2 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 028	55 836

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	126 777	41 338
Sotsiaalmaksud	42 555	14 681
Pensionikulu	1 237	413
Kokku tööjõukulud	170 569	56 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	715	228
Muud	0	387
Kokku muud ärikulud	715	615

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 774	0

Seotud osapooltele pole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Biohouse OÜ (registrikood: 12221114) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO GRAVERSON	Juhatuse liige	25.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411
Kokku	51 454

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 411
Kokku	51 454

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	825638	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Graverson	38401182756		2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55999628
E-posti aadress	BiohouseOY@gmail.com
E-posti aadress	graverson@hotmail.ee